

# ÅRSREDOVISNING

## för

# PH Konsult & Förvaltning AB

Org.nr. 556914-1517

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Hidnäs, Styrelseledamot  
2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är och har under året varit att bedriva fastighetsförvaltning till såväl fastighetsägare som bostadsrättsföreningar.

PH konsult & Förvaltning AB är ett lokalt serviceföretag där den största drivkraften alltid är att öka mervärdet för fastighetsägare, bostadsrättsföreningar eller styrelse. Vi har kunskap och erfarenheten som ett större bolag, men närheten och det personliga engagemanget som kännetecknar det mindre bolaget.

Företaget erbjuder ett komplett tjänsteutbud inom såväl teknisk som ekonomisk förvaltning, vilket ger en bred och effektiv förvaltning.

Bolagets mål som förvaltare är att ha en god insyn i såväl ekonomi som teknik, och med detta får bolagets kunder en komplett och kompetent förvaltning av dess fastighet.

Företagets säte är Karlskrona

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 781 690	10 595 120	10 360 693	9 987 074
Resultat efter finansiella poster	752 765	941 466	557 590	299 874
Soliditet (%)	57,52	59,77	50,45	50,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 941 685	745 379	2 737 064
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		745 379	-745 379	0
Årets resultat			673 975	673 975
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 437 064</u>	<u>673 975</u>	<u>3 161 039</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 437 064

Årets resultat 673 975

**3 111 039**

Sida 2 av 9

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 111 039

PH Konsult & Förvaltning AB 3 111 039

Org.nr. 556914-1517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 781 690	10 595 120
Övriga rörelseintäkter		719 803	921 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>10 501 493</u>	<u>11 516 637</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-875 128	-798 315
Övriga externa kostnader		-2 186 246	-2 338 364
Personalkostnader	2	-6 458 040	-7 269 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-212 256</u>	<u>-169 351</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 731 670</u>	<u>-10 575 078</u>
<b>Rörelseresultat</b>		769 823	941 559
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 147	88
Räntekostnader		<u>-18 205</u>	<u>-181</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-17 058</u>	<u>-93</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		752 765	941 466
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>88 395</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>88 395</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		841 160	941 466
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 185	-196 087
<b>Årets resultat</b>		<u>673 975</u>	<u>745 379</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	324 076	241 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	301 744	366 216
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>26 176</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>651 996</b>	<b>607 507</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>701 996</b>	<b>657 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 632 030	1 184 586
Övriga fordringar		998 384	44 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>274 648</u>	<u>228 333</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 905 062</b>	<b>1 457 081</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 887 821</u>	<u>2 582 125</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 887 821</b>	<b>2 582 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 792 883</b>	<b>4 039 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 494 879</b>	<b>4 696 713</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 437 064	1 941 685
Årets resultat		673 975	745 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 111 039</u>	<u>2 687 064</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 161 039	2 737 064
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	88 395
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>88 395</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder		75 000	75 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		832 826	286 223
Skatteskulder		193 964	199 818
Övriga skulder		734 772	814 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 278	495 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 258 840</u>	<u>1 796 254</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 494 879</b>	<b>4 696 713</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	15,00	15,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	987 774	899 774
	Inköp	199 000	88 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 186 774</b>	<b>987 774</b>
	Ingående avskrivningar	-746 483	-661 022
	Årets avskrivningar	-116 215	-85 461
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-862 698</b>	<b>-746 483</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>324 076</b>	<b>241 291</b>

PH Konsult & Förvaltning AB

Org.nr. 556914-1517

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	552 284	410 384
	Inköp	<u>30 875</u>	<u>141 900</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	583 159	552 284
	Ingående avskrivningar	-186 068	-102 178
	Årets avskrivningar	<u>-95 347</u>	<u>-83 890</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-281 415</u>	<u>-186 068</u>
	<b>Redovisat värde</b>	301 744	366 216
<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>26 870</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	26 870	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-694</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-694</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	26 176	0
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	50 000	50 000
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	75 000	75 000

## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Peter Hidnäs

Peter Hidnäs

Madeleine Herrmann

Madeleine Herrmann

Verkställande direktör

2024-06-11

2024-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024.

Baker Tilly Sydost

Viktor Hedberg

Viktor Hedberg

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PH Konsult & Förvaltning AB , org.nr 556914-1517

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PH Konsult & Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Konsult & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PH Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PH Konsult & Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PH Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona

2024-06-11

Baker Tilly Sydost

*Viktor Hedberg*

Viktor Hedberg

Auktoriserad revisor