

# Årsredovisning

för

## Ellfolk Projektutveckling AB

556736-4442

Räkenskapsåret

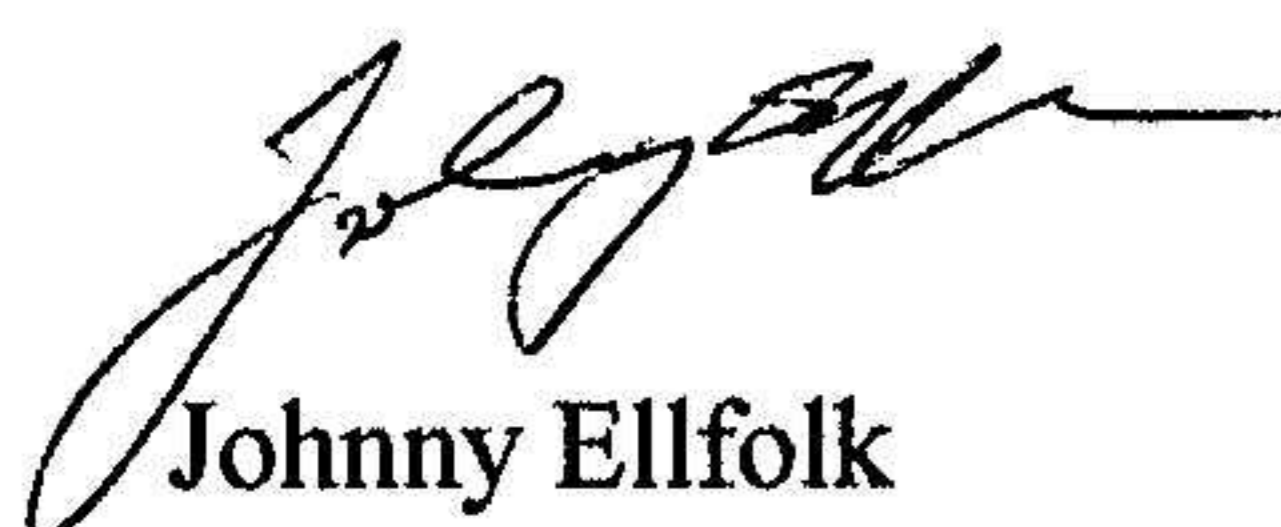
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellfolk Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 20 december 2022



Johnny Ellfolk

Styrelsen för Ellfolk Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2007-08-24 och skall bedriva verksamhet med projektering av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Ellfolk Group AB, org nr 556736-4343, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget varit föremål för en skatterevision avseende mervärdesskatt. Revisionen är fortfarande pågående varvid inga reserveringar för eventuella justeringar har gjorts i bokslutet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 204	9 499	4 614	33 997
Resultat efter finansiella poster	253	3 693	-2 392	2 687
Soliditet (%)	94,6	93,3	59,7	91,6

Omsättningsminskningen beror på att endast ett objekt har levererats till slutkund.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 574 653	2 162 010	9 836 663
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 162 010	-2 162 010	0
Årets resultat			1 388	1 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 736 663</b>	<b>1 388</b>	<b>9 838 051</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 736 664
årets vinst	1 388
	<b>9 738 052</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 738 052
	<b>9 738 052</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011304986

2

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 204 362

9 499 015

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 204 362**

**9 499 015**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 755 358

-5 406 509

Övriga externa kostnader

-220 778

-407 180

**Summa rörelsekostnader**

**-3 976 136**

**-5 813 689**

**Rörelseresultat**

**228 226**

**3 685 326**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 979

14 708

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228

-6 773

**Summa finansiella poster**

**24 751**

**7 935**

**Resultat efter finansiella poster**

**252 977**

**3 693 261**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-123 000

-920 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-123 000**

**-920 000**

**Resultat före skatt**

**129 977**

**2 773 261**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-128 589

-611 251

**Årets resultat**

**1 388**

**2 162 010**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lagerfastighet

11 504 237

7 903 150

**Summa varulager**

**11 504 237**

**7 903 150**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 199 756

1 475 000

Övriga fordringar

192 108

3 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 740

41 728

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 407 604**

**1 520 024**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

193 576

3 763 206

**Summa kassa och bank**

**193 576**

**3 763 206**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 105 417**

**13 186 380**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 105 417**

**13 186 380**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 736 664

7 574 653

Årets resultat

1 388

2 162 010

**Summa fritt eget kapital**

**9 738 052**

**9 736 663**

**Summa eget kapital**

**9 838 052**

**9 836 663**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 225 000

3 102 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 225 000**

**3 102 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

366

990

Skatteskulder

0

175 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 999

71 667

**Summa kortfristiga skulder**

**42 365**

**247 717**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 105 417**

**13 186 380**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

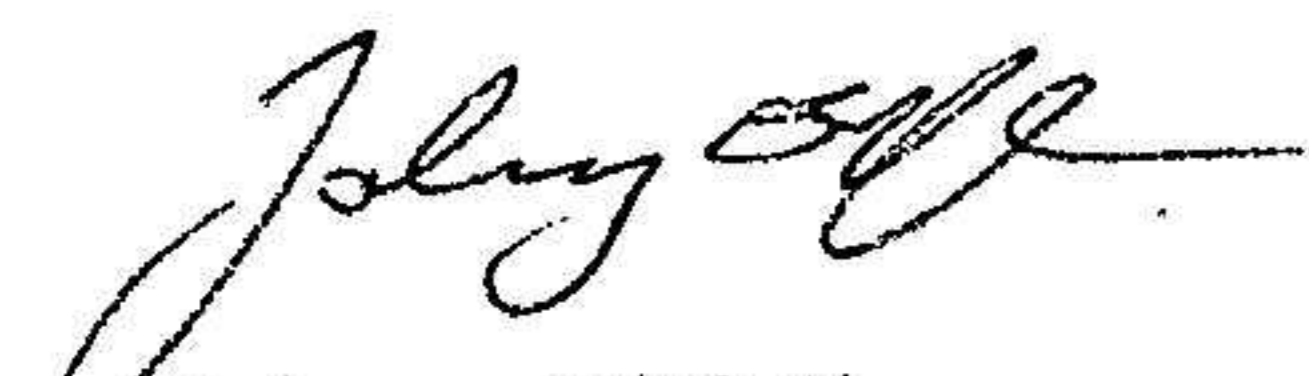
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I slutet av november erhöll bolaget ett förslag till beslut från Skatteverket där Skatteverket vill pålägga bolaget ca 4,4 mkr i mervärdesskatt, gällande fördelning av intäkter mellan markförsäljning och byggtreprenad. Bolaget anser att förslaget till beslut är felaktigt och kommer att överklagas. Inga reserveringar har gjorts med anledning av förslaget i årsredovisningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Eskilstuna den 20 december 2022



Johnny Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022



Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellfolk Projektutveckling AB

Org.nr 556736-4442

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellfolk Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellfolk Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellfolk Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Upplysningar av särskild betydelse*

Jag vill fästa särskild uppmärksamhet på not 2 i årsredovisningen där det framgår att bolaget har ett pågående ärende hos skatteverket.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellfolk Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ellfolk Projektutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 20 december 2022



Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

2023011304993