

Årsredovisning för
Gotlandskronan 1 AB
559314-7639

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlandskronan 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2024


Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlandskronan 1 AB, 559314-7639, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2021.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är Gotland.

Det här är bolagets tredje räkenskapsår varför endast två jämförelsetal finns registrerade.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 402 333	1 698 563	267 876
Resultat efter finansiella poster	-682 687	226 815	-87 597
Soliditet, %	54	35	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000	14 293 339
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		8 538 700
Årets resultat		-736 562
Vid årets slut	25 000	22 095 477

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 095 477 disponeras enligt följande:	
Aktieägartillskott	22 832 039
Årets resultat	-736 562
Totalt	22 095 477
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	22 095 477
Summa	22 095 477

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 402 333	1 698 563
Övriga rörelseintäkter		11 903	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 414 236	1 698 563
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-306 245	-356 842
Övriga externa kostnader		-10 085	-167 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-508 750	-508 750
Summa rörelsekostnader		-825 080	-1 032 757
Rörelseresultat		589 156	665 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	358	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 272 201	-438 991
Summa finansiella poster		-1 271 843	-438 991
Resultat efter finansiella poster		-682 687	226 815
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	288 747
Förändring av periodiseringsfonder		-	-128 800
Summa bokslutsdispositioner		-	159 947
Resultat före skatt		-682 687	386 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 875	-79 672
Årets resultat		-736 562	307 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	40 640 117	41 148 867
Summa materiella anläggningstillgångar		40 640 117	41 148 867
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	-	288 747
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	288 747
Summa anläggningstillgångar		40 640 117	41 437 614
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 500	221 798
Övriga fordringar		384	181
Summa kortfristiga fordringar		132 884	221 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 002	158 558
Summa kassa och bank		68 002	158 558
Summa omsättningstillgångar		200 886	380 537
SUMMA TILLGÅNGAR		40 841 003	41 818 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 832 039	13 986 249
Årets resultat		-736 562	307 090
Summa fritt eget kapital		22 095 477	14 293 339
Summa eget kapital		22 120 477	14 318 339
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		128 800	128 800
Summa obeskattade reserver		128 800	128 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	17 250 000	17 859 500
Skulder till koncernföretag	7	161 253	8 200 000
Summa långfristiga skulder		17 411 253	26 059 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 678	68 989
Skatteskulder		98 258	293 481
Övriga skulder		646 771	616 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 766	332 643
Summa kortfristiga skulder		1 180 473	1 311 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 841 003	41 818 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	358	
Summa	358	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-248 700	-
Räntekostnader, övriga	-1 023 501	-438 991
Summa	-1 272 201	-438 991

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 700 825	41 700 825
	41 700 825	41 700 825
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-551 958	-43 208
-Årets avskrivning enligt plan	-508 750	-508 750
	-1 060 708	-551 958
Redovisat värde vid årets slut	40 640 117	41 148 867

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	288 747	
-Tillkommande fordringar		288 747
-Reglerade fordringar	<u>-288 747</u>	
Redovisat värde vid årets slut	-	288 747

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>14 250 000</u>	<u>15 579 500</u>
	14 250 000	15 579 500

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>-</u>	<u>8 200 000</u>
	-	8 200 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>19 000 000</u>	<u>19 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

2024070522000