

Årsredovisning

Jacob Karlsson Fastigheter AB

Org.nr 559128-0523

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Karlsson, Styrelseledamot

2024-04-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Jacob Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ägs till 100 % av Jacob Karlsson AB, org nr 556898-5583.
Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	475	360	180	46
Resultat efter finansiella poster	-1 445	-1 708	-2 093	-3
Balansomslutning	21 446	21 879	27 730	8 902
Soliditet (%)	1	5	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 655 964	-1 708 489	997 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 708 489	1 708 489	0
Erhållna aktieägartillskott		620 000		620 000
Årets resultat			-1 444 559	-1 444 559
Belopp vid årets utgång	50 000	1 567 475	-1 444 559	172 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	947 475
erhållna aktieägartillskott	620 000
årets förlust	-1 444 559
	122 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 916
	122 916

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		474 968	360 000
Övriga rörelseintäkter		44 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 768	360 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-395 500	-599 381
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-743 230	-2 174 361
Summa rörelsekostnader		-1 138 730	-2 773 742
Rörelseresultat		-618 962	-2 413 742
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 278 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-825 597	-573 544
Summa finansiella poster		-825 597	705 253
Resultat efter finansiella poster		-1 444 559	-1 708 489
Resultat före skatt		-1 444 559	-1 708 489
Årets resultat		-1 444 559	-1 708 489

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 476 830	20 984 256
Inventarier, verktyg och installationer	4	661 476	863 300
Summa materiella anläggningstillgångar		21 138 306	21 847 556
Summa anläggningstillgångar		21 138 306	21 847 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		114 968	0
Övriga fordringar		2	1
Summa kortfristiga fordringar		114 970	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 830	31 894
Summa kassa och bank		192 830	31 894
Summa omsättningstillgångar		307 800	31 895
SUMMA TILLGÅNGAR		21 446 106	21 879 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 567 475	2 655 964
Årets resultat		-1 444 559	-1 708 489
Summa fritt eget kapital		122 916	947 475
Summa eget kapital		172 916	997 475
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		7 250 000	7 250 000
Skulder till koncernföretag		13 905 531	13 490 705
Summa långfristiga skulder		21 155 531	20 740 705
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63 053	48 089
Skatteskulder		1 528	21 130
Övriga skulder		0	16 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 078	55 378
Summa kortfristiga skulder		117 659	141 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 446 106	21 879 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-479 931	-416 317
Övriga räntekostnader	-345 666	-157 227
	-825 597	-573 544

Not 3 Byggnader, markanläggning och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 182 488	22 742 263
Inköp	0	440 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 182 488	23 182 488
Ingående avskrivningar	-748 232	-247 768
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-507 426	-500 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 658	-748 232
Ingående nedskrivningar	-1 450 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 450 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 450 000	-1 450 000
Utgående redovisat värde	20 476 830	20 984 256

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 738	1 298 993
Inköp	33 980	134 320
Försäljningar/utrangeringar	0	-254 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 212 718	1 178 738
Ingående avskrivningar	-315 438	-119 913
Försäljningar/utrangeringar	0	28 372
Årets avskrivningar	-235 804	-223 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 242	-315 438
Utgående redovisat värde	661 476	863 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som beräknas förfalla senare än fem år efter balansdagen	21 155 531	20 740 705
	21 155 531	20 740 705

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	7 250 000	7 250 000

Hässleholm 2024-04-24

Jacob Karlsson
Jacob Karlsson