

**Årsredovisning**  
för  
**Morsolen Fastighet AB**

559307-5277

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Morsolen Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-06-30



İnderavus Temiz

**Årsredovisning**  
för  
**Morsolen Fastighet AB**  
559307-5277  
Räkenskapsåret  
2022

Morsolen Fastighet AB  
Org.nr 559307-5277

2 (7)

Styrelsen för Morsolen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga förvärva och förvalta fastigheter.

I början av nästa räkenskapsår tecknar bolaget ett parkeringsavtal med ett parkeringsbolag.

Bolaget är dotterbolag till Morsolen Invest Holding AB, 559078-5654 med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-14
Soliditet (%)	0,2	0,3
Balansomslutning	12 626	10 839

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-14 035	35 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 035	14 035	0
Årets resultat			-14 734	-14 734
Belopp vid årets utgång	25 000	10 965	-14 734	21 231

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (25 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 965
årets förlust	-14 734
	-3 769
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 769
	-3 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Morsolen Fastighet AB  
Org.nr 559307-5277

3 (7)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-03-17  
-2021-12-31  
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 735

-14 035

Summa rörelsekostnader

-14 735

-14 035

Rörelseresultat

-14 734

-14 035

Resultat efter finansiella poster

-14 734

-14 035

Resultat före skatt

-14 734

-14 035

Årets resultat

-14 734

-14 035

Morsolen Fastighet AB  
Org.nr 559307-5277

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 030 000	3 030 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 573 423	7 340 359
Summa materiella anläggningstillgångar		12 603 423	10 370 359
Summa anläggningstillgångar		12 603 423	10 370 359
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 033	443 351
Summa kassa och bank		23 033	443 351
Summa omsättningstillgångar		23 033	468 351
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 626 456</b>	<b>10 838 710</b>

Morsolen Fastighet AB  
Org.nr 559307-5277

5 (7)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 965

25 000

Årets resultat

-14 734

-14 035

Summa fritt eget kapital

-3 769

10 965

Summa eget kapital

21 231

35 965

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 495

751 745

Skulder till koncernföretag

12 567 186

10 051 000

Skatteskulder

14 544

0

Summa kortfristiga skulder

12 605 225

10 802 745

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 626 456

10 838 710

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventuella förpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget byter ägare per 2023-02-16.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 000	0
Inköp	0	3 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Utgående redovisat värde	3 030 000	3 030 000

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 340 359	0
Inköp	2 233 064	7 340 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 573 423	7 340 359
Utgående redovisat värde	9 573 423	7 340 359

Morsolen Fastighet AB  
Org.nr 559307-5277

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-06-30



Muravus Temiz