

# Årsredovisning

för

## RA Nidum AB

559050-6175

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Alriksson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för RA Nidum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Heby Horrsta 4:84.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	1	-3	-3
Soliditet (%)	8	8	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 521	1 011	<b>70 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 011	-1 011	<b>0</b>
Årets resultat			177	<b>177</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 532</b>	<b>177</b>	<b>70 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 532
årets vinst	177
	<b>20 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 709
	<b>20 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 305

5 707

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 305**

**5 707**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-5 192

0

Övriga externa kostnader

-1 705

-5 513

**Summa rörelsekostnader**

**-6 897**

**-5 513**

**Rörelseresultat**

**-4 592**

**194**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

817

Räntekostnader och liknande resultatposter

1

-44 071

0

**Summa finansiella poster**

**-44 031**

**817**

**Resultat efter finansiella poster**

**-48 623**

**1 011**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

48 800

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**48 800**

**0**

**Resultat före skatt**

**177**

**1 011**

**Årets resultat**

**177**

**1 011**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	878 518	878 518
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>878 518</b>	<b>878 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>878 518</b>	<b>878 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 922	0
Övriga fordringar		4 420	2 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 342</b>	<b>2 557</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 951	42 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 951</b>	<b>42 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 293</b>	<b>44 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>923 811</b>	<b>923 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		20 532	19 521
Årets resultat		177	1 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 709</b>	<b>20 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 709</b>	<b>70 532</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		850 000	850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 525	0
Övriga skulder		577	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 102</b>	<b>2 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>923 811</b>	<b>923 342</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	43 878 <b>43 878</b>	0 <b>0</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	878 518	0
Inköp	0	878 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>878 518</b>	<b>878 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>878 518</b>	<b>878 518</b>

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Alriksson*  
Robert Alriksson

2026-02-23