

Årsredovisning

Fanstavägens fastighets AB

559199-3257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sundberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett fastighetsbolag som hyr ut och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELFC AB, 556844-2817.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	395 924	1 441 206	846 480	529 298
Resultat efter finansiella poster	-1 251 243	512 869	27 079	-20 244
Soliditet %	4	1	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 663	-1 181	54 482
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 181	1 181	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
- Årets resultat			-1 251 243	-1 251 243
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 504 482	-1 251 243	303 239

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 504 482
Årets resultat	-1 251 243
Summa	253 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	253 239
Summa	253 239

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	395 924	1 441 206
Övriga rörelseintäkter	0	89 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	395 924	1 530 958
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 327 802	-700 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 286	-129 286
Summa rörelsekostnader	-1 457 088	-829 370
Rörelseresultat	-1 061 164	701 588
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 100	-188 719
Summa finansiella poster	-190 079	-188 719
Resultat efter finansiella poster	-1 251 243	512 869
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-514 050
Summa bokslutsdispositioner	0	-514 050
Resultat före skatt	-1 251 243	-1 181
Årets resultat	-1 251 243	-1 181

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 746 700	5 875 986
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 746 700	5 875 986
Summa anläggningstillgångar	5 746 700	5 875 986
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 276 545	1 284 280
Fordringar hos koncernföretag	1 500 000	0
Övriga fordringar	3 316	629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 973	10 621
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 791 834	1 295 530
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	75 549
<i>Summa kassa och bank</i>	0	75 549
Summa omsättningstillgångar	2 791 834	1 371 079
SUMMA TILLGÅNGAR	8 538 534	7 247 065

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 504 482	5 663
Årets resultat	-1 251 243	-1 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>253 239</i>	<i>4 482</i>
Summa eget kapital	303 239	54 482
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 2 722 000	2 837 500
Skulder till koncernföretag	4 992 430	3 956 850
Summa långfristiga skulder	7 714 430	6 794 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 500	252 000
Leverantörsskulder	281 466	12 065
Skatteskulder	64 275	44 364
Övriga skulder	0	89 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 624	0
Summa kortfristiga skulder	520 865	398 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 538 534	7 247 065

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Utgående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Ingående avskrivningar	-588 339	-459 053
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-129 286	-129 286
Utgående avskrivningar	-717 625	-588 339
Redovisat värde	5 746 700	5 875 986

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter bokslutsdagen	2 092 000	2 207 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 5 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Lars Andersson
Lars Andersson
2025-06-30

Eva Sundberg
Eva Sundberg
2025-06-30