

Årsredovisning
för
Gally Fastighet 2 AB
559386-8499

Räkenskapsåret
2022-06-29 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Sörensson, Styrelseledamot
2024-02-04

Styrelsen för Gally Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-29 – 2023-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	326
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		560 327	560 327
Belopp vid årets utgång	25 000	560 327	585 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	560 327
disponeras så att i ny räkning överföres	560 327
	560 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-29
-2023-09-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	326 240
Övriga rörelseintäkter	10 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	336 925

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-125 660
Övriga externa kostnader	-53 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 461
Summa rörelsekostnader	-230 166
Rörelseresultat	106 759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 863
Summa finansiella poster	-115 840
Resultat efter finansiella poster	-9 081

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	950 000
Förändring av periodiseringsfonder	-235 224
Summa bokslutsdispositioner	714 776
Resultat före skatt	705 695

Skatter

Skatt på årets resultat	-145 368
Årets resultat	560 327

Balansräkning

Not

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 750 498

Summa materiella anläggningstillgångar

2 750 498

Summa anläggningstillgångar

2 750 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 976

Övriga fordringar

10 708

Summa kortfristiga fordringar

65 684

Kassa och bank

Kassa och bank

174 430

Summa kassa och bank

174 430

Summa omsättningstillgångar

240 114

SUMMA TILLGÅNGAR

2 990 612

Balansräkning	Not	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		560 327
Summa fritt eget kapital		560 327
Summa eget kapital		585 327
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		235 224
Summa obeskattade reserver		235 224
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	
	3	1 869 775
Summa långfristiga skulder		1 869 775
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	62 508
Leverantörsskulder		884
Skatteskulder		154 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 239
Summa kortfristiga skulder		300 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 990 612

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

2023-09-30

Inköp 2 801 959

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 801 959

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -51 461

Utgående ackumulerade avskrivningar -51 461

Utgående redovisat värde 2 750 498

Not 2 Långfristiga skulder

2023-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 619 743

1 619 743

Not 3 Ställda säkerheter

2023-09-30

Fastighetsinteckning 2 500 000

2 500 000

Gally Fastighet 2 AB
Org.nr 559386-8499

6 (6)

Malmö 2024-01-07

Benny Sörensson
Benny Sörensson