

**Årsredovisning för**  
**Royal Property Sweden AB**

559236-0993

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Melih Yasar  
Styrelseledamot

2023-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Royal Property Sweden AB, 559236-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eda Kommun registrerades i januari 2020. Verksamheten har under året bestått av att äga och förvalta fastigheten Sågen 2, samt aktier i dotterbolaget Royal Taste AF AB, org nr 559037-0515.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 002 864	851 892	692 474
Resultat efter finansiella poster	-646 354	181 513	289 061
Soliditet %	1,6	4,8	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	227 162	1 172
Balanseras i ny räkning		1 172	-1 172
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-698 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>728 334</b>	<b>-698 649</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr (fg år 0 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	728 333
Årets resultat	-698 649
<b>Summa</b>	<b>29 684</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 684
<b>Summa</b>	<b>29 684</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 002 864	851 892
Övriga rörelseintäkter		0	1 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 002 864</b>	<b>852 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 120	-470 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 186	-90 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-602 306</b>	<b>-560 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 558</b>	<b>292 364</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-899 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 913	-110 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 046 912</b>	<b>-110 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-646 354</b>	<b>181 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-646 354</b>	<b>1 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 295	-341
<b>Årets resultat</b>		<b>-698 649</b>	<b>1 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 852 723	4 942 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 852 723</b>	<b>4 942 909</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 852 724</b>	<b>5 842 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 720	5 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 720</b>	<b>5 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	10 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>10 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 720</b>	<b>15 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 859 444</b>	<b>5 858 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		728 333	227 162
Årets resultat		-698 649	1 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 684</b>	<b>228 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 684</b>	<b>278 334</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 775 700	2 732 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 775 700</b>	<b>2 732 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 600	219 600
Leverantörsskulder		87 036	67 365
Skulder till koncernföretag		704 339	343 528
Skatteskulder		54 529	13 549
Övriga skulder		899 977	2 167 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 579	35 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 004 060</b>	<b>2 847 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 859 444</b>	<b>5 858 577</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 108 250	5 108 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 108 250</b>	<b>5 108 250</b>
Ingående avskrivningar	-165 341	-75 155
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 186	-90 186
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-255 527</b>	<b>-165 341</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 852 723</b>	<b>4 942 909</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-899 999	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-899 999</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>900 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Royal Taste AF AB	559037-0515	Årjäng	9 000	-933 820	-470 980	100	100	1

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 677 700	1 854 300

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

#### Kommentar till not

Överhypotek i pantsättning är ställt som säkerhet till förmån för dotterbolag

## Underskrifter

Charlottenberg

*Melih Yasar*

2023-07-04

Melih Yasar  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-04

*Johan Persson*

Johan Persson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Royal Property Sweden AB, org.nr 559236-0993

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Royal Property Sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royal Property Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Royal Property Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royal Property Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Royal Property Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Arvika 2023-07-04

*Johan Persson*

Johan Persson

Auktoriserad revisor