

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**DODIG FASTIGHETER AB**  
**556488-5704**

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Dodig Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-02-03. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Malmö 2023-02-03

  
Milan Dodig

Styrelsen för Dodig Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 3 239	1 165	- 1 235	- 49
Soliditet (%)	98	97	100	100

### Förändring i eget kapital

	aktiekapital	reservfond	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 143 932	1 164 929
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning			- 500 000	
Balansering i ny räkning			1 164 929	- 1 164 929
Årets resultat				- 3 252 758
	_____	_____	_____	_____
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 808 861	- 3 252 758

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN forts**

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	5 808 861:77
Årets resultat	- 3 252 758:33
	<hr/>
Summa	2 556 103:44

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Utdelning, 5 000 kr per aktie	500 000:00
Balansering i ny räkning	2 056 103:44
	<hr/>
Summa	2 556 103:44

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelning bestäms till dagen för årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

2023021000740

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022	2021
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	38 490	- 86 758
		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>38 490</b>	<b>- 86 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>	-	<b>38 490</b>	<b>- 86 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i andra företag	-	3 200 020	1 251 687
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
		—	—
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>3 200 017</b>	<b>1 251 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	<b>3 238 507</b>	<b>1 164 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>	-	<b>3 238 507</b>	<b>1 164 929</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	-	14 251	0
		—	—
<b>Årets resultat</b>	-	<b>3 252 758</b>	<b>1 164 929</b>

2023021009742

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 490 608	6 335 361
		<hr/>	<hr/>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 490 608	6 335 361
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 490 608</b>	<b>6 335 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		11 661	163 820
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga fordringar		11 661	163 820
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 212 223	140 162
		<hr/>	<hr/>
Summa kassa och bank		1 212 223	140 162
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 223 884</b>	<b>303 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 714 492</b>	<b>6 639 343</b>

**BALANSRÄKNING**

Not      2022-12-31      2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 st	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000

Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
---------------------------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 808 861	5 143 932
Årets resultat	- 3 252 758	1 164 929

Summa fritt eget kapital	2 556 103	6 308 861
--------------------------	-----------	-----------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 676 103</b>	<b>6 428 861</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld	14 251	0
Övriga skulder	14 138	200 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 389</b>	<b>210 482</b>
-----------------------------------	---------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 714 492</b>	<b>6 639 343</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

2023021000744

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Årets inköp

Årets nedskrivning

Återföring av tidigare nedskrivning

Årets försäljning till anskaffningsvärde

Utgående anskaffningsvärden

2022-12-31

2021-12-31

6 335 361

5 898 470

1 210 455

649 349

0

0

0

1 005 000

- 6 055 208

- 1 217 458

1 490 608

6 335 361

### Not 3 Ställda säkerheter

Inga

Inga

Malmö 2023-02-03

  
Milan Dodig