

**Årsredovisning**  
för  
**Tången Viran 23 AB**

559132-7753

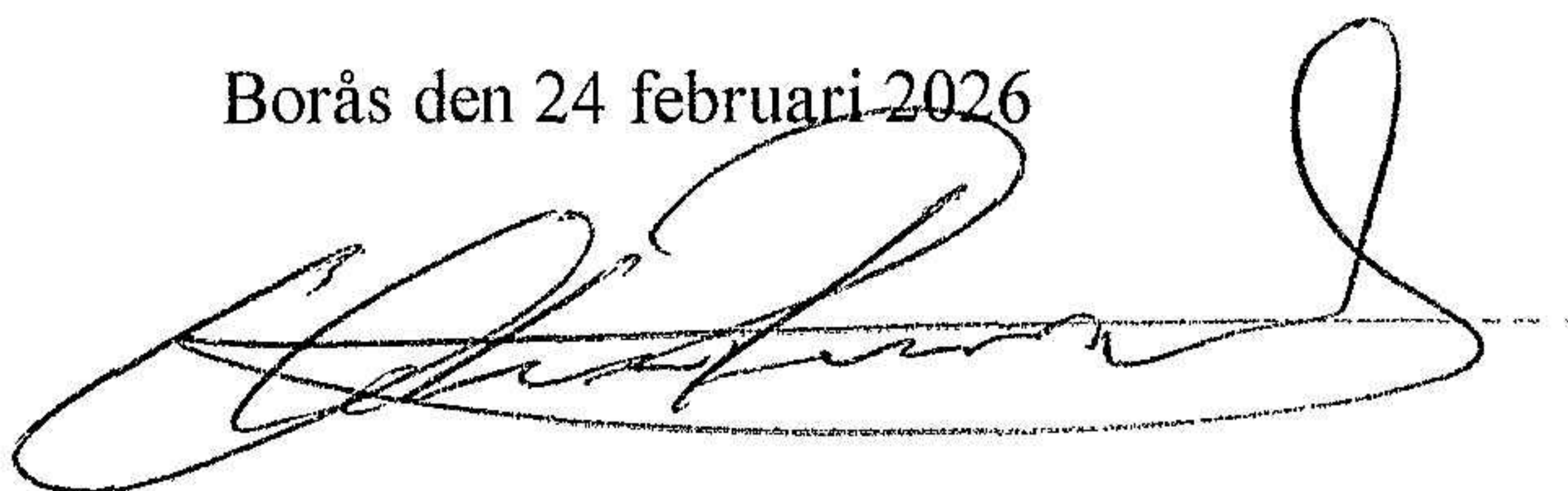
Räkenskapsåret

2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tången Viran 23 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 24 februari 2026



Anders Rosdahl

**Årsredovisning**  
för  
**Tången Viran 23 AB**  
559132-7753  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Tången Viran 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tången Viran 23.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Färgbolaget Konsult i Borås AB, 556215-5191, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	156	156	156	152
Resultat efter finansiella poster	81	86	59	66
Soliditet (%)	30	27	23	19

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	242 460	66 652	<b>359 112</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 652	-66 652	<b>0</b>
Årets resultat			62 888	<b>62 888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>309 112</b>	<b>62 888</b>	<b>422 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 112
årets vinst	62 888
	<b>372 000</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	372 000
	<b>372 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

156 480

156 480

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**156 480**

**156 480**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 665

-19 090

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 976

-51 976

**Summa rörelsekostnader**

**-75 641**

**-71 066**

**Rörelseresultat**

**80 839**

**85 414**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

132

**Summa finansiella poster**

**1**

**132**

**Resultat efter finansiella poster**

**80 840**

**85 546**

**Resultat före skatt**

**80 840**

**85 546**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 952

-18 894

**Årets resultat**

**62 888**

**66 652**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 000 804

1 052 780

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 000 804**

**1 052 780**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 000 804**

**1 052 780**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45

138

**Summa kortfristiga fordringar**

**45**

**138**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

403 520

284 750

**Summa kassa och bank**

**403 520**

**284 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**403 565**

**284 888**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 404 369**

**1 337 668**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

309 112

242 460

Årets resultat

62 888

66 652

**Summa fritt eget kapital**

**372 000**

**309 112**

**Summa eget kapital**

**422 000**

**359 112**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

950 000

950 000

**Summa långfristiga skulder**

**950 000**

**950 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 588

3 775

Övriga skulder

9 780

9 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**32 369**

**28 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 404 369**

**1 337 668**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

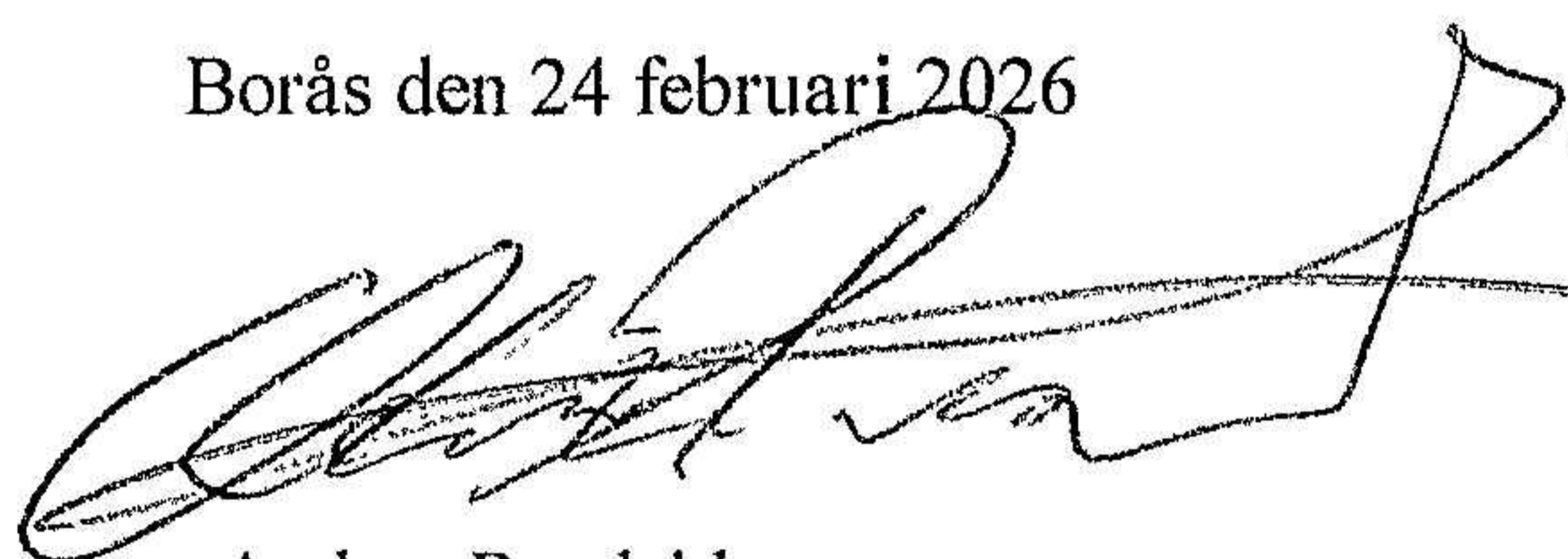
Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 401 852	1 401 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 401 852</b>	<b>1 401 852</b>
Ingående avskrivningar	-349 072	-297 096
Årets avskrivningar	-51 976	-51 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-401 048</b>	<b>-349 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 804</b>	<b>1 052 780</b>

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

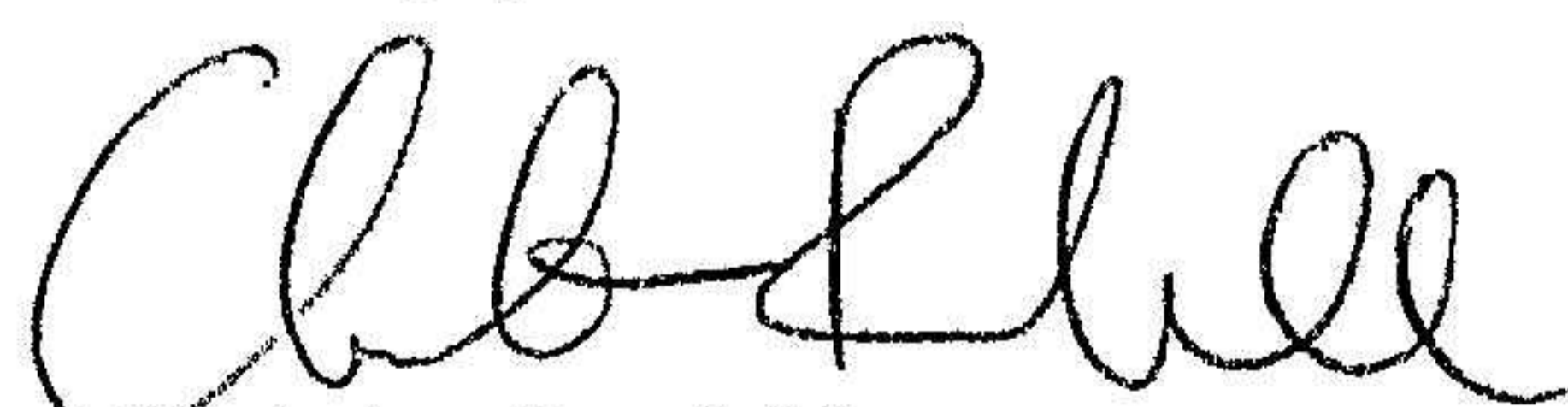
Borås den 24 februari 2026



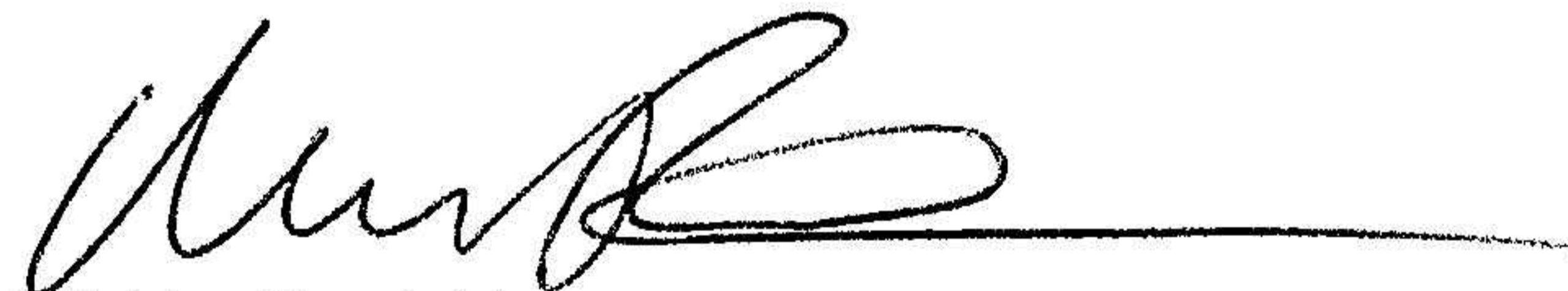
Anders Rosdahl  
Ordförande



Peder Rosdahl



Christian Rosdahl



Nicklas Rosdahl