

Årsredovisning

för

Ekolodet Bostadsutveckling AB

559270-7391

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Ekolodet Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit koncernbidrag från moderbolaget i syfte att förbättra bolagets finansiella läge.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bassana Holding 1 AB org.nr 559157-3240 med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 402	0	0
Balansomslutning	2 281	2 281	2 331
Soliditet %	-3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			-121 301	-121 301
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-121 301	-71 301

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

	0
årets förlust	-121 301
	-121 301
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-121 301
	-121 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 280 821	0
Personalkostnader		0	0
		-2 280 821	0
Rörelseresultat		-2 280 821	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 301	0
		-121 301	0
Resultat efter finansiella poster		-2 402 122	0
Bokslutsdispositioner	3	2 280 821	0
Resultat före skatt		-121 301	0
Årets resultat		-121 301	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>	2		
Exploateringsfastigheter		0	2 280 821
		0	2 280 821
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 280 821	0
		2 280 821	0
Summa omsättningstillgångar		2 280 821	2 280 821
SUMMA TILLGÅNGAR		2 280 821	2 280 821
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-121 301	0
		-121 301	0
Summa eget kapital		-71 301	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 352 122	2 230 821
Summa kortfristiga skulder		2 352 122	2 230 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 280 821	2 280 821

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bassana Holding 1 AB org.nr 559157-3240 med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Exploateringsfastigheter	0	2 280 821
	0	2 280 821

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	2 280 821	0
	2 280 821	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ekolodet Bostadsutveckling AB kommer att likvideras under räkenskapsåret 2024.

Underskrifter

Stockholm 2024-05-21

Dag Johansson
Dag Johansson
Ordförande

Kjell Cederstrand
Kjell Cederstrand

Helene Liljefors
Helene Liljefors