

Styrelsen för

LSA Invest 2 AB

Org nr 559203-9092

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	23

Undertecknad styrelseledamot i LSA Invest 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stefan Almgren



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen har, i likhet med tidigare år, bedrivit byggnadsverksamhet med inriktning på lägenheter samt byggnadsplåtslageri och konsultationer inom bygg.

Moderföretag

LSA 2 Invest AB, med säte i Borås, förvaltar koncernföretag som är verksamma i huvudsak inom byggnation eller äger fastigheter som används i byggverksamheten.

Ägare

Bolaget ägs av Stefan Almgren, Tommy Engbåge och Mikael Larsson med 1/3 vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Under 2024 har LSA INVEST 2 fortsatt sin verksamhet genom sina dotterbolag SA Konstruktion och Bygg AB samt SA K&B i Göteborg AB. Båda bolagen har sett en minskning i omsättning jämfört med tidigare år, men har samtidigt lyckats öka sina marginaler, vilket har bidragit till en stabil lönsamhet.

De tre fastigheter som ägs inom LSA-koncernen har under 2024 fortsatt att generera positiva resultat. Fastigheterna har stabila hyresgäster och går samtliga med vinst, vilket bidrar till en trygg och förutsägbar intäktsström för koncernen.

Osdal Projektpartner har haft ett utmanande år med låg beläggning, vilket har resulterat i ett svagare resultat. Dock utgör bolaget en mycket liten del av koncernens totala omsättning, varför dess ekonomiska påverkan på koncernen som helhet har varit marginell.

Sammanfattning av 2024

Trots utmaningar inom vissa delar av verksamheten kan LSA INVEST 2 summera 2024 som ett år med goda resultat. Den förbättrade lönsamheten inom byggverksamheten och den stabila fastighetsportföljen har bidragit till en fortsatt sund finansiell utveckling.

Vid årets slut, i december 2024, avyttrades de tre dotterbolagen SA Konstruktion och Bygg AB, SA K&B i Göteborg AB och Osdal Projektpartner till Circura AB. Syftet med avyttringen var att ge bolagen möjlighet att växa vidare inom en större koncern och dra nytta av Circura AB:s resurser och strukturer.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp Tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	254 436	303 003	328 171	276 751	271 632
Resultat efter finansiella poster	53 176	10 942	4 573	2 228	12 787
Vinstmarginal %	3,6	2,5	1,3	0,8	4,7
Balansomslutning	87 321	110 864	122 697	124 726	135 194
Eget kapital	76 348	26 892	19 348	17 047	16 441
Soliditet %	87	24	16	14	12

Moderföretag

Belopp Tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	21 147	-2 832	14 164	3 243	11 828
Soliditet %	95	66	57	42	36

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Under 2025 planeras ytterligare försäljningar av dotterbolag. Samtliga tre fastighetsbolag: GULFINKEN, NÄKTERGALEN samt REGEMENTET 3 skall säljas.

Finansiella risker

Koncern

Mål och policy

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Ränterisk

Bolagets skulder till kreditinstitut löper med rörlig ränta.

Valutarisk

Bolagets inköp och försäljning sker inom Sverige, vilket medför en låg valutarisk.

Likviditetsrisk

Definieras som den risk som orsakas av bristande likviditet eller svårighet att ta upp eller omsätta externa lån. Bolaget har hittills inte haft några svårigheter med att fönya eller omsätta lån, så denna risk bedöms som mycket låg.

Kreditrisk

Bästa möjliga kreditvärdighet eftersträvas på bolagets motparter och bolaget har historiskt små kundförluster.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncern

Koncernen bedriver ingen miljötillståndspliktig verksamhet.

2025052721681

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bal res inkl årets res</i>
Koncernen		
Vid årets början	50 001	26 842 118
Årets resultat		49 455 611
Eget kapital 2023-12-31	50 001	76 297 729

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Moderföretag			
Vid årets början	50 001	54 440 351	584
Omföring av föreg års vinst		584	-584
Årets resultat			21 657 555
Vid årets slut	50 001	54 440 935	21 657 555

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 76 098 490, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	76 098 490
Summa	76 098 490

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	254 436 147	303 003 397
Övriga rörelseintäkter		2 324 616	2 141 058
		<u>256 760 763</u>	<u>305 144 455</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 038 015	-204 968 734
Övriga externa kostnader	4	-12 286 593	-11 021 903
Personalkostnader	5	-54 223 424	-65 699 488
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 577 996	-9 246 424
Övriga rörelsekostnader		-26 236	-
		<u>13 608 499</u>	<u>14 207 906</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	41 778 763	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	136 158	166 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 347 232	-3 433 018
		<u>53 176 188</u>	<u>10 941 682</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
		<u>53 176 188</u>	<u>10 941 682</u>
Skatt på årets resultat	10	-3 720 577	-3 397 273
		<u>49 455 611</u>	<u>7 544 409</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		49 455 611	7 544 409

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	-	28 360 005
		-	28 360 005
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	6 819 451	7 993 827
Inventarier, verktyg och installationer	13	-	10 996 954
		6 819 451	18 990 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	40 000 000	-
		40 000 000	-
Summa anläggningstillgångar		46 819 451	47 350 786
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	558 209
		-	558 209
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 361	41 580 162
Skattefordringar		-	163 445
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	-	13 715 692
Övriga fordringar		5 066 857	616 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	-	965 216
		5 185 218	57 041 297
<i>Kassa och bank</i>		35 315 909	5 913 222
Summa omsättningstillgångar		40 501 127	63 512 728
SUMMA TILLGÅNGAR		87 320 578	110 863 514

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	50 001	50 001
Balanserat resultat inkl årets resultat		76 297 728	26 842 118
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>76 347 729</u>	<u>26 892 119</u>
Summa eget kapital		<u>76 347 729</u>	<u>26 892 119</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	20	16 068	16 068
Övriga avsättningar	21	-	674 595
		<u>16 068</u>	<u>690 663</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	9 908 000	23 399 568
		<u>9 908 000</u>	<u>23 399 568</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	404 000	16 370 374
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	-	2 598 305
Leverantörsskulder		-	21 220 532
Skatteskulder		19 485	4 258 823
Övriga kortfristiga skulder		267 810	7 588 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	357 486	7 844 151
		<u>1 048 781</u>	<u>59 881 164</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>87 320 578</u>	<u>110 863 514</u>

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		53 176 188	10 941 682
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		8 854 964	8 743 719
		62 031 152	19 685 401
Betald inkomstskatt		-8 117 816	-1 628 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		53 913 336	18 056 424
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		111 799	-50 889
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-9 078 719	11 233 228
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 786 005	-12 022 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten		46 732 421	17 215 881
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		41 267 881	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 815 816	-7 381 442
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 105 752	525 678
Förvärv av finansiella tillgångar		-40 000 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 442 183	-6 855 764
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		15 616 105	
Amortering av låneskulder		-29 503 656	-8 663 193
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 887 551	-8 663 193
Årets kassaflöde		29 402 687	1 696 924
Likvida medel vid årets början		5 913 222	4 216 295
Likvida medel vid årets slut		35 315 909	5 913 219

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	8 577 996	9 246 424
Övriga avsättningar	276 968	-502 705
	8 854 964	8 743 719

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-107 890	-108 959
Rörelseresultat		-107 890	-108 959
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	22 640 349	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 385 904	-2 723 457
Resultat efter finansiella poster		21 146 555	-2 832 416
Koncernbidrag	9	511 000	2 833 000
Resultat före skatt		21 657 555	584
Årets resultat		21 657 555	584

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	595 000	73 484 439
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	40 000 000	-
		<u>40 595 000</u>	<u>73 484 439</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>40 595 000</u>	<u>73 484 439</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	6 995 000
Övriga fordringar		5 000 000	-
		<u>5 000 000</u>	<u>6 995 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>34 773 215</u>	<u>2 233 664</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>80 368 215</u>	<u>82 713 103</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	50 001	50 001
		<u>50 001</u>	<u>50 001</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	19	54 440 935	54 440 351
Årets resultat		21 657 555	584
		<u>76 098 490</u>	<u>54 440 935</u>
Summa eget kapital		<u>76 148 491</u>	<u>54 490 936</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	-	14 000 000
Skulder till koncernföretag		3 929 000	-
		<u>3 929 000</u>	<u>14 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	14 000 000
Skulder till koncernföretag		109 521	-
Övriga kortfristiga skulder	28	131 203	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	50 000	222 167
		<u>290 724</u>	<u>14 222 167</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>80 368 215</u>	<u>82 713 103</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		-1 493 794	-2 832 416
		-1 493 794	-2 832 416
Betald skatt			-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 493 794	-2 832 416
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 995 000	1 700 000
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		579 557	-2 920 908
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 080 763	-4 053 324
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-25 000	-
Avyttring av dotterföretag		81 554 788	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-40 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		41 529 788	-
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 929 000	-
Amortering av låneskulder		-28 000 000	-10 084 000
Utbetald utdelning		14 000 000	16 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 071 000	5 916 000
Årets kassaflöde		32 539 551	1 862 676
Likvida medel vid årets början		2 233 664	370 988
Likvida medel vid årets slut		34 773 215	2 233 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Koncernens byggbolag vinstavräknar utförda entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Utförda entreprenaduppdrag på fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs, s k successiv

vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetade intäkter har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn tas ej till beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
-Goodwill	10	0
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	5-40	0
-Markanläggningar	20	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Leasingavgifter för operationella leasingavtal fördelas linjärt över leasingperioden. För finansiella leasingavtal redovisas i koncernen den leasade tillgången i balansräkningen med en motsvarande skuld för finansiella leasingavgifter. Tillgången skrivs av på samma sätt och tid som för motsvarande tillgångar som ägs av bolaget.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Ersättningar till anställda

Pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget

redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av finansiella rapporter krävs att företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst beräkningen av färdigställandegraden och resultatutfall av entreprenaduppdrag. Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning för entreprenaduppdrag på fast pris. Färdigställandegraden baseras på förhållandet mellan nedlagda utgifter och beräknade totala utgifter för respektive projekt. Det verkliga utfallet av projekten kan avvika, antingen positivt eller negativt i förhållande till de bedömningar som gjorts vid upprättandet av denna årsredovisning.

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Sverige	254 436 147	303 003 397
	<u>254 436 147</u>	<u>303 003 397</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Baker Tilly Borås AB</i>		
Revisionsuppdrag	123 831	112 542
Summa	<u>123 831</u>	<u>112 542</u>
Moderföretag		
<i>Baker Tilly Borås AB</i>		
Revisionsuppdrag	22 931	21 375
Summa	<u>22 931</u>	<u>21 375</u>

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Dotterföretag				
Totalt dotterföretag	67	66	91	91
Koncernen totalt	67	66	91	91

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD		
Summa	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 714 722	2 442 457
Övriga anställda	34 872 472	43 988 112
Summa	37 587 194	46 430 569
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	16 708 972 2 951 052	18 541 638 2 172 819
Koncern		
Styrelse och VD	2 714 722	2 442 457
Övriga anställda	34 872 472	43 988 112
Summa	37 587 194	46 430 569
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1	16 708 972 2 951 052	18 541 638 2 172 819

1) Av koncernens pensionskostnader avser 572 350 (fg år 565 754) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernen		
Resultat vid försäljning av koncernbolag	41 778 763	-
	41 778 763	-
Moderföretag		
Utdelning	14 000 000	-
Resultat vid försäljning av koncernbolag	8 640 349	-
	64 419 112	-

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	136 158	166 794
	<u>136 158</u>	<u>166 794</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	1 960 333	2 993 485
Leasade tillgångar	439 453	439 533
	<u>2 399 786</u>	<u>3 433 018</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	109 521	-
Räntekostnader, övriga	1 276 383	2 723 457
	<u>1 385 904</u>	<u>2 723 457</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	511 000	2 833 000
Summa	511 000	2 833 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	3 720 577	3 392 123
Uppskjuten skatt	-	5 150
	<u>3 720 577</u>	<u>3 397 273</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning effektiv skatt

	2024	2023
Koncernen		
Resultat före skatt	53 176 188	10 941 682
Skatt enligt gällande skattesats	-10 954 295 20,6%	-2 253 986
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-1 099 100	-1 099 100
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-86 645	-47 714
Ej skattepliktiga intäkter	8 644 925	3 735
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-230 042	-

Schablonränta på periodiseringsfond	-420	-208
Summa	-3 725 577	-3 397 273

Moderföretaget		Belopp
Resultat före skatt	21 657 555	679
Skatt enligt gällande skattesats	-4 461 456 20,6%	-140
Ej skattepliktiga intäkter	4 691 498	140
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-230 042 0,0%	-
Summa	-	-

Not 11 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	53 175 010	53 175 010
-Årets omräkningsdifferenser	-53 175 010	
Vid årets slut	-	53 175 010
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-24 815 005	-19 497 504
-Avyttringar av verksamhet	30 132 506	
-Årets avskrivning enligt plan	-5 317 501	-5 317 501
Vid årets slut	-	-24 815 005
Redovisat värde vid årets slut	-	28 360 005

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 837 113	9 528 687
-Nyanskaffningar	55 372	1 308 426
-Avyttringar av bolag	-995 082	-
Vid årets slut	9 897 403	10 837 113
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 843 286	-2 481 207
-Avyttring av bolag	132 680	-
-Årets avskrivning	-367 346	-362 079
Vid årets slut	-3 077 952	-2 843 286
Redovisat värde vid årets slut	6 819 451	7 993 827

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	22 330 187	21 550 681
-Nyanskaffningar	5 760 444	6 073 016
-Avyttringar och utträngning	-4 299 850	-5 293 510
-Avyttring av bolag	-23 790 781	-
-Vid årets slut	-	22 330 187
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-11 333 233	-12 534 221
-Avyttring av bolag	3 194 098	4 767 832
-Avyttring av bolag	11 032 284	-
-Årets avskrivning	-2 893 149	-3 566 844
-Vid årets slut	-	-11 333 233
Redovisat värde vid årets slut	-	10 996 954
Varav leasade tillgångar		7 354 765

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	73 484 439	73 484 439
-Förvärv	25 000	-
Avyttring av bolag	-72 914 439	-
Redovisat värde vid årets slut	595 000	73 484 439

Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
SA Konstruktion och bygg AB, 556767-1796, Borås	100		-	72 773 421
SA K&B i Göteborg AB, 556915-7521, Borås	100		-	116 018
Osdal Projektpartner AB, 559248-1252, Borås	100		-	25 000
Viared Gulfinken 37 AB, 559251-4946, Borås	100		285 000	285 000
Viared Näktergalen 38 AB, 559251-4813, Borås	100		285 000	285 000
Regementet 3 i Borås AB, 559468-4721	100		25 000	-
			595 000	73 484 439

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	40 000 000	40 000 000
Redovisat värde vid årets slut	40 000 000	40 000 000

Not 16 Fordran på beställare

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upparbetad intäkt	-	55 745 421
Fakturerat belopp	-	-42 029 729
	<u>-</u>	<u>13 715 692</u>
Moderföretag		
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetalda försäkringar	-	382 331
Förutbetald leasing	-	323 627
Övriga poster	-	259 258
	<u>-</u>	<u>965 216</u>
Moderföretag		
Övriga poster	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	50 001	50 001
kvotvärde	1	1

Not 19 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 76 098 490 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>76 098 490</u>
Summa	76 098 490

Not 20 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Väsentliga temporära skillnader	<u>16 068</u>	<u>16 068</u>
Uppskjuten skatteskuld	<u>16 068</u>	<u>16 068</u>
Uppskjuten skatteskuld (netto)	16 068	16 068

Not 21 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Garantiåtaganden	-	674 595
	-	674 595
Moderföretag		
	-	-

Not 22 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	404 000	16 370 374
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 616 000	20 304 568
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 292 000	3 095 000
	<u>10 312 000</u>	<u>39 769 942</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	14 000 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	14 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 929 000	-
	<u>3 929 000</u>	<u>28 000 000</u>

Not 23 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	-	14 000 000
Outnyttjad del	-	-14 000 000
Totalt	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	-	-
Totalt	-	-

Not 24 Skuld till beställare

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Fakturerat belopp	-	14 774 135
Upparbetad intäkt	-	-12 175 830
Summa	-	2 598 305
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Lönerelaterade kostnader	-	7 452 685
Räntekostnader	852	162 167
Övrigt	356 634	229 299
	357 486	7 844 151
Moderföretaget		
Upplupna räntekostnader	-	162 167
Övriga poster	-	60 000
	-	222 167

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 530 000	4 400 000
Företagsinteckningar	-	16 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	600 177
Summa	10 530 000	21 500 177

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - Moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterföretag	595 000	73 343 421
Summa	595 000	73 343 421

Eventalförpliktelser

Borgen till förmån för dotterföretag	10 312 000	20 783 807
Summa	10 312 000	20 783 807

Not 28 Transaktioner med närstående

Prissättning vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser. Interna resultat som uppkommer vid försäljning mellan koncernföretag har i sin helhet eliminerats.

Andra transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 30 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 9,7 % av inköpen och 6,4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

Borås med datum enligt digitalt signeringsverifikat.

Stefan almgren
Styrelseordförande

Tommy Engbåge
Ledamot

Mikael Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digitalt signeringsverifikat.
Baker Tilly Borås AB

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542152943

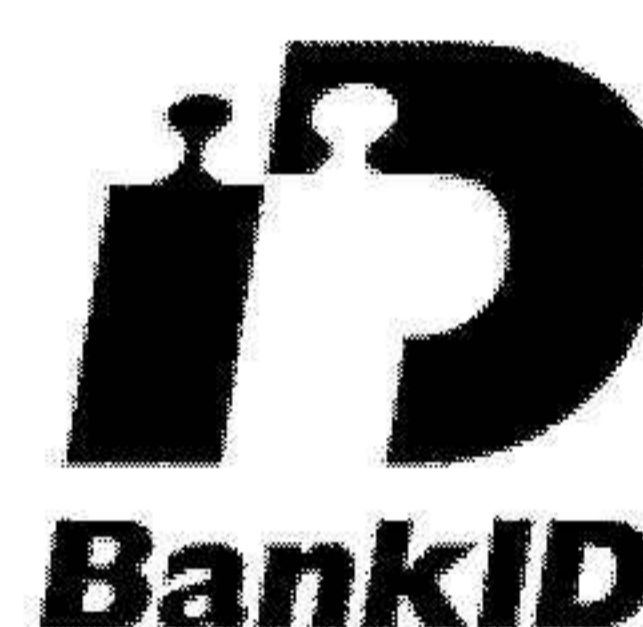
Dokument

Isa2 20241231 slutlig
Huvuddokument
24 sidor
Startades 2025-03-21 09:00:39 CET (+0100) av Kalle
Wrane (KW)
Färdigställt 2025-03-21 17:33:40 CET (+0100)

Signerare

Kalle Wrane (KW)
Baker Tilly Borås AB
Org. nr 5564333325
kalle@revgr.se
+460702633076
Signerade 2025-03-21 17:33:40 CET (+0100)

stefan Almgren (sA)
Personnummer 197902025571
stefan@sabygg.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN ALMGREN"
Signerade 2025-03-21 09:37:22 CET (+0100)

Tommy Engbåge (TE)
Personnummer 198801285639
tommy@sabygg.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN
TOMMY ENGBÅGE"
Signerade 2025-03-21 17:32:52 CET (+0100)

Mikael Larsson (ML)
Personnummer 8410085594
mikael@sabygg.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN MIKAEL LARSSON"
Signerade 2025-03-21 10:29:01 CET (+0100)



2025052721692

Verifikat

Transaktion 09222115557542152943

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LSA Invest 2 AB
Org.nr 559203-9092

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LSA Invest 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LSA Invest 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 mars 2025

2025032611958

Kalle Wrane
auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542231044

Dokument

2025032611959

LSA Invest 2 AB 240101-241231rev
Huvuddokument
4 sidor
*Startades 2025-03-21 17:42:31 CET (+0100) av Kalle
Wrane (KW)*
Färdigställt 2025-03-21 17:42:31 CET (+0100)

Signerare

Kalle Wrane (KW)
Baker Tilly Borås AB
Org. nr 5564333325
kalle@revgr.se
+460702633076
Signerade 2025-03-21 17:42:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

