

**Årsredovisning**  
för  
**Derebo Rullbanan AB**  
559422-9170

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Whass, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Derebo Rullbanan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Relköp Riksten Holding AB, 559440-5002, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt firma från Rullbanan Fastighets AB till Derebo Rullbanan AB. I slutet av året har inflyttning börjat ske i bolagets fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	208	0
Resultat efter finansiella poster	-65	-138
Soliditet (%)	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	133 000	-138 249	<b>94 751</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 249	138 249	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-64 720	<b>-64 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>994 751</b>	<b>-64 720</b>	<b>1 030 031</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	994 751
årets förlust	-64 720
	<b>930 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	930 031
	<b>930 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-02-20  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

207 557

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**207 557**

**0**

### Rörelsekostnader

Driftkostnader

0

-2 959

Övriga externa kostnader

-269 608

-133 220

**Summa rörelsekostnader**

**-269 608**

**-136 179**

**Rörelseresultat**

**-62 051**

**-136 179**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

576

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 689

-2 645

**Summa finansiella poster**

**-2 669**

**-2 069**

**Resultat efter finansiella poster**

**-64 720**

**-138 248**

**Resultat före skatt**

**-64 720**

**-138 248**

**Årets resultat**

**-64 720**

**-138 248**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 881 218	19 881 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	176 398 824	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>196 280 042</b>	<b>19 881 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>196 280 042</b>	<b>19 881 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 176	0
Övriga fordringar		1 024	1 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 892	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 092</b>	<b>1 004</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 550 029	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 550 029</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 671 121</b>	<b>1 004</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>197 951 163</b>	<b>19 882 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		994 751	133 000
Årets resultat		-64 720	-138 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>930 031</b>	<b>-5 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 030 031</b>	<b>94 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	166 162 375	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>166 162 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 445 209	773 050
Skulder till koncernföretag		25 908 168	19 014 421
Skatteskulder		40 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 380	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 758 757</b>	<b>19 787 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>197 951 163</b>	<b>19 882 222</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 0%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 881 218	0
Inköp	0	19 881 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 881 218</b>	<b>19 881 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 881 218</b>	<b>19 881 218</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	176 398 824	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 398 824</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 398 824</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	166 162 375	0
<b>166 162 375</b>	<b>166 162 375</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-06-25

*Johan Winroth*  
Johan Winroth

*Anders Whass*  
Anders Whass

*Gurmo Endale*  
Gurmo Endale

*Otto Martler*  
Otto Martler