

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 – 2025-12-31

för

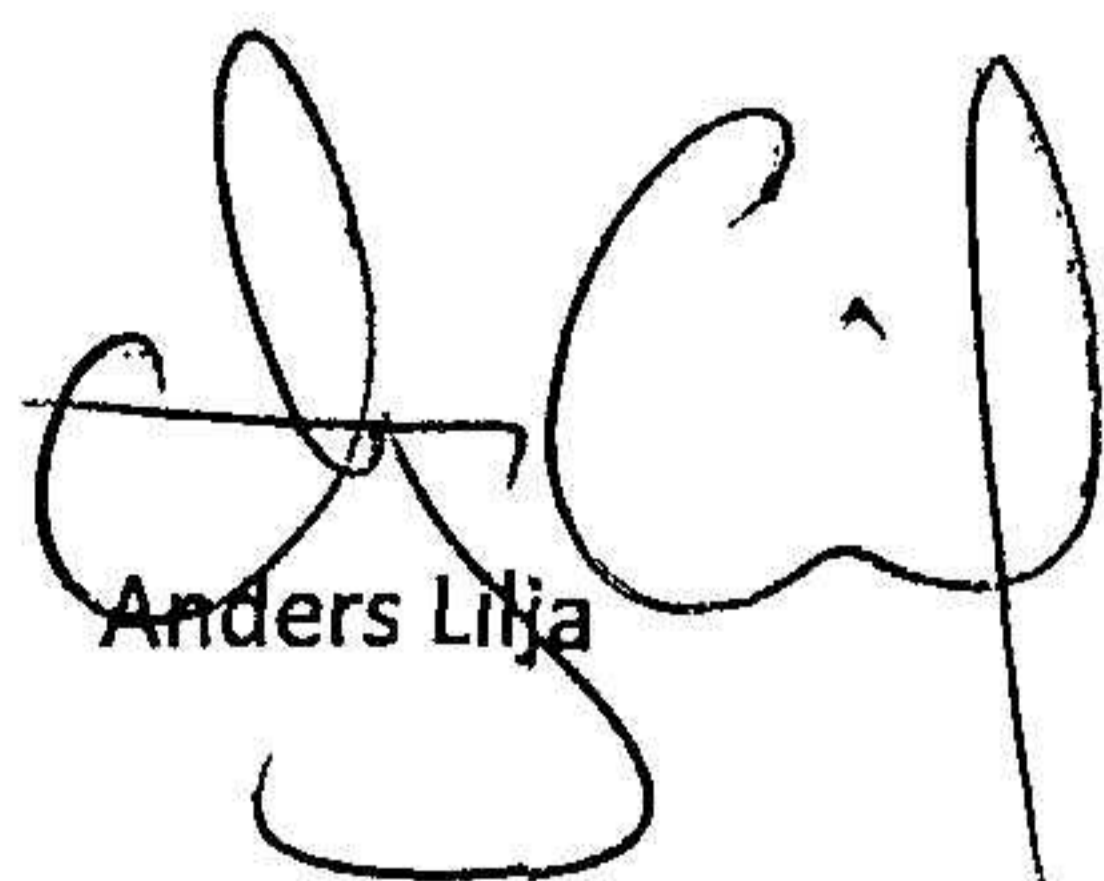
Rikshem Lärlingsplatsen AB

556878-0877

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 mars 2026


Anders Lilja

Årsredovisning
för
Rikshem Lärlingsplatsen AB
556878-0877
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Rikshem Lärlingsplatsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Lärlingen 9 i Jönköping.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rikshem bedriver verksamhet i en omvärld som på många sätt är orolig och med en utveckling som är svår att förutsäga. Det finns dock tecken på återhämtning i konjunkturen och allt fler uttrycker nu också att det ur ett makroekonomiskt perspektiv ser ljusare ut.

Verksamheten går enligt plan och vi ligger bra till i förhållande till de mål vi har satt upp inom bland annat energi, kundnöjdhet och trygghet i våra områden.

Bolagen ingår i Rikshem-koncernen vilket är en styrka utifrån stabila ägare, en stark rating och tillgång till goda finansieringsmöjligheter i både kapital- och kreditmarknaden.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 038	5 966	5 591	5 027
Resultat efter finansiella poster	2 914	1 325	2 247	1 970
Soliditet (%)	25	23	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 946 706	730 066	8 726 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		730 066	-730 066	0
Årets resultat			743 122	743 122
Belopp vid årets utgång	50 000	8 676 772	743 122	9 469 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 676 773
årets vinst	743 122
	9 419 895

disponeras så att i ny räkning överföres	9 419 895
	9 419 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 037 760	5 965 760
Summa rörelseintäkter		6 037 760	5 965 760
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 877 251	-3 346 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 870	-362 105
Summa rörelsekostnader		-2 247 121	-3 708 726
Rörelseresultat		3 790 639	2 257 034
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 382	5 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-880 042	-937 770
Summa finansiella poster		-876 660	-931 913
Resultat efter finansiella poster		2 913 979	1 325 121
Bokslutsdispositioner			
Skattemässigt resultat övefört till kommittent		-2 170 858	-595 055
Summa bokslutsdispositioner		-2 170 858	-595 055
Resultat före skatt		743 121	730 066
Årets resultat		743 122	730 066

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

37 604 290

37 579 735

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

95 647

250 597

Summa materiella anläggningstillgångar

37 699 937

37 830 332

Summa anläggningstillgångar

37 699 937

37 830 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

46 980

Övriga fordringar

298 528

395 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 279

79 334

Summa kortfristiga fordringar

356 807

521 467

Summa omsättningstillgångar

356 807

521 467

SUMMA TILLGÅNGAR

38 056 744

38 351 799

2026040901064



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 676 773

7 946 707

Årets resultat

743 122

730 066

Summa fritt eget kapital

9 419 895

8 676 773

Summa eget kapital

9 469 895

8 726 773

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

26 520 055

29 200 259

Summa långfristiga skulder

26 520 055

29 200 259

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

127 571

184 920

Övriga skulder

363 552

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 575 671

239 847

Summa kortfristiga skulder

2 066 794

424 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 056 744

38 351 799

2026040901065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Redovisning av kommissionsresultat

Kommissionsresultat redovisas som bokslutsdisposition.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
-----------	-----

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Rikshem Lärlingsplatsen AB, org nr 556878-0877, är ett helägt dotterbolag till Rikshem Samhold AB, org nr 556856-2929 med säte i Stockholm, Sverige. Rikshem AB (publ) org nr 556709-9667 med säte i Stockholm är moderbolag till Rikshem Samhold AB. Rikshem AB (publ) ingår i Rikshem Intressenter koncernen där Rikshem Intressenter AB, org nr 556806-2466 med säte i Stockholm, är moderbolag. Både Rikshem AB (publ) och Rikshem Intressenter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning hanteras av personal anställd av Rikshem AB (publ).

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
I beloppen ingår koncerninterna poster med	-880 042	-937 770
	-880 042	-937 770

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 627 992	40 855 606
Omklassificeringar	394 425	772 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 022 417	41 627 992
Ingående avskrivningar	-4 048 257	-3 686 152
Årets avskrivningar	-369 870	-362 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 418 127	-4 048 257
Utgående redovisat värde	37 604 290	37 579 735

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 597	829 765
Investeringar	239 475	587 198
Omklassificeringar	-394 425	-1 166 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 647	250 597
Utgående redovisat värde	95 647	250 597

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	26 520 055	29 200 259
Redovisat värde	26 520 055	29 200 259

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 26 mars 2026.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

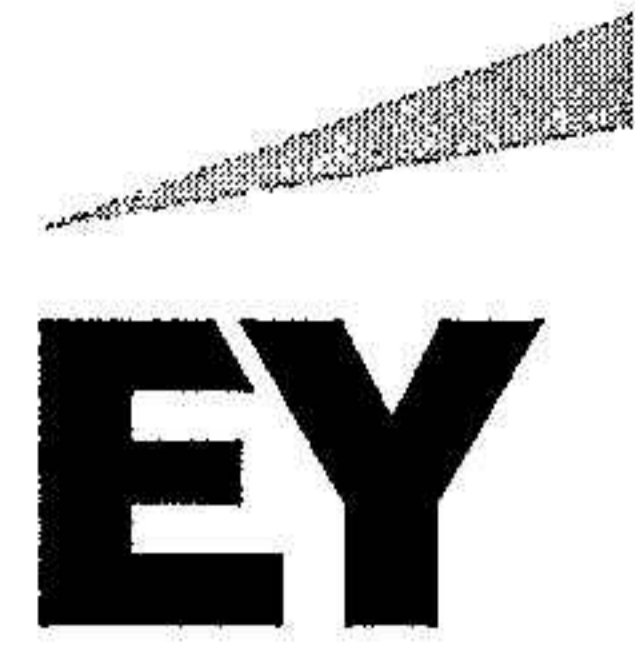
Carl Conradi
Ordförande

Anders Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rikshem Lärlingsplatsen AB, org.nr 556878-0877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rikshem Lärlingsplatsen AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rikshem Lärlingsplatsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rikshem Lärlingsplatsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Shape the future
with confidence

2026040901067

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rikshem Lärlingsplatsen AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rikshem Lärlingsplatsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor



Verification

Document ID 09222115557573820976

Document

371 Rikshem Lärlingsplatsen AB ÅR 2025

Main document

11 pages

Initiated on 2026-03-26 14:37:48 CET (+0100) by Belma Hodzic (BH)

Finalised on 2026-03-26 17:57:20 CET (+0100)

Initiator

Belma Hodzic (BH)

belma.hodzic@rikshem.se

Signatories

Anders Lilja (AL)

anders.lilja@rikshem.se



The name returned by Swedish BankID was "Anders Erik Lilja"

Signed 2026-03-26 15:58:35 CET (+0100)

Carl Conradi (CC)

carl.conradi@rikshem.se



The name returned by Swedish BankID was "CARL CONRADI"

Signed 2026-03-26 17:01:27 CET (+0100)

Fredrik Enblom (FE)

fredrik.enblom@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK ENBLOM"

Signed 2026-03-26 17:57:20 CET (+0100)



Verification

Document ID 09222115557573820976

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



2022040901068