

**Årsredovisning**  
för  
**Meby Fastighets AB**  
559029-6710

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomi Vilenius, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Meby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-13	-1	3 935
Soliditet (%)	99,5	100,0	100,0	95,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 541 925	-12 809	3 579 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		-12 809	12 809	0
Årets resultat			-13 669	-13 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 325 116</b>	<b>-13 669</b>	<b>3 361 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 325 116
årets förlust	-13 669
	<b>3 311 447</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie) i ny räkning överföres	210 000
	3 101 447
	<b>3 311 447</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 669	-12 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 669</b>	<b>-12 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 669</b>	<b>-12 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 669</b>	<b>-12 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 669</b>	<b>-12 809</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 669</b>	<b>-12 809</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 377 616

3 579 116

**Summa kassa och bank**

**3 377 616**

**3 579 116**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 377 616**

**3 579 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 377 616**

**3 579 116**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 325 116

3 541 925

Årets resultat

-13 669

-12 809

**Summa fritt eget kapital**

**3 311 447**

**3 529 116**

**Summa eget kapital**

**3 361 447**

**3 579 116**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 169

0

**Summa kortfristiga skulder**

**16 169**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 377 616**

**3 579 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Flen 2025-06-24

*Tomi Vilenius*  
Tomi Vilenius