

Fastställelseintyg

Angermann Investment Advisory AB (556771-4075)

Räkenskapsåret: 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt tillika godkänna förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-27

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claes Virgin', written in a cursive style.

Claes Virgin

Årsredovisning

för

Angermann Investment Advisory AB

Org.nr. 556771-4075

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

ÅK=20250707;2025071008752

02 15

Styrelsen och verkställande direktören för Angermann Investment Advisory AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Angermann Investment Advisory AB med säte i Stockholm är oberoende konsulter med fokus på fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	440	10 671
Resultat efter finansiella poster	-227	-2 986	-412	8 221	2 862
Soliditet (%)	5,26	8,21	87,39	90,00	67,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 240 687	-2 999 040	341 646
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-2 999 040	2 999 040	0
Årets resultat	0	0	-226 930	-226 930
Belopp vid årets utgång	100 000	341 646	-226 930	214 716

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	100 000	0	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	341 646
Årets resultat	-226 930
Summa	114 716

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	114 716
-------------------------	---------

Handwritten signature and initials

ak=20250707;2025071008753

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-412	795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-412	795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 466	-153 371
Personalkostnader	2	0	-24 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 484	-8 484
Summa rörelsekostnader		-108 950	-185 104
Rörelseresultat		-109 362	-185 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	2 289
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 650	-3 277
Summa finansiella poster		-117 568	-2 800 988
Resultat efter finansiella poster		-226 930	-2 986 297
Resultat före skatt		-226 930	-2 986 297
Skatter			
Övriga skattekostnader		0	-12 743
Årets resultat		-226 930	-2 999 040

av
-15
B

nk=20250707-2025071008754

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 644	14 128
Summa materiella anläggningstillgångar		5 644	14 128
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 542 500	2 542 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 542 500	2 542 500
Summa anläggningstillgångar		3 548 144	2 556 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		290 768	1 016 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 533	0
Summa kortfristiga fordringar		293 301	1 016 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 889	586 326
Summa kassa och bank		236 889	586 326
Summa omsättningstillgångar		530 190	1 603 076
SUMMA TILLGÅNGAR		4 078 334	4 159 704

aw
15/12/24

ak=20250707;2025071008756

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 646	3 240 687
Årets resultat		-226 930	-2 999 040
Summa fritt eget kapital		114 716	241 646
Summa eget kapital		214 716	341 646
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		743 360	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 823 065	0
Summa långfristiga skulder		3 566 425	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 293	1 138
Skulder till koncernföretag		0	3 800 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		280 900	1 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		297 193	3 818 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 078 334	4 159 704

Handwritten signature and initials.

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 406	42 406
Utgående anskaffningsvärden	42 406	42 406
Ingående avskrivningar	-28 278	-19 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 484	-8 484
Utgående avskrivningar	-36 762	-28 278
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 644	14 128

W
A
13

Not 4 - Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 342 500	1 542 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	3 800 000
Utgående anskaffningsvärden	6 342 500	5 342 500
Ingående nedskrivningar	-2 800 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-2 800 000
Utgående nedskrivningar	-2 800 000	-2 800 000
Redovisat värde	3 542 500	2 542 500

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företaget

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Angermann Sweden AB	559230-2508	Stockholm	425	3 058 666

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Angermann Sweden AB	-18 770		85,00%	3 542 500

WA
613

pk=20250707;2025071008758

pk=20250707;2025071008759

Underskrifter av årsredovisning Stockholm 2025-06-27



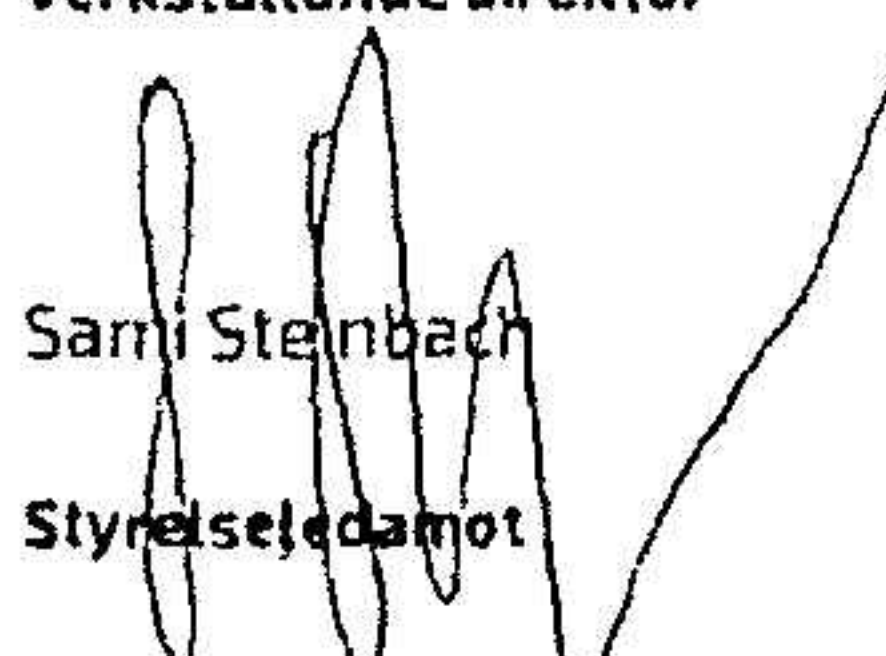
Claes Virgin

Verkställande direktör



Lotz Becker

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Sami Steinbach

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2025



Marcus Jönsson Vallas

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Angermann Investment Advisory AB

Org.nr. 556771-4075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Angermann Investment Advisory AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angermann Investment Advisory AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Angermann Investment Advisory AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 medomodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Angermann Investment Advisory AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Angermann Investment Advisory AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-27

Marcus J Vallas

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Angermann Investment Advisory AB, org. nr 556771-4075

Anmälan och redogörelse enligt aktiebolagslagen 9 Kap. 23 §

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt aktiebolagslagen 9 kap. 23 a §

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att Bolaget gjort en upphandling av revision.

Stockholm 2024-11-26



Rutger Nordström
Auktoriserad revisor