

**Årsredovisning**  
för  
**Stephanies Fastighets AB**  
559085-8212

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stephanie Rydel, Styrelseledamot  
2026-03-03

Styrelsen för Stephanies Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	83	-2	-2	-44
Soliditet (%)	86	97	85	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	120 381	-2 403	<b>167 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 403	2 403	<b>0</b>
Efterutdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			66 228	<b>66 228</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 978</b>	<b>66 228</b>	<b>134 206</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 978
årets vinst	66 228
	<b>84 206</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	20 000
i ny räkning överföres	64 206
	<b>84 206</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 146	-38 167
Personalkostnader	2	-464 610	-324 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-504 756</b>	<b>-363 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-504 756</b>	<b>-363 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		587 779	360 382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>587 544</b>	<b>360 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 788</b>	<b>-2 403</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 788</b>	<b>-2 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 560	0
<b>Årets resultat</b>		<b>66 228</b>	<b>-2 403</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

28 968

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**28 968**

**1 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 968**

**1 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

44 516

4 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 304

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 820**

**4 514**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 748

170 937

**Summa kassa och bank**

**81 748**

**170 937**

**Summa omsättningstillgångar**

**131 568**

**175 451**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**160 536**

**176 451**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 978

120 381

Årets resultat

66 228

-2 403

**Summa fritt eget kapital**

**84 206**

**117 978**

**Summa eget kapital**

**134 206**

**167 978**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 304

8 245

Övriga skulder

21 026

228

**Summa kortfristiga skulder**

**26 330**

**8 473**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**160 536**

**176 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	28 968	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 968</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 968</b>	<b>1 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

*Stephanie Rydel*  
Stephanie Rydel

2026-03-03