

# Årsredovisning

för

## Specialsnickerier Veinge fastighets AB

556926-9532

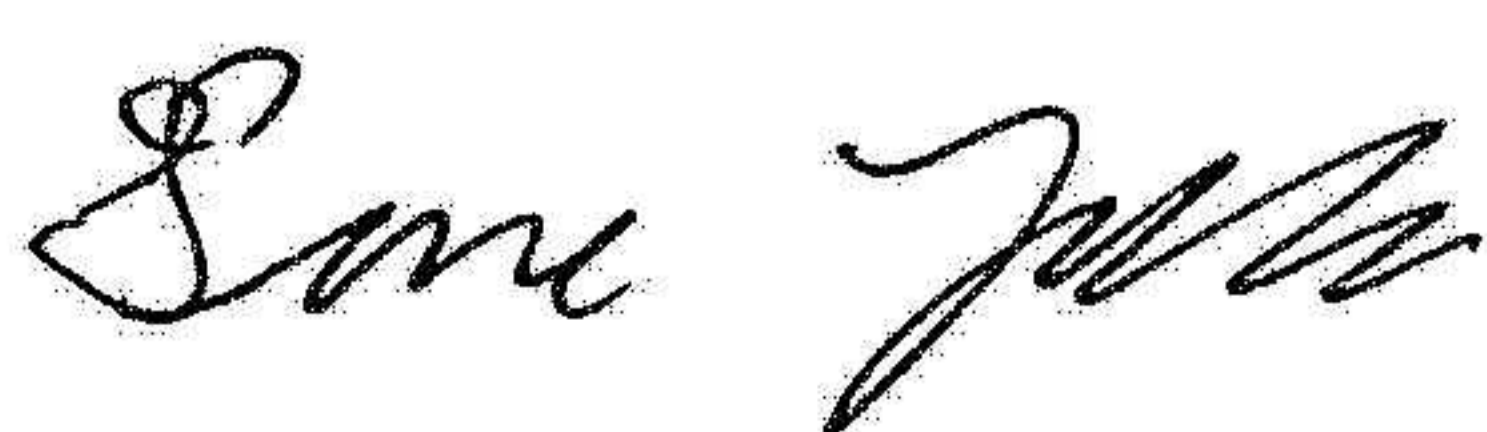
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Specialsnickerier Veinge fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veinge den 28 juni 2024



Sune Johansson

Styrelsen för Specialsnickerier Veinge fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Laholm äger och förvaltar en industrifastighet

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	604	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	691	576	513	508
Soliditet (%)	87,8	55,7	38,7	23,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	839 424	345 102	1 234 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		345 102	-345 102	0
Årets resultat			460 226	460 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 184 526</b>	<b>460 226</b>	<b>1 694 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 184 527
årets vinst	460 226
	<b>1 644 753</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 644 753
	<b>1 644 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

604 248

719 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**604 248**

**719 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 915

-60 682

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 076

-77 372

**Summa rörelsekostnader**

**-265 991**

**-138 054**

**Rörelseresultat**

**338 257**

**581 944**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

352 500

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 612

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 094

-6 266

**Summa finansiella poster**

**353 018**

**-6 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**691 275**

**575 678**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-140 000

Förändring av överavskrivningar

-201 353

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-201 353**

**-140 000**

**Resultat före skatt**

**489 922**

**435 678**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 696

-90 576

**Årets resultat**

**460 226**

**345 102**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 863 206	1 914 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	379 353	188 495
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 242 559</b>	<b>2 102 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 242 559</b>	<b>2 102 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 749	666 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 749</b>	<b>688 353</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 581 286	96 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 581 286</b>	<b>96 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 636 035</b>	<b>785 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 878 594</b>	<b>2 887 748</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 184 527

839 424

Årets resultat

460 226

345 102

**Summa fritt eget kapital**

**1 644 753**

**1 184 526**

**Summa eget kapital**

**1 694 753**

**1 234 526**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

470 000

470 000

Ackumulerade överavskrivningar

201 353

0

**Summa obeskattade reserver**

**671 353**

**470 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 650

101 150

Övriga skulder

1 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 063 650**

**101 150**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

416

14 479

Skatteskulder

142 892

193 595

Övriga skulder

305 531

823 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

50 001

**Summa kortfristiga skulder**

**448 838**

**1 082 072**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 878 594**

**2 887 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år

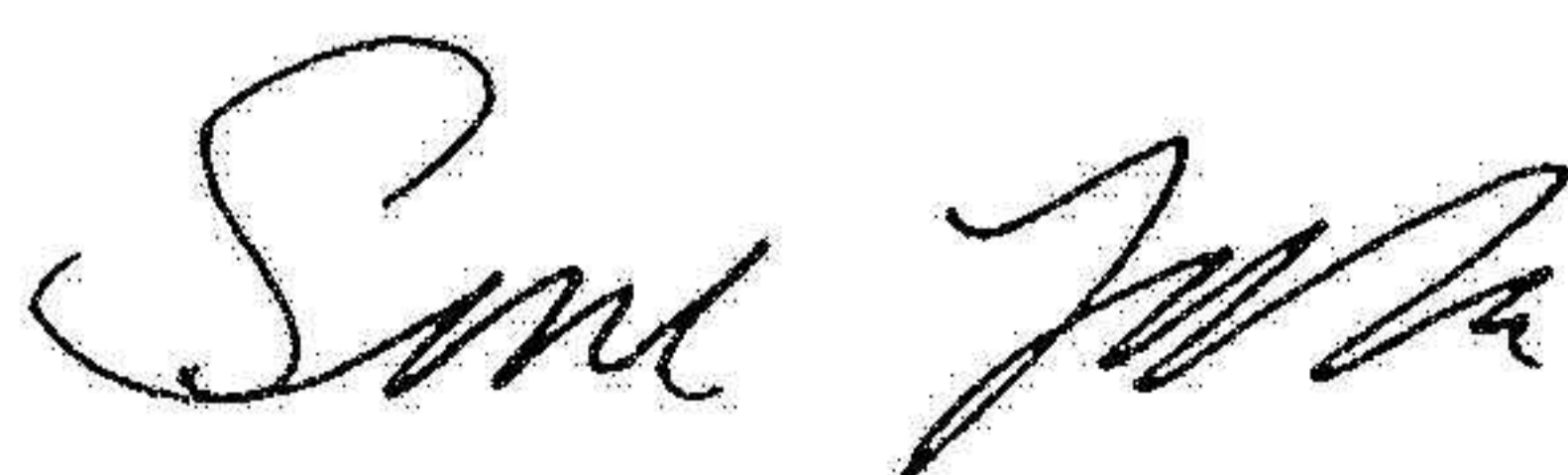
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 379 520	2 379 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 379 520</b>	<b>2 379 520</b>
Ingående avskrivningar	-465 280	-420 321
Årets avskrivningar	-51 034	-44 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-516 314</b>	<b>-465 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 863 206</b>	<b>1 914 240</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 737	279 737
Inköp	221 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 637</b>	<b>279 737</b>
Ingående avskrivningar	-91 243	-64 901
Årets avskrivningar	-31 042	-26 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 285</b>	<b>-91 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>379 352</b>	<b>188 495</b>

Veinge den 28 juni 2024



Sune Johansson