

Årsredovisning

för

Mats Ericsson Fastighets AB

556751-1877

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Ericsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 30 juni 2024



Mats Ericsson

Årsredovisning

för

Mats Ericsson Fastighets AB

556751-1877

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mats Ericsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till MGE Holding AB, org nr 556703-5547. Enligt 7 kap 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 932	1 767	1 462	1 609
Resultat efter finansiella poster	18	230	-51	180
Soliditet (%)	8,8	9,0	8,1	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 018 205	136 429	1 254 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 429	-136 429	0
Årets resultat			3 182	3 182
Belopp vid årets utgång	100 000	1 154 634	3 182	1 257 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 154 634
årets vinst	3 182
	1 157 816
disponeras så att i ny räkning överföres	1 157 816
	1 157 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 932 018

1 767 056

Övriga rörelseintäkter

27 739

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 959 757

1 767 056

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-747 321

-820 691

Övriga externa kostnader

-260 061

-64 327

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-322 699

-322 571

Summa rörelsekostnader

-1 330 081

-1 207 589

Rörelseresultat

629 676

559 467

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-611 929

-329 322

Summa finansiella poster

-611 914

-329 321

Resultat efter finansiella poster

17 762

230 146

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-57 900

Summa bokslutsdispositioner

0

-57 900

Resultat före skatt

17 762

172 246

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 580

-35 817

Årets resultat

3 182

136 429

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 595 838

16 918 537

Summa materiella anläggningstillgångar

16 595 838

16 918 537

Summa anläggningstillgångar

16 595 838

16 918 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

174 352

142 546

Fordringar hos koncernföretag

210 097

0

Övriga fordringar

100

2 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 968

22 694

Summa kortfristiga fordringar

392 517

167 987

Kassa och bank

Kassa och bank

38 645

72 795

Summa kassa och bank

38 645

72 795

Summa omsättningstillgångar

431 162

240 782

SUMMA TILLGÅNGAR

17 027 000

17 159 319

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 154 634

1 018 205

Årets resultat

3 182

136 429

Summa fritt eget kapital

1 157 816

1 154 634

Summa eget kapital

1 257 816

1 254 634

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

312 600

312 600

Summa obeskattade reserver

312 600

312 600

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 041 194

13 675 194

Skulder till koncernföretag

0

845 088

Övriga skulder

0

151 888

Summa långfristiga skulder

14 041 194

14 672 170

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

516 000

Leverantörsskulder

220 212

75 999

Skulder till koncernföretag

700 000

0

Skatteskulder

116 581

102 265

Övriga skulder

4 309

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 288

225 651

Summa kortfristiga skulder

1 415 390

919 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 027 000

17 159 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 680 916	19 534 041
Inköp	0	146 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 680 916	19 680 916
Ingående avskrivningar	-2 762 379	-2 439 808
Årets avskrivningar	-322 699	-322 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 085 078	-2 762 379
Utgående redovisat värde	16 595 838	16 918 537

Not 3 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 741 194	11 611 194
	13 741 194	11 611 194

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 646 000	14 646 000
	14 646 000	14 646 000

2024071036696

Helsingborg den 26 juni 2024



Mats Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Claes Kindberg
Godkänd Revisor

Revisionsberättelsens överensstämmelse
med originalet intygas:

2024-07-08

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Ericsson Fastighets AB
Org.nr 556751-1877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Ericsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Ericsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Ericsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mats Ericsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Ericsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

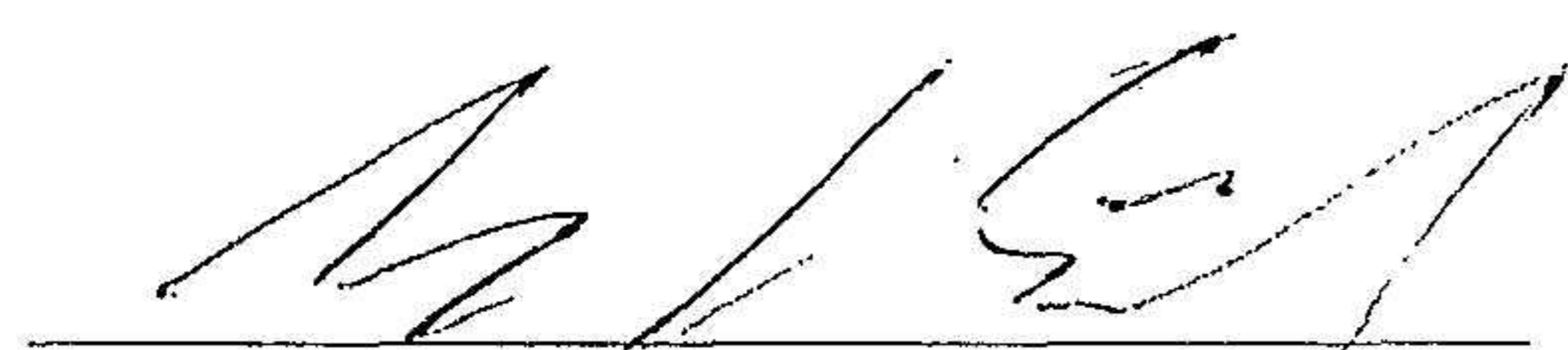
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30/6 2024



Claes Kindberg
Godkänd revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

2024-07-08