

# Årsredovisning

för

## SB Bostadsgaranti AB

559248-0205

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SB Bostadsgaranti AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-19



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SB Bostadsgaranti AB**

559248-0205

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SB Bostadsgaranti AB, org nr 559248-0205 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter samt bedriva med ovanstående förenligt verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under maj 2021 förvärvade bolaget, enligt avtal 10 bostadsrättslägenheter från Brf Solhagaparken 4.

Per bokslutsdagen har bolaget 3 osålda bostadsrättslägenheter kvar.

Under mars 2022 förvärvade bolaget, enligt avtal 6 bostadsrättslägenheter från Brf Sjöglimten.

Per bokslutsdagen har bolaget 3 osålda bostadsrättslägenheter kvar.

Aktieägartillskott har erhållits med 2 400 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	30	7	0
Resultat efter finansiella poster	-1 818	-461	0
Soliditet (%)	2,1	0,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 938
aktieägartillskott	2 400 000
årets förlust	-1 817 629
	<b>621 309</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	621 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		29 539	6 617
		<b>29 539</b>	<b>6 617</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 185 389	-467 679
		<b>-1 185 389</b>	<b>-467 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 155 850</b>	<b>-461 062</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	41 067	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-452 846	0
		<b>-661 779</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 817 629</b>	<b>-461 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 817 629</b>	<b>-461 062</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 817 629</b>	<b>-461 062</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Bostadsrättslägenheter

6

18 420 000

16 600 000

**18 420 000**

**16 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 420 000**

**16 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

2 083

Fordringar hos koncernföretag

7

0

8 800 000

**0**

**8 802 083**

*Kassa och bank*

13 905 281

2 811 855

**Summa omsättningstillgångar**

**13 905 281**

**11 613 938**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 325 281**

**28 213 938**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 438 938

500 000

Årets resultat

-1 817 629

-461 062

**621 309**

**38 938**

**Summa eget kapital**

**671 309**

**88 938**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 193

0

Skulder till koncernföretag

7

31 200 000

0

Övriga skulder

0

28 125 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

411 779

0

**Summa kortfristiga skulder**

**31 653 972**

**28 125 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 325 281**

**28 213 938**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>
Aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		-461 062	-461 062
<b>Summa totalresultat</b>		<b>38 938</b>	<b>38 938</b>
Aktieägartillskott		2 400 000	2 400 000
Årets resultat		-1 817 629	-1 817 629
<b>Summa totalresultat</b>		<b>582 371</b>	<b>582 371</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>621 309</b>	<b>671 309</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2023 har bolaget en sålt en bostadsrättslägenheter i Brf Sjöglinten.

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-250 000	0
	<b>-250 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	41 067	0
	<b>41 067</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-452 846	0
	<b>-452 846</b>	<b>0</b>

**Not 6 Bostadsrättslägenheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 600 000	0
Genom upplåtelse	21 475 000	28 125 000
Försäljningar	-19 655 000	-11 525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 420 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 420 000</b>	<b>16 600 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SB Bostad i Stockholm AB, 559094-8914, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SB Bostad i Stockholm AB.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har skett under räkenskapsåret.

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader koncernbolag	411 779	0
	<b>411 779</b>	<b>0</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 18 april 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt