

Årsredovisning för **Kullaberg Fastighets AB**

Org.nr. 556862-3242

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning:	Sida
<i>Förvaltningsberättelse</i>	1
<i>Resultaträkning</i>	2
<i>Balansräkning</i>	3-4
<i>Tilläggsupplysning</i>	5
<i>Tilläggsupplysning och underskrift</i>	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Lerum 2023-06-28



Martin Larsson

Kullaberg Fastighets AB

Org.nr. 556862-3242

Styrelsen för Kullaberg Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet. Bolaget verkar även som underleverantör inom byggnation.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

Ekonomisk översikt	2022	2021	2020
Nettoomsättning	571 330	541 202	80 687
Resultat efter finansiella poster	205 675	-41 095	-44 482
Soliditet (%)	63,7	58,6	60,9

Förändring i eget kapital

Antal aktier: 500	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-393 490	-41 095	-384 585
Erhållna villkorade aktieägartillskott		1 325 007		1 325 007
Disposition enligt årsstämma balanserad i ny räkning		-41 095	41 095	
Årets resultat			205 675	205 675
Belopp vid årets utgång	50 000	890 422	205 675	1 146 097

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-434 585
Årets resultat	205 675
Totalt	<u>-228 910</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-228 910</u>
-------------------------	-----------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		571 330	541 202
Övriga rörelseintäkter		355 000	0
Summa rörelseintäkter		926 330	541 202
Rörelsekostnader			
Varuinköp		-30 909	0
Övriga externa kostnader		-179 948	-221 416
Personalkostnader	1	-462 019	-313 220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-47 011	-47 011
Summa rörelsekostnader		-719 887	-581 647
Rörelseresultat		206 443	-40 445
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-768	-650
Summa finansiella poster		-768	-650
Resultat efter finansiella poster		205 675	-41 095
Resultat före Skatt		205 675	-41 095
Årets resultat		205 675	-41 095

2023072819233

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 310 341	1 310 341
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 591	38 139
Byggnadsinventarier	4	70 924	106 387
Summa materiella anläggningstillgångar		1 407 856	1 454 867
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar/aktier intresseföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 432 856	1 479 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 219	4 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 319	0
Summa kortfristiga fordringar		353 538	4 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 938	120 492
Summa kassa och bank		10 938	120 492
Summa omsättningstillgångar		364 476	124 820
SUMMA TILLGÅNGAR		1 797 332	1 604 687

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-434 585	-393 490
Villkorat aktieägartillskott	5	1 325 007	1 325 007
Årets resultat		205 675	-41 095
Summa fritt eget kapital		1 096 097	890 422
Summa eget kapital		1 146 097	940 422
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		641 983	659 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 252	4 800
Summa kortfristiga skulder		651 235	664 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 797 332	1 604 687
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet	2022	2021
Kvinnor	1	0
Män	1	1
Löner och andra ersättningar	317 409	213 947
Sociala kostnader	99 726	67 219
Totala lönekostnader	417 135	281 166

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 310 341	1 310 341
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 310 341	1 310 341
Taxeringsvärde byggnader och mark	1 096 000	927 000

Avser fastigheten Överlida Lida 1:6 i Svennljunga kommun. Någon avskrivning har ej gjorts med hänsyn taget till innehavandetid och styrelsen har, med stöd av oberoende värderingar, bedömt att fastigheten har betydande övervärde.

Not 4 Maskiner, tekniska anläggningar och byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	235 050	235 050
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	235 050	235 050

Kullaberg Fastighets AB

Org.nr. 556862-3242

Ingående avskrivningar	90 524	43 513
Årets avskrivningar	47 011	47 011
Utgående avskrivningar	137 535	90 524
Utgående redovisat värde	97 515	144 526

Not 5 Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 325 007 kr (1 325 007 kr).

Lerum den 2023-06-28


Martin Larsson