

# Årsredovisning

för

## K9 Holding AB

556951-2816

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jerry Christiansen, Styrelseledamot  
2023-04-11

Styrelsen för K9 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt ett vandrarhem och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	751	549	676	563
Resultat efter finansiella poster	-64	-65	32	-150
Soliditet (%)	11	13	14	11

Bolagets omsättning har ökat med 37% mot föregående år främsta orsaken till det är att restriktionerna som fanns tidigare år för Covid-19 pandemin har hävts under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	903 165	-481 058	-46 717	<b>425 390</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-46 717	46 717	<b>0</b>
Upplösning uppskrivningsfond		-17 247	17 247		<b>0</b>
Årets resultat				-47 089	<b>-47 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>885 918</b>	<b>-510 528</b>	<b>-47 089</b>	<b>378 301</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-510 528
årets förlust	-47 089
	<b>-557 617</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-557 617
	<b>-557 617</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		751 087	549 369
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>751 087</b>	<b>549 369</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta vandrarhems och fastighetskostnader		-489 265	-332 491
Övriga externa kostnader		-155 940	-140 001
Personalkostnader		0	-84
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 300	-61 870
		<b>-708 505</b>	<b>-534 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 582</b>	<b>14 923</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		-106 104	-79 650
		<b>-106 097</b>	<b>-79 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 515</b>	<b>-64 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 515</b>	<b>-64 727</b>
Skatt på årets resultat	2	16 426	18 010
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 089</b>	<b>-46 717</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 193 169	3 006 007
Inventarier	4	7 019	13 690
		<b>3 200 188</b>	<b>3 019 697</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	162 000	162 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 362 188</b>	<b>3 181 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		45 114	50 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 840	18 329
		<b>67 954</b>	<b>68 459</b>
<i>Kassa och bank</i>	7	0	36 903
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 954</b>	<b>105 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 430 142</b>	<b>3 287 059</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	885 918	903 165
		<b>935 918</b>	<b>953 165</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-510 528	-481 058
Årets resultat		-47 089	-46 717
		<b>-557 617</b>	<b>-527 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>378 301</b>	<b>425 390</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	9	91 249	107 675
<b>Summa avsättningar</b>		<b>91 249</b>	<b>107 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10, 11, 12		
	7	134 330	0
Skulder till kreditinstitut		1 892 000	1 946 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 026 330</b>	<b>1 946 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	54 000	54 000
Leverantörsskulder		119 597	32 987
Skulder till koncernföretag		629 418	579 418
Aktuella skatteskulder		1 234	0
Övriga kortfristiga skulder		32 707	53 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 306	88 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>934 262</b>	<b>807 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 430 142</b>	<b>3 287 059</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	16 426	18 010
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>16 426</b>	<b>18 010</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 117 973	2 117 973
Inköp	243 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 361 764</b>	<b>2 117 973</b>
Ingående avskrivningar	-249 453	-216 294
Årets avskrivningar	-34 907	-33 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-284 360</b>	<b>-249 453</b>
Ingående uppskrivningar	1 137 487	1 159 209
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-21 722	-21 722
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 115 765</b>	<b>1 137 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 193 169</b>	<b>3 006 007</b>

#### Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 394	84 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 394</b>	<b>84 394</b>
Ingående avskrivningar	-70 704	-63 715
Årets avskrivningar	-6 671	-6 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 375</b>	<b>-70 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 019</b>	<b>13 690</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 114	45 114
Omklassificeringar	-45 114	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 114</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	134 330	0

### Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	903 165	911 140
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 721	-21 722
Uppskjuten skatt	4 474	13 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>885 918</b>	<b>903 165</b>

### Not 9 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnad på uppskrivning fastighet	229 848	234 322
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-138 599	-126 647
	<b>91 249</b>	<b>107 675</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 676 000	1 730 000
	<b>1 676 000</b>	<b>1 730 000</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 946 000 (2 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 892 000	1 946 000
	<b>1 892 000</b>	<b>1 946 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>



**Not 13 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgen för dotterbolag	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Smedjebacken 2023-04-11

*Jerry Christiansen*  
Jerry Christiansen