

**Årsredovisning**  
för  
**Halmstadbo 6 AB**  
559124-4347

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot  
2024-01-10

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	860	806	776	818
Resultat efter finansiella poster	-488	-246	-327	-318
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	783	3 641	<b>54 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 641	-3 641	<b>0</b>
Årets resultat			18	<b>18</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 424</b>	<b>18</b>	<b>54 442</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 424
årets vinst	18
	<b>4 442</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 442
	<b>4 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

860 039

806 196

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**860 039**

**806 196**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-543 134

-510 684

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-423 814

-409 269

**Summa rörelsekostnader**

**-966 948**

**-919 953**

**Rörelseresultat**

**-106 909**

**-113 757**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 176

-132 602

**Summa finansiella poster**

**-381 173**

**-132 602**

**Resultat efter finansiella poster**

**-488 082**

**-246 359**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

488 100

250 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**488 100**

**250 000**

**Resultat före skatt**

**18**

**3 641**

**Årets resultat**

**18**

**3 641**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	20 343 344	20 692 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 115	113 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 455 459</b>	<b>20 805 943</b>

#### Summa anläggningstillgångar

20 455 459

20 805 943

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 500	16 500
Fordringar hos koncernföretag		1 182 026	293 926
Övriga fordringar		405	402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 186 931</b>	<b>310 828</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		236 745	784 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 745</b>	<b>784 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 423 676</b>	<b>1 095 213</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

21 879 135

21 901 156

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 423

783

Årets resultat

18

3 641

**Summa fritt eget kapital**

**4 441**

**4 424**

**Summa eget kapital**

**54 441**

**54 424**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 497 500

11 497 500

**Summa långfristiga skulder**

**11 497 500**

**11 497 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 012

6 288

Skulder till koncernföretag

10 231 690

10 231 690

Skatteskulder

4 874

3 375

Övriga skulder

1 773

1 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 845

106 056

**Summa kortfristiga skulder**

**10 327 194**

**10 349 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 879 135**

**21 901 156**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 027 763	22 027 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 027 763</b>	<b>22 027 763</b>
Ingående avskrivningar	-1 334 899	-985 379
Årets avskrivningar	-349 520	-349 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 684 419</b>	<b>-1 334 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 343 344</b>	<b>20 692 864</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	298 744	298 744
Inköp	73 330	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372 074</b>	<b>298 744</b>
Ingående avskrivningar	-185 665	-125 916
Årets avskrivningar	-74 294	-59 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 959</b>	<b>-185 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 115</b>	<b>113 079</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 497 500	11 497 500
	<b>11 497 500</b>	<b>11 497 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Halmstad 2023-12-15

*Eva Hörnfeldt*  
Eva Hörnfeldt  
Ordförande

*Peter Hörnfeldt*  
Peter Hörnfeldt

*Margareta Hörnfeldt*  
Margareta Hörnfeldt

*Magnus Hörnfeldt*  
Magnus Hörnfeldt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Viktoria Larsson*  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 6 AB, org.nr 559124-4347

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 6 ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 16 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Viktoria Larsson*  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor