

Årsredovisning

för

Oholm Investments Management and Service AB

559125-1631

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Öholm, Styrelseledamot

2025-01-16

Styrelsen för Oholm Investments Management and Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Oholm Investments Management and Service AB bedriver verksamhet inom rådgivning och konsultverksamhet i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 027 | 2 018 | 1 645 | 651 |
| Resultat efter finansiella poster | 778 | 313 | 614 | 194 |
| Soliditet (%) | 64,8 | 54,8 | 60,4 | 34,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 341 343 | 182 436 | 573 779 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -180 000 | | -180 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 182 436 | -182 436 | 0 |
| Årets resultat | | | 443 972 | 443 972 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 343 779 | 443 972 | 837 751 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 343 778 |
| årets vinst | 443 972 |
| | 787 750 |

| | |
|--|----------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 400 000 |
| i ny räkning överföres | 387 750 |
| | 787 750 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 026 955 | 2 017 621 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 026 955 | 2 017 621 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 073 793 | -51 413 |
| Övriga externa kostnader | | -120 579 | -598 380 |
| Personalkostnader | 2 | -1 064 472 | -1 059 775 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -15 997 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 274 841 | -1 709 568 |
| Rörelseresultat | | 752 114 | 308 053 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 699 | 5 230 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 914 | -194 |
| Summa finansiella poster | | 25 785 | 5 036 |
| Resultat efter finansiella poster | | 777 899 | 313 089 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -205 000 | -80 750 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -205 000 | -80 750 |
| Resultat före skatt | | 572 899 | 232 339 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -128 927 | -49 903 |
| Årets resultat | | 443 972 | 182 436 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 463 903 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 463 903 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 12 500 | 12 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 500 | 12 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 476 403 | 12 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 235 915 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 808 | 11 969 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 238 723 | 11 969 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 117 914 | 1 363 328 |
| Summa kassa och bank | | 1 117 914 | 1 363 328 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 356 637 | 1 375 297 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 833 040 | 1 387 797 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 343 778 | 341 343 |
| Årets resultat | | 443 972 | 182 436 |
| Summa fritt eget kapital | | 787 750 | 523 779 |
| Summa eget kapital | | 837 750 | 573 779 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 440 019 | 235 019 |
| Summa obeskattade reserver | | 440 019 | 235 019 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 91 377 | 199 656 |
| Övriga skulder | | 365 269 | 291 165 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 98 625 | 88 178 |
| Summa kortfristiga skulder | | 555 271 | 578 999 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 833 040 | 1 387 797 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 479 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 479 900 | 0 |
| Årets avskrivningar | -15 997 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 997 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 463 903 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 12 500 |

Örebro

Robin Öholm
Robin Öholm
Styrelseledamot
2025-01-16