

Årsredovisning

för

COSA Fastighets AB

556620-1827

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i COSA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 14 december 2023



Claes Åhman

Årsredovisning
för
COSA Fastighets AB

556620-1827

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för COSA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Vårgårda Svarvaren 8.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 158	1 090	1 097	1 043
Resultat efter finansiella poster	563	763	482	337
Soliditet (%)	71,1	38,1	25,2	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	709 536	660 763	1 490 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:			660 763	-660 763	0
Årets resultat				444 454	444 454
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 370 299	444 454	1 934 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 370 299
årets vinst	444 454
	1 814 753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 814 753
	1 814 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 157 932	1 089 980
Övriga rörelseintäkter		56 289	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 221	1 090 880
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-283 101	-256 228
Övriga externa kostnader		-140 591	-126 848
Personalkostnader	6	-15 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 222	-188 222
Summa rörelsekostnader		-626 914	-571 298
Rörelseresultat		587 307	519 582
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	274 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 360	-30 104
Summa finansiella poster		-24 292	243 896
Resultat efter finansiella poster		563 015	763 478
Resultat före skatt		563 015	763 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 561	-102 715
Årets resultat		444 454	660 763

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 566 234

1 738 419

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 730

42 767

Summa materiella anläggningstillgångar

1 592 964

1 781 186

Summa anläggningstillgångar

1 592 964

1 781 186

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 764

12 498

Övriga fordringar

5 976

6 540

Summa kortfristiga fordringar

35 740

19 038

Kassa och bank

Kassa och bank

1 094 195

2 114 747

Summa kassa och bank

1 094 195

2 114 747

Summa omsättningstillgångar

1 129 935

2 133 785

SUMMA TILLGÅNGAR

2 722 899

3 914 971

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 370 299

709 536

Årets resultat

444 454

660 763

Summa fritt eget kapital

1 814 753

1 370 299

Summa eget kapital

1 934 753

1 490 299

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 643 000

Summa långfristiga skulder

0

1 643 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

56 000

Förskott från kunder

11 504

11 504

Skatteskulder

23 251

28 695

Övriga skulder

679 446

679 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 945

6 027

Summa kortfristiga skulder

788 146

781 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 722 899

3 914 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 373 334	4 373 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 373 334	4 373 334
Ingående avskrivningar	-2 634 915	-2 462 730
Årets avskrivningar	-172 185	-172 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 807 100	-2 634 915
Utgående redovisat värde	1 566 234	1 738 419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	118 081	118 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 081	118 081
Ingående avskrivningar	-75 314	-59 277
Årets avskrivningar	-16 037	-16 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 351	-75 314
Utgående redovisat värde	26 730	42 767

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 419 000
	0	1 419 000

2023121901237

Not 5 Ställda säkerheter

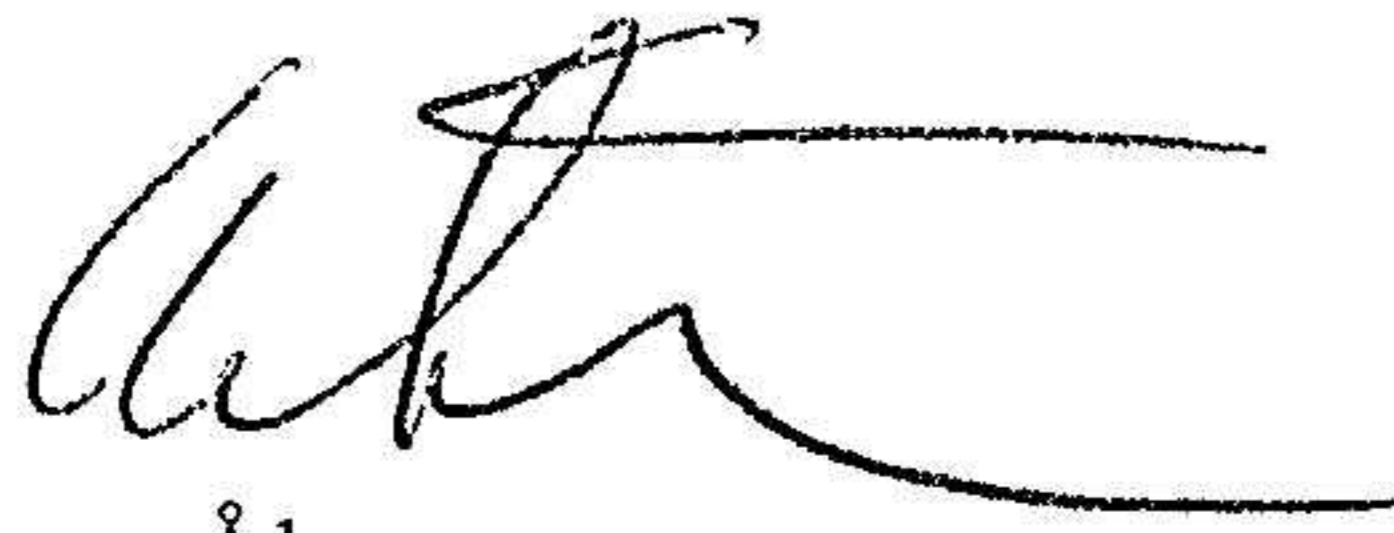
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 287 000	2 287 000
	2 287 000	2 287 000

Not 6 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Värgårda den 14 december 2023



Claes Åhman