

Årsredovisning för
Property Pal Asset Management AB
559174-4304

Räkenskapsåret

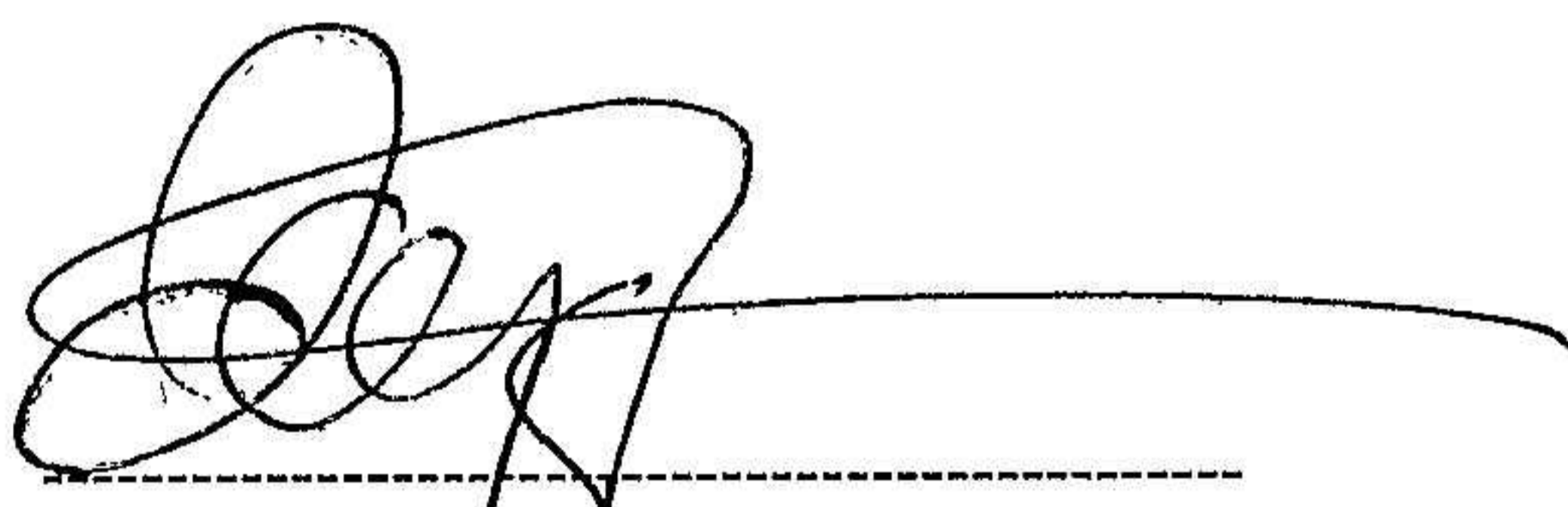
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad vinst.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Nyström
Styrelseledamot

Stockholm 2025-08-31

Årsredovisning för
Property Pal Asset Management AB

559174-4304

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Pal Asset Management AB, 559174-4304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva transaktion, utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt konsultation av fastighets-, bygg- och markanläggningsrelaterade frågor, försäljning av analoga och digitala fastighets-, bygg-, och markanläggningstjänster. Bolaget skall även idka handel med fastigheter, energi, värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 458 657	6 061 632	6 650 466	7 769 000
Resultat efter finansiella poster	-790 297	1 243 761	1 751 320	4 046 000
Soliditet %	82,9	81,5	66,9	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 815 019	941 613
Balanseras i ny räkning		941 613	-941 613
Utdelning		-1 020 000	
Årets resultat			-14 469
Belopp vid årets utgång	50 000	1 736 632	-14 469

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 736 633
Årets resultat	-14 469
Summa	1 722 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	540 000
Balanseras i ny räkning	1 182 164
Summa	1 722 164

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 458 657	6 061 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 458 657	6 061 632
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-319 742	-1 088 540
Övriga externa kostnader		-975 101	-639 758
Personalkostnader	2	-1 965 372	-3 121 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 625	-3 125
Summa rörelsekostnader		-3 279 840	-4 853 069
Rörelseresultat		-821 183	1 208 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 886	48 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13 120
Summa finansiella poster		30 886	35 198
Resultat efter finansiella poster		-790 297	1 243 761
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		800 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-26 312
Summa bokslutsdispositioner		800 000	-26 312
Resultat före skatt		9 703	1 217 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 172	-275 836
Årets resultat		-14 469	941 613

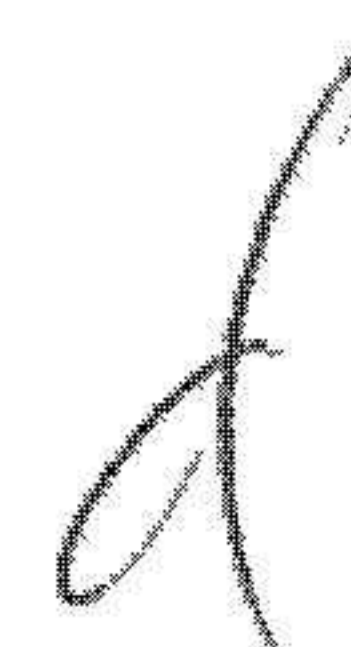
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 372	95 000
Summa materiella anläggningstillgångar		75 372	95 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	37 500	37 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 037 500	2 037 500
Summa anläggningstillgångar		2 112 872	2 132 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		269 424	842 159
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		5 446	337 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 175	189 653
Summa kortfristiga fordringar		376 045	1 394 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		680 246	1 636 835
Summa kassa och bank		680 246	1 636 835
Summa omsättningstillgångar		1 056 291	3 031 471
SUMMA TILLGÅNGAR		3 169 163	5 163 971



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 736 633	1 815 019
Årets resultat		-14 469	941 613
Summa fritt eget kapital		1 722 164	2 756 632
Summa eget kapital		1 772 164	2 806 632
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 050 000	1 850 000
Akkumulerade överavskrivningar		26 312	26 312
Summa obeskattade reserver		1 076 312	1 876 312
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 071	14 619
Skatteskulder		627	0
Övriga skulder		228 137	466 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 852	0
Summa kortfristiga skulder		320 687	481 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 169 163	5 163 971



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

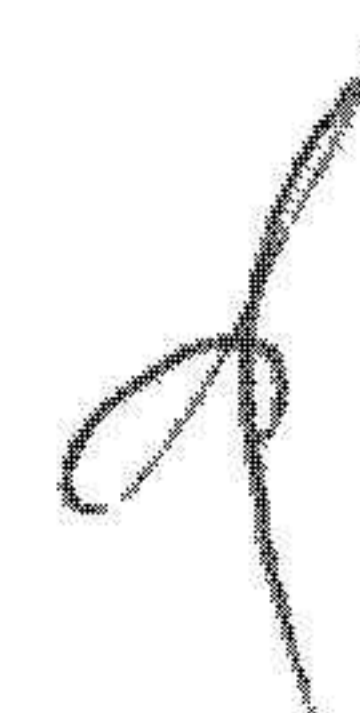
Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	98 125	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		98 125
Utgående anskaffningsvärden	98 125	98 125
Ingående avskrivningar	-3 125	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 625	-3 125
Utgående avskrivningar	-22 750	-3 125
Redovisat värde	75 375	95 000



Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

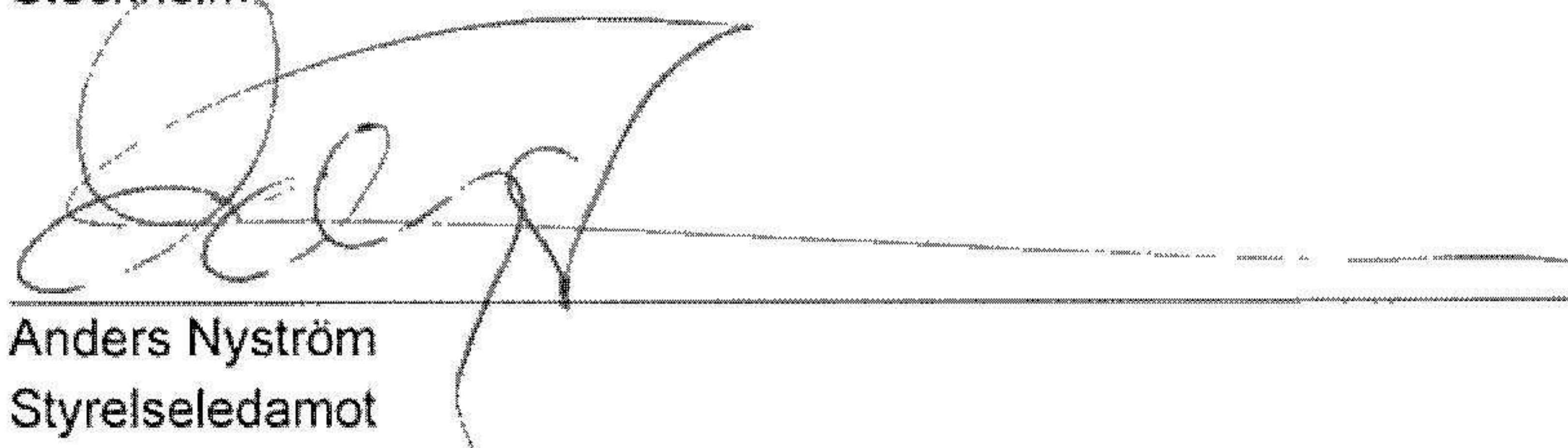
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Redovisat värde	37 500	37 500



Underskrifter

Stockholm

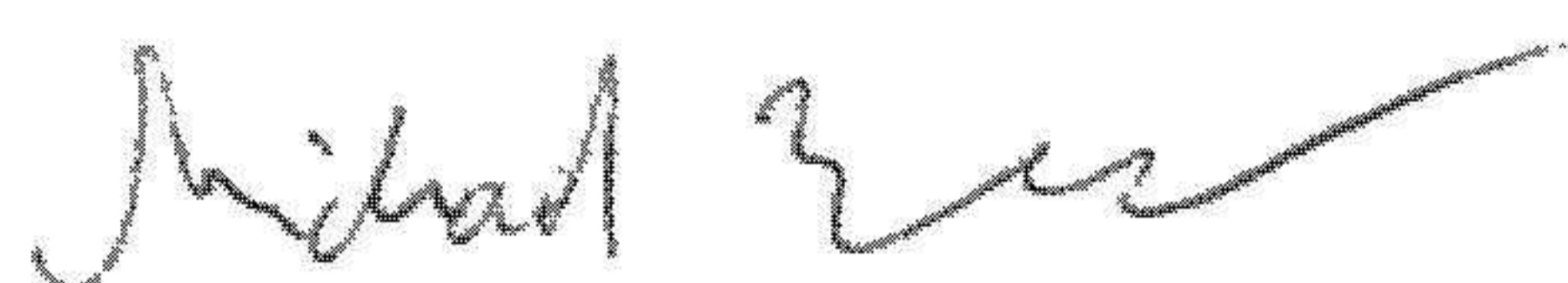


2025-06-10

Anders Nyström
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats ^{08.51} 2025-06-30



Michael Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Pal Asset Management AB

Org.nr 559174-4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property Pal Asset Management AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Pal Asset Management ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property Pal Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Pal Asset Management AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property Pal Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 31 augusti 2025



Michael Johansson
Godkänd revisor