

Årsredovisning
för
Be-Ge Fastigheter AB
556773-0774

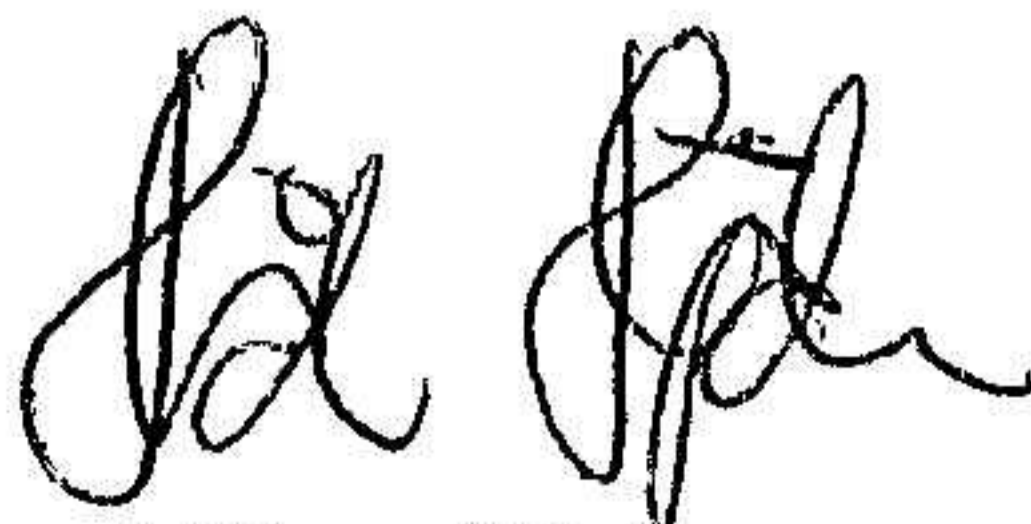
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Be-Ge Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den den 15 april 2025



Håkan Hjalmarsson

Årsredovisning

för

Be-Ge Fastigheter AB

556773-0774

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Be-Ge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Be-Ge Fastigheter AB förvaltar ett antal bostads- och kommersiella fastigheter i centrala Oskarshamn.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört renoveringar och reparationer, vilket kommer att bidra till ökade intäkter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har endast ett fåtal vakanser i kontorshotellet och en lokal hyresledig. Uthyrningen beräknas under kommande år att ligga kvar på oförändrade nivåer.

Ägarförhållanden

Be-Ge Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Be-Ge Företagen AB, org.nr: 556377-8298.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 278	4 296	2 528	3 740	3 542
Resultat efter finansiella poster	1 228	1 086	911	1 057	911
Rörelsemarginal (%)	34	33	40	30	28
Avkastning på eget kap. (%)	13	13	12	16	15
Balansomslutning	14 265	15 634	15 465	14 985	14 733
Soliditet (%)	65	53	48	45	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Siffror för 2022 avser 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 369 951	855 886	8 325 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		855 886	-855 886	0
Årets resultat			969 296	969 296
Belopp vid årets utgång	100 000	8 225 837	969 296	9 295 133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 225 837
årets vinst	969 296
	9 195 133

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 195 133
	9 195 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *g*

2025050705119

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1, 2	4 278 000	4 295 919
Fastighetskostnader		-2 679 191	-2 764 341
Bruttoresultat		1 598 809	1 531 578
Administrationskostnader		-204 667	-125 651
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
		-134 667	-125 651
Rörelseresultat	3, 4, 5	1 464 142	1 405 927
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 423	1 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 213	-321 025
		-235 790	-319 785
Resultat efter finansiella poster		1 228 352	1 086 142
Bokslutsdispositioner	6	-8 348	-8 122
Skatt på årets resultat	7	-250 708	-222 134
Årets resultat		969 296	855 886

2025050705120

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	13 677 783	14 146 728
Inventarier, verktyg och installationer	9	60 310	39 132
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
		13 738 093	14 185 860
Summa anläggningstillgångar		13 738 093	14 185 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		260 256	446 959
Fordringar hos koncernföretag	11	125 985	972 648
Övriga fordringar		119 675	6 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 412	22 000
		526 328	1 448 339

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		526 584	1 448 595
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

14 264 677

15 634 455 *fi*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 225 837

7 369 951

Årets resultat

969 296

855 886

9 195 133

8 225 837

Summa eget kapital

9 295 133

8 325 837

Obeskattade reserver

16 470

8 122

Avsättningar

14

Uppskjuten skatteskuld

38 923

13 397

Långfristiga skulder

15

Skulder till koncernföretag

3 718 750

6 318 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 183

187 848

Aktuella skatteskulder

239 684

110 296

Övriga skulder

103 184

9 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

692 350

660 624

Summa kortfristiga skulder

1 195 401

968 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 264 677

15 634 455

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5% - 5%
Inventarier, verktyg, bilar	20%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Be-Ge Företagen AB (orgnr: 556377-8298) med säte i Oskarshamn.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sverige	4 278 000	4 295 919
	4 278 000	4 295 919

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18 %	17 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	9 %	9 %

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	34 000	33 000
	34 000	33 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnader och markanläggning	614 265	541 126
Inventarier	10 441	5 168
	624 706	546 294

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	-8 348	-8 122
	-8 348	-8 122

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-225 182	-182 223
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25 526	-39 911
Totalt redovisad skatt	-250 708	-222 134

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 220 004		1 078 020
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-251 321	20,60	-222 072
Ej avdragsgilla kostnader		-45		-318
Ej skattepliktiga intäkter		658		256
Redovisad effektiv skatt	20,55	-250 708	20,61	-222 134

Not 8 Byggnader och mark

Verkligt värde är beräknat utifrån driftsnetto med ett avkastningskrav om 7%.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 912 688	19 387 542
Inköp	145 320	456 346
Omklassificeringar	0	68 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 058 008	19 912 688
Ingående avskrivningar	-5 765 960	-5 224 834
Årets avskrivningar	-614 265	-541 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 380 225	-5 765 960
Utgående redovisat värde	13 677 783	14 146 728
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	14 146 728	14 162 708
Verkligt värde	22 000 000	22 000 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 617	350 317
Inköp	31 619	44 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 236	394 617
Ingående avskrivningar	-355 485	-350 317
Årets avskrivningar	-10 441	-5 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 926	-355 485
Utgående redovisat värde	60 310	39 132

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	68 800
Omklassificeringar		-68 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Fordringar respektive skulder koncernbolag

Fordringar respektive skulder hos koncernföretag inkluderar saldo på koncernkonto enligt Far RedR i Årsredovisning i aktiebolag.

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	8 225 837
årets vinst	969 296
	9 195 133
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 195 133
	9 195 133

St

2025050705128

Not 14 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	13 397	0
Årets avsättningar	25 526	13 397
	38 923	13 397

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld		
Skulder till koncernbolag, förfaller senare än 5 år.	1 318 750	3 918 750
Skulder till koncernbolag, förfaller inom 2-5 år	2 400 000	2 400 000
	3 718 750	6 318 750

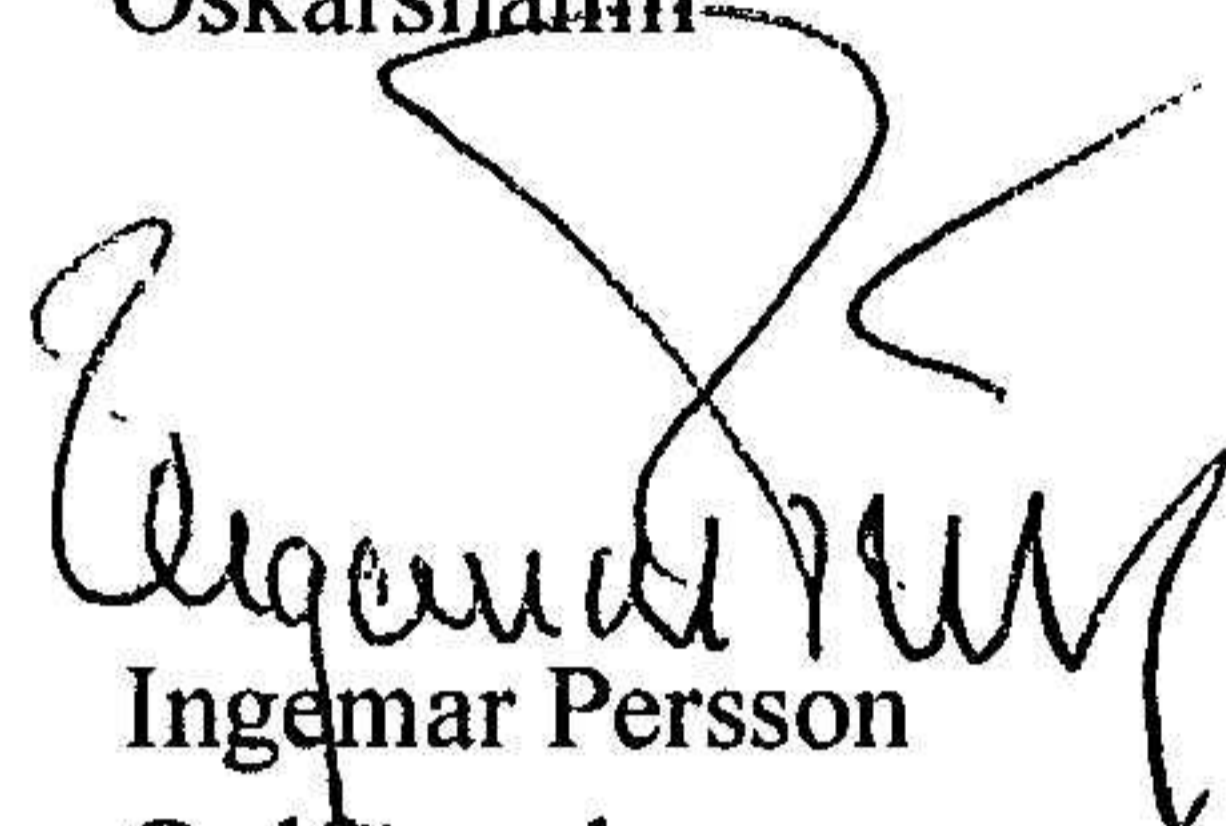
Not 16 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Oskarshamn



Ingemar Persson

Ordförande

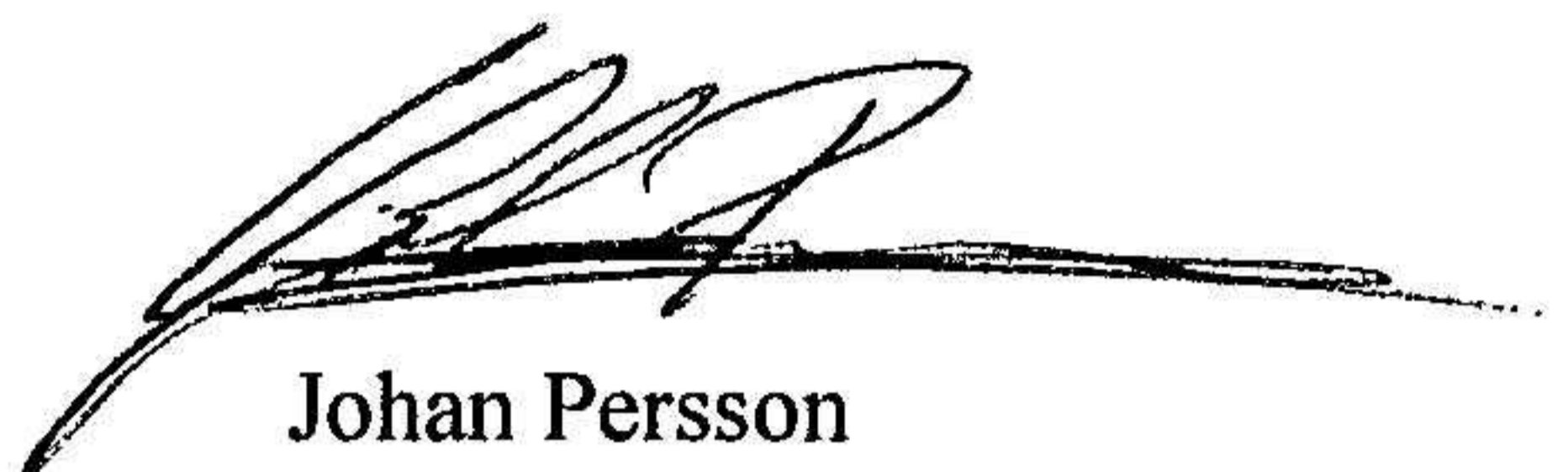
2025-03-21



Håkan Hjalmarsson

Verkställande direktör

2025-03-21



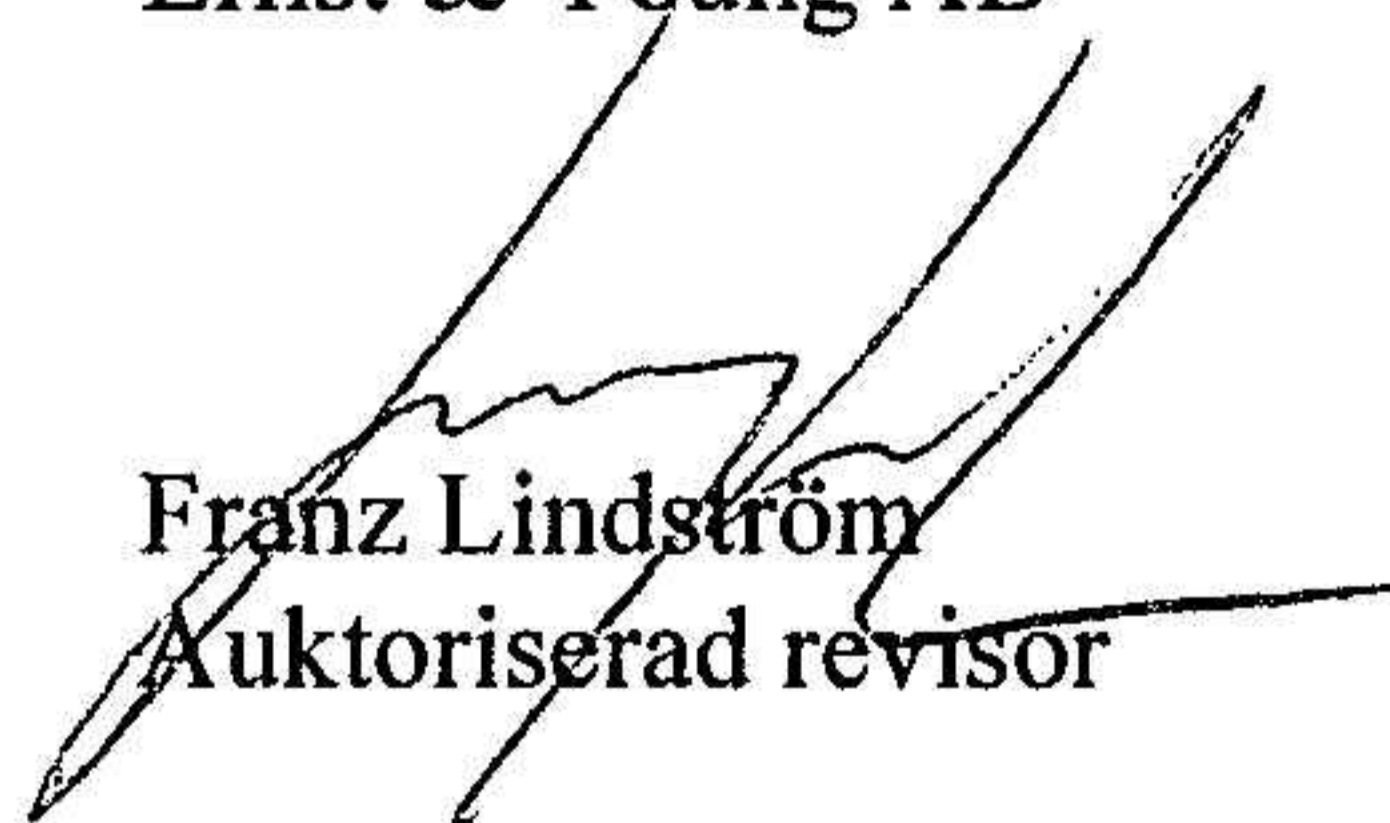
Johan Persson

Styrelseledamot

2025-03-21

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 21 mars 2025*

Ernst & Young AB



Franz Lindström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Be-Ge Fastigheter AB, org.nr 556773-0774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Be-Ge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Be-Ge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Be-Ge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Be-Ge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Be-Ge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 21 mars 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor