

# Årsredovisning

## Kvarnsjön Entreprenad AB

Org.nr 556608-3225

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Öqvist, Styrelseledamot

2025-11-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Kvarnsjön Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Södertälje

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster samt uthyrning av hotell.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(16 mån)		
Nettoomsättning	300	400	275	290
Resultat efter finansiella poster	26	14	-9	3
Balansomslutning	2 331	2 316	2 273	2 414
Soliditet (%)	83	82	83	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 766 241	11 253	<b>1 897 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 253	-11 253	<b>0</b>
Årets resultat				28 662	<b>28 662</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 777 494</b>	<b>28 662</b>	<b>1 926 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 777 494
årets vinst	28 662
	<b>1 806 156</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 806 156
	<b>1 806 156</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
			<b>(16 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		300 001	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 001</b>	<b>400 000</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-128 007	-179 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 542	-207 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 549</b>	<b>-386 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 452</b>	<b>13 821</b>
 <b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-636</b>	<b>278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 816</b>	<b>14 099</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 816</b>	<b>14 099</b>
 <b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 846	-2 846
<b>Årets resultat</b>		<b>28 662</b>	<b>11 253</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 751 400	1 877 224
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 133	13 533
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 516	37 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 783 049</b>	<b>1 928 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 783 049</b>	<b>1 928 591</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 250
Övriga fordringar		1 365	143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 750	9 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 115</b>	<b>40 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		535 826	346 678
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>535 826</b>	<b>346 678</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 941</b>	<b>387 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 330 990</b>	<b>2 315 805</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 777 494	1 766 241
Årets resultat		28 662	11 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 806 156</b>	<b>1 777 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 926 156</b>	<b>1 897 494</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	344 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>344 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 250	0
Skulder till koncernföretag		344 000	0
Skatteskulder		0	19 415
Övriga skulder		19 584	19 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 834</b>	<b>74 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 330 990</b>	<b>2 315 805</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 194 139	4 194 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 194 139</b>	<b>4 194 139</b>
Ingående avskrivningar	-2 316 915	-2 149 493
Årets avskrivningar	-125 824	-167 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 442 739</b>	<b>-2 316 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 751 400</b>	<b>1 877 224</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 467	-26 800
Årets avskrivningar	-9 400	-14 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 867</b>	<b>-41 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 133</b>	<b>13 533</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 109 679	2 058 087
Inköp	0	51 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 109 679</b>	<b>2 109 679</b>
Ingående avskrivningar	-2 071 845	-2 046 887
Årets avskrivningar	-10 318	-24 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 082 163</b>	<b>-2 071 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 516</b>	<b>37 834</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Södertälje

*Anna Öqvist*  
Anna Öqvist  
Ordförande  
2025-10-30

*Lars Flyning*  
Lars Flyning  
  
2025-10-30

*Johan Flyning*  
Johan Flyning  
  
2025-10-30

*Elin Sandin*  
Elin Sandin  
  
2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Ernst & Young AB

*Johanna Eklöf*  
Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnsjön Entreprenad AB, org.nr 556608-3225

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnsjön Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnsjön Entreprenad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarnsjön Entreprenad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kvarnsjön Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarnsjön Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 oktober 2025

Ernst & Young AB

*Johanna Margareta Eklöf*

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor