

# Årsredovisning

för

## Culjak Fastigheter 4 AB

556716-9296

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Culjak Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets egna kapital är förbrukat och bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 2023-12-31 som visar att aktiekapitalet är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13	195	389	425
Resultat efter finansiella poster	-46	-111	27	-5
Soliditet (%)	-48,2	499,0	692,0	686,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-173 278	-110 719	<b>-183 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 719	110 719	<b>0</b>
Årets resultat			-45 764	<b>-45 764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-283 997</b>	<b>-45 764</b>	<b>-229 761</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-173 278
årets förlust	-156 483
	<b>-329 761</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-329 761
	<b>-329 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 292	194 978
Övriga rörelseintäkter		134 041	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 333</b>	<b>194 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 504	-37 111
Övriga externa kostnader		-140 784	-243 247
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 525	-6 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 813</b>	<b>-286 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 480</b>	<b>-91 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 376	-19 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 284</b>	<b>-19 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 764</b>	<b>-110 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 764</b>	<b>-110 719</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 764</b>	<b>-110 719</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	430 540	439 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>430 540</b>	<b>439 065</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>430 540</b>	<b>439 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 854
Övriga fordringar		13 497	19 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 497</b>	<b>55 363</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 936	19 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 936</b>	<b>19 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 433</b>	<b>74 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>476 973</b>	<b>514 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-173 278	-173 278
Årets resultat		-156 483	-110 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-329 761</b>	<b>-283 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-229 761</b>	<b>-183 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	655 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>655 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 282
Skatteskulder		10 389	9 162
Övriga skulder		696 345	8 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	21 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>706 734</b>	<b>43 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>476 973</b>	<b>514 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 200	526 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>526 200</b>	<b>526 200</b>
Ingående avskrivningar	-87 165	-81 031
Årets avskrivningar	-8 525	-6 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 690</b>	<b>-87 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 510</b>	<b>439 065</b>

Malmö 2024-06-27

*Daniel Culjak*  
Daniel Culjak