

ÅRSREDOVISNING

för

Bromsen 11 Förvaltning AB

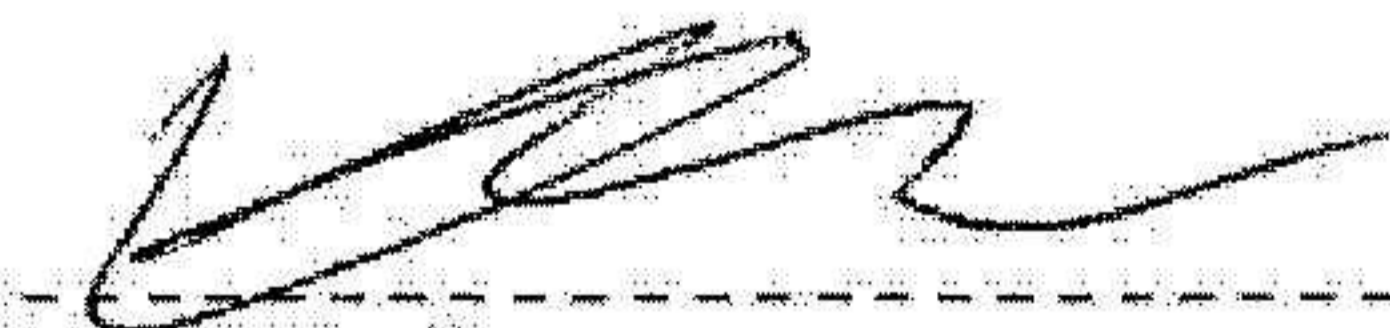
Org.nr. 559034-0435

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Bromsen 11 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-06-29



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan december 2015 fastigheten Täby Bromsen 11, i Stockholms län. Arbete pågår med en ny detaljplan för fastigheten. Planerna är då riva befintlig byggnad och uppföra en ny byggnad. Tillsvidare är byggnaden uthyrd.

Företagets säte är Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående covid-19 pandemin har inte påverkat bolaget i någon större omfattning och beräknas inte heller göra det efter balansdagen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 840 | 300 | 250 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 225 | 11 | -12 | -123 |
| Soliditet (%) | 1,09 | 0,29 | 0,25 | 0,30 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 19 659 | 11 801 | 81 460 |
| Balanseras i ny räkning | | 11 801 | -11 801 | 0 |
| Årets resultat | | | 225 084 | 225 084 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 31 460 | 225 084 | 306 544 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|---------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 31 460 |
| Årets resultat | 225 084 |
| | <hr/> |
| | 256 544 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 256 544 |
| | <hr/> |
| | 256 544 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 840 000 | 300 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>840 000</u> | <u>300 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -221 454 | -165 082 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -122 150 | -122 150 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-343 604</u> | <u>-287 232</u> |
| Rörelseresultat | | 496 396 | 12 768 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 844 | 224 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -272 156 | -1 191 |
| Summa finansiella poster | | <u>-271 312</u> | <u>-967</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 225 084 | 11 801 |
| Resultat före skatt | | 225 084 | 11 801 |
| Årets resultat | | <u>225 084</u> | <u>11 801</u> |

2022072700280

Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

25 207 450

25 329 600

1 711 2311 711 231

26 918 681

27 040 831

26 918 681

27 040 831

25 800

7 626

7 815

0

12 89211 986

46 507

19 612

1 028 544640 878

1 028 544

640 878

1 075 051

660 490

27 993 732

27 701 321

2022072700281

Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

31 460

19 659

225 084

11 801

256 544

31 460

Summa eget kapital

306 544

81 460

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

27 373 718

27 088 894

27 373 718

27 088 894

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

35 000

15 000

223 470

223 467

55 000

292 500

313 470

530 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**27 993 732****27 701 321**

2022072700282

Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaden skrivs inte av då man planerar att riva byggnaden.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Fastighetskostnader | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Driftskostnader inkl administration | 109 719 | 53 347 |
| Fastighetsskatt | 111 735 | 111 735 |
| | <u>221 454</u> | <u>165 082</u> |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 062 500 | 26 062 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 062 500 | 26 062 500 |
| Ingående avskrivningar | -732 900 | -610 750 |
| Årets avskrivningar | -122 150 | -122 150 |
| Utgående avskrivningar | -855 050 | -732 900 |
| Redovisat värde | <u>25 207 450</u> | <u>25 329 600</u> |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 11 800 000 | 11 800 000 |
| Byggnader | 10 547 000 | 10 547 000 |
| | <u>22 347 000</u> | <u>22 347 000</u> |

| Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 711 231 | 1 711 231 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 711 231 | 1 711 231 |
| Redovisat värde | <u>1 711 231</u> | <u>1 711 231</u> |

| Not 5 Långfristiga skulder | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 27 358 894 | 27 088 894 |
| | <u>27 358 894</u> | <u>27 088 894</u> |

Övriga noter

Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

NOTER

| | | | |
|-------|--|------------|------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Not 7 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomsättning | | |

Karlstad 22-06-29


Tommy Eriksson


David Eriksson