

Årsredovisning

för

Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB

556908-3495


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 28 juni 2024


Lars Nilsson

Årsredovisning
för
Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB
556908-3495
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Styrelsen för Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och andelar

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	3 971	-9	498
Soliditet (%)	14,1	98,7	93,5	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	529 547	3 970 727	4 550 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		3 970 727	-3 970 727	0
Årets resultat			-22 481	-22 481
Belopp vid årets utgång	50 000	500 274	-22 481	527 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 274
årets förlust	-22 481
	477 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 793
	477 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 481	-9 773
Summa rörelsekostnader		-22 481	-9 773
Rörelseresultat		-22 481	-9 773
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 980 500
Summa finansiella poster		0	3 980 500
Resultat efter finansiella poster		-22 481	3 970 727
Resultat före skatt		-22 481	3 970 727
Årets resultat		-22 481	3 970 727

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	2 730 500	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 730 500	3 250 000
Summa anläggningstillgångar		2 730 500	3 250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	750 000
Summa kortfristiga fordringar		0	750 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 020 181	612 274
Summa kassa och bank		1 020 181	612 274
Summa omsättningstillgångar		1 020 181	1 362 274
SUMMA TILLGÅNGAR		3 750 681	4 612 274

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 274	529 547
Årets resultat		-22 481	3 970 727
Summa fritt eget kapital		477 793	4 500 274
Summa eget kapital		527 793	4 550 274
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 222 888	62 000
Summa kortfristiga skulder		3 222 888	62 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 750 681	4 612 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 000 000
Avgående fordringar	-519 500	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 730 500	3 250 000
Utgående redovisat värde	2 730 500	3 250 000

Kristianstad den 28 juni 2024



Lars Nilsson