

Årsredovisning

Y-ettan AB

Org.nr 556763-9017

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Säterberg, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för Y-ettan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, hyr ut, tillhandahåller reparationer och underhåll samt uthyrning av fastigheter. Förvaltningen utförs av delägarna. Inga anställda finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stigande elpriser till följd av ekonomisk oro och ökad efterfrågan på energi i omvälden påverkade bolagets ekonomiska ställning negativt. Kostnaden för uppvärmning av lokaler har ökat med över 30 % på grund av höjda elkostnader.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 341	1 355	1 307	1 417
Resultat efter finansiella poster	-20	-17	59	197
Soliditet (%)	25	24	26	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	335 471	875	436 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		875	-875	0
Årets resultat			-798	-798
Belopp vid årets utgång	100 000	336 346	-798	435 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 347
årets förlust	-798
	335 549

disponeras så att i ny räkning överföres	335 549
	335 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 340 805

1 355 442

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 340 805

1 355 442

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-297 872

-253 361

Övriga externa kostnader

-732 679

-787 354

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-322 947

-322 947

Övriga rörelsekostnader

-193

-3 441

Summa rörelsekostnader

-1 353 691

-1 367 103

Rörelseresultat

-12 886

-11 661

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

206

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 453

-5 615

Summa finansiella poster

-7 414

-5 409

Resultat efter finansiella poster

-20 300

-17 070

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

34 675

37 224

Summa bokslutsdispositioner

34 675

37 224

Resultat före skatt

14 375

20 154

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 173

-19 279

Årets resultat

-798

875

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 655 399

1 778 531

Inventarier, verktyg och installationer

3

402 341

602 156

Summa materiella anläggningstillgångar

2 057 740

2 380 687

Summa anläggningstillgångar

2 057 740

2 380 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

207 288

21 926

Övriga fordringar

37 601

33 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 280

67 763

Summa kortfristiga fordringar

310 169

123 145

Kassa och bank

Kassa och bank

395

395

Summa kassa och bank

395

395

Summa omsättningstillgångar

310 564

123 540

SUMMA TILLGÅNGAR

2 368 304

2 504 227

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 347	335 471
Årets resultat		-798	875
Summa fritt eget kapital		335 549	336 346
Summa eget kapital		435 549	436 346
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		188 101	222 776
Summa obeskattade reserver		188 101	222 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5, 6	1 094 362	994 362
Summa långfristiga skulder		1 094 362	994 362
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	49 590	48 594
Leverantörsskulder		100 539	209 122
Övriga skulder	5	180 604	228 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 559	364 376
Summa kortfristiga skulder		650 292	850 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 304	2 504 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 134 194	1 289 825
Inköp	0	476 234
Omklassificeringar	0	368 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 134 194	2 134 194
Ingående avskrivningar	-355 663	-232 531
Årets avskrivningar	-123 132	-123 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 795	-355 663
Utgående redovisat värde	1 655 399	1 778 531

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 000	982 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 000	982 000
Ingående avskrivningar	-379 844	-180 029
Årets avskrivningar	-199 815	-199 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 659	-379 844
Utgående redovisat värde	402 341	602 156

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	49 590	48 594

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 194 362 (1 194 362) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 094 362	994 362
	1 094 362	994 362
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	100 000	200 000
	100 000	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall 2023-03-22

Lars Filipsson
Lars Filipsson
Verkställande direktör

Tomas Säterberg
Tomas Säterberg