

ÅRSREDOVISNING

för

Harsudden Aktiebolag

Org.nr. 556509-9917

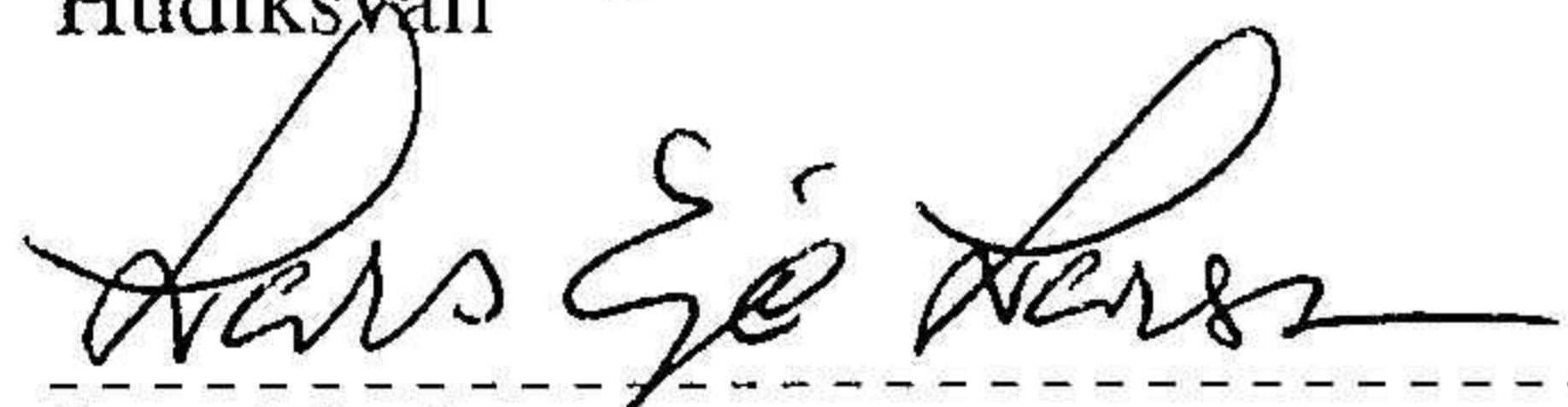
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Harsudden Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2022-12-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall

2022-12-30



Lars Eje Larsson

Harsudden Aktiefbolag

Org.nr. 556509-9917

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Betydande kostnader för reparationer och underhåll har belastat årets resultat med 1.463 tkr (f.å 220 tkr) vilket redovisas i posten Fastighetskostnader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 002 421	988 893	1 062 690	1 042 381
Resultat efter finansiella poster	-1 280 741	-45 777	133 685	-116 318
Soliditet (%)	39,85	41,62	43,74	42,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	500	3 036 567
Årets resultat			-741
Belopp vid årets utgång	200 000	500	3 035 826

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 036 567
Årets resultat	-741
	<u>3 035 826</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 035 826
	<u>3 035 826</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

Harsudden Aktiebolag

Org.nr. 556509-9917

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 002 421	988 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 002 421</u>	<u>988 893</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 912 908	-680 452
Övriga externa kostnader		-58 968	-52 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 114	-215 498
Summa rörelsekostnader		<u>-2 198 990</u>	<u>-948 051</u>
Rörelseresultat		-1 196 569	40 842
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 172	-86 619
Summa finansiella poster		<u>-84 172</u>	<u>-86 619</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 280 741	-45 777
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 280 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 280 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-741	-45 777
Årets resultat		<u>-741</u>	<u>-45 777</u>

13

Harsudden Aktiebolag

Org.nr. 556509-9917

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	2	7 094 385	7 107 664
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	678 528	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 772 913</u>	<u>7 107 664</u>

Summa anläggningstillgångar		7 772 913	7 107 664
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		48 951	59 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 052	15 736
Summa kortfristiga fordringar		<u>67 003</u>	<u>75 141</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		279 876	594 496
Summa kassa och bank		<u>279 876</u>	<u>594 496</u>

Summa omsättningstillgångar		346 879	669 637
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 119 792	7 777 301
-------------------------	--	------------------	------------------

✍

2023011005871

Harsudden Aktiebolag

Org.nr. 556509-9917

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

500

500

Summa bundet eget kapital

200 500

200 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 036 567

3 082 344

Årets resultat

-741

-45 777

Summa fritt eget kapital

3 035 826

3 036 567

Summa eget kapital

3 236 326

3 237 067

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 583 758

3 708 050

Övriga skulder

6 000

4 800

Summa långfristiga skulder

3 589 758

3 712 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

124 292

124 292

Förskott från kunder

127 863

126 900

Leverantörsskulder

778 549

392 880

Skulder till koncernföretag

183 458

109 077

Skatteskulder

9 347

1 043

Övriga skulder

0

2 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 199

70 708

Summa kortfristiga skulder

1 293 708

827 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 119 792****7 777 301**

✍

2023011005872

Harsudden Aktiebolag

Org.nr. 556509-9917

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25 och 50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

11 802 686

11 607 686

Inköp

213 835

195 000

Utgående anskaffningsvärden

12 016 521

11 802 686

Ingående avskrivningar

-4 695 022

-4 479 524

Årets avskrivningar

-227 114

-215 498

Utgående avskrivningar

-4 922 136

-4 695 022

Redovisat värde

7 094 385

7 107 664

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 759 435

1 759 435

Utgående anskaffningsvärden

1 759 435

1 759 435

Ingående avskrivningar

-1 759 435

-1 759 435

Utgående avskrivningar

-1 759 435

-1 759 435

Redovisat värde

0

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

2021-06-30

Inköp

678 528

0

Utgående anskaffningsvärden

678 528

0

Redovisat värde

678 528

0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

3 086 590

3 210 882

2023011005873

M

Harsudden Aktiebolag

Org.nr. 556509-9917

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Hudiksvall 2022-12-30

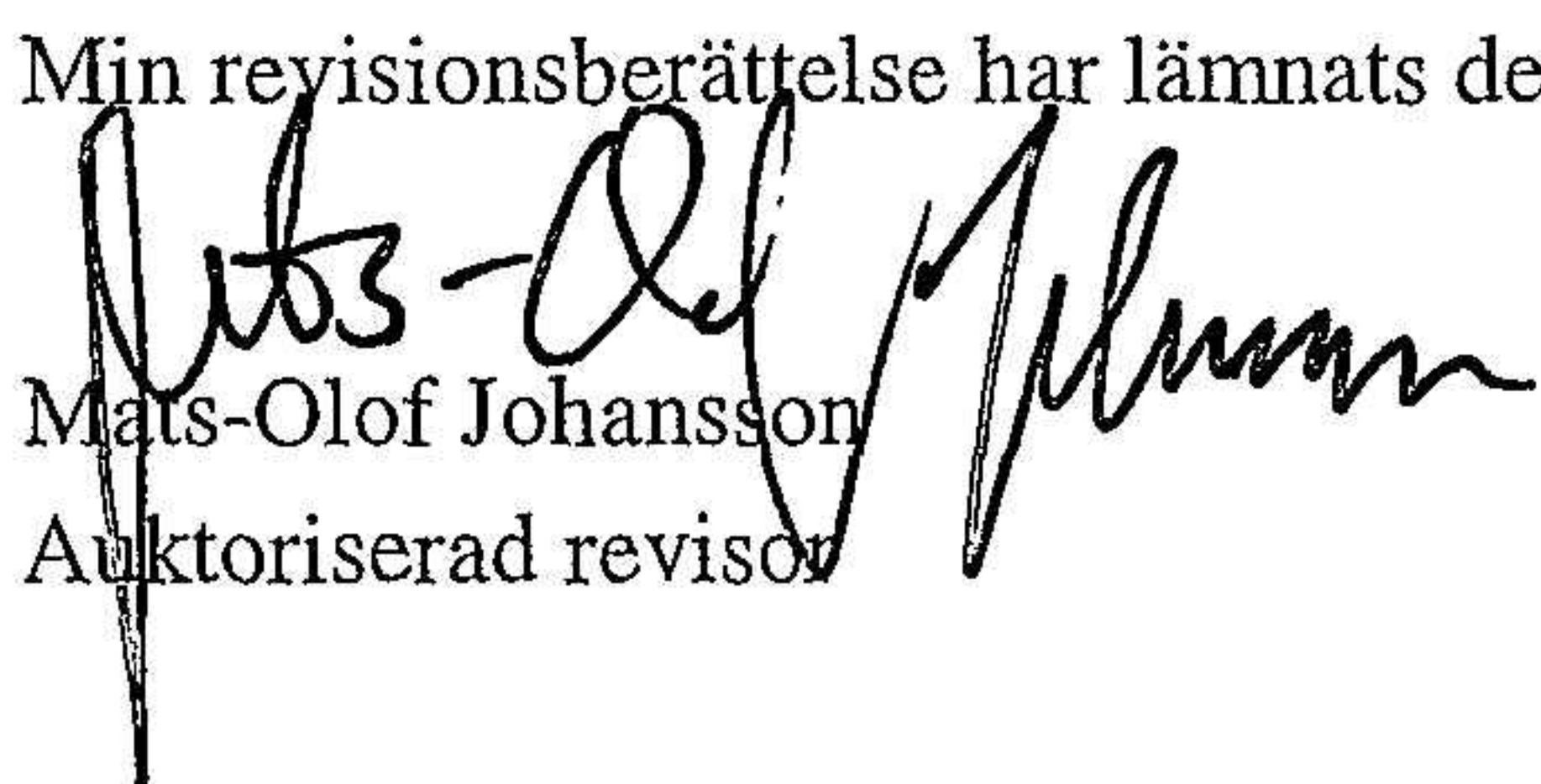


Lars Eje Larsson

Verkställande direktör

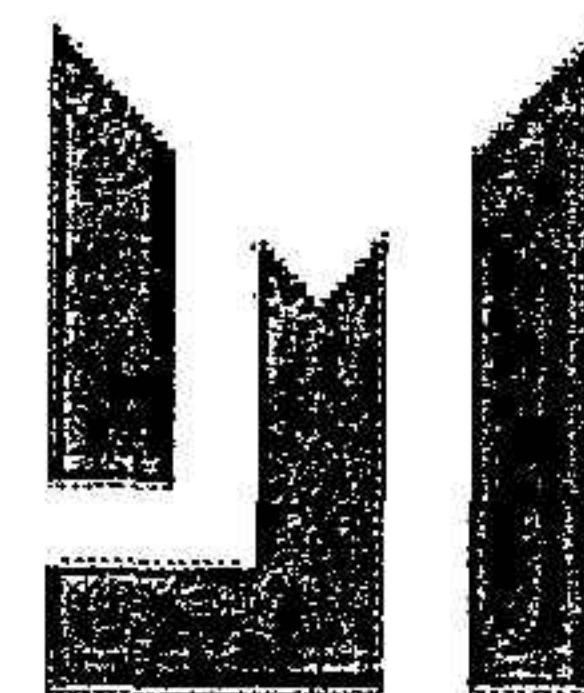
Min revisionsberättelse har lämnats den

30/12.2022



Mats-Olof Johansson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Harsudden Aktiebolag
Org.nr. 556509-9917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harsudden Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harsudden Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harsudden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harsudden Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harsudden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

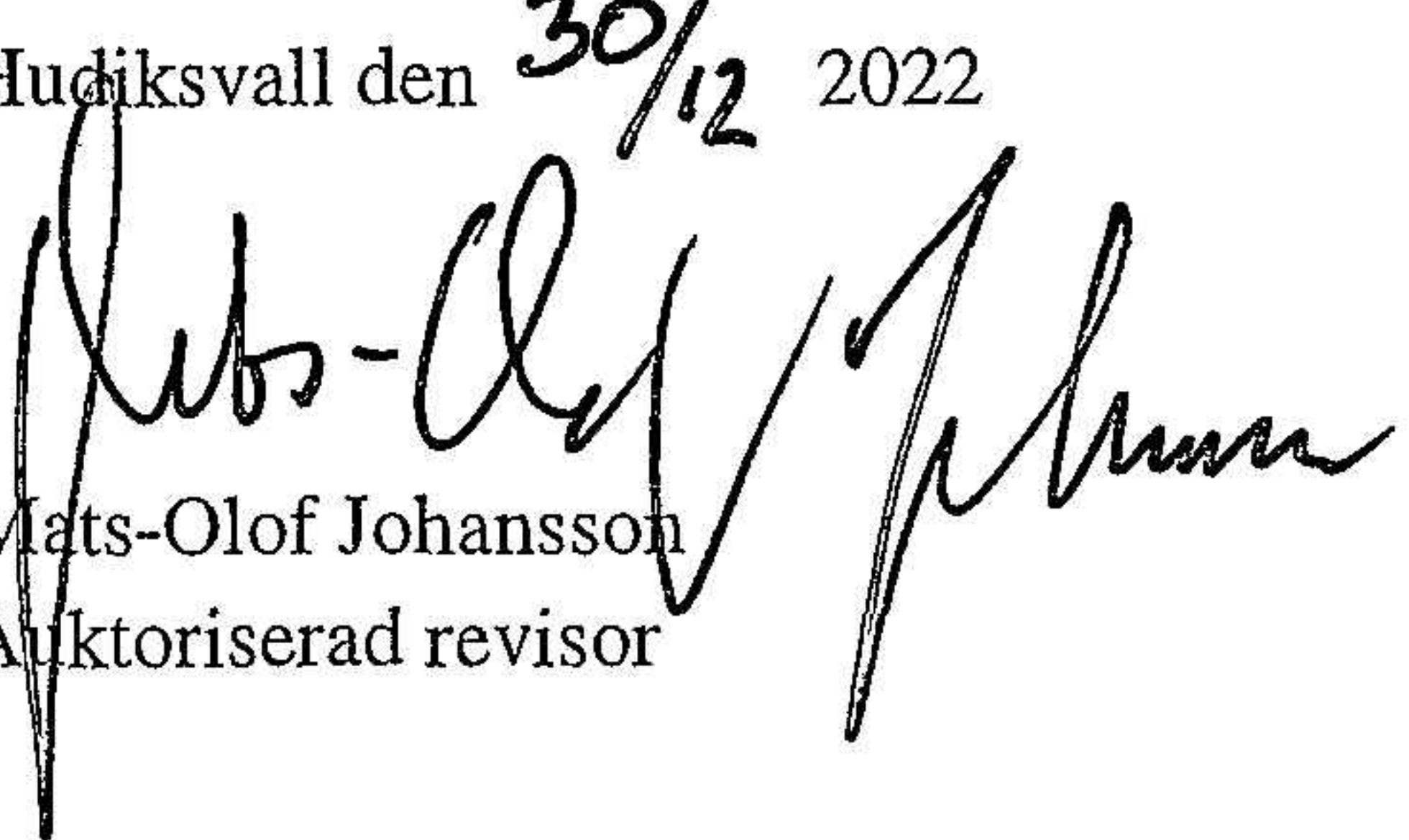
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

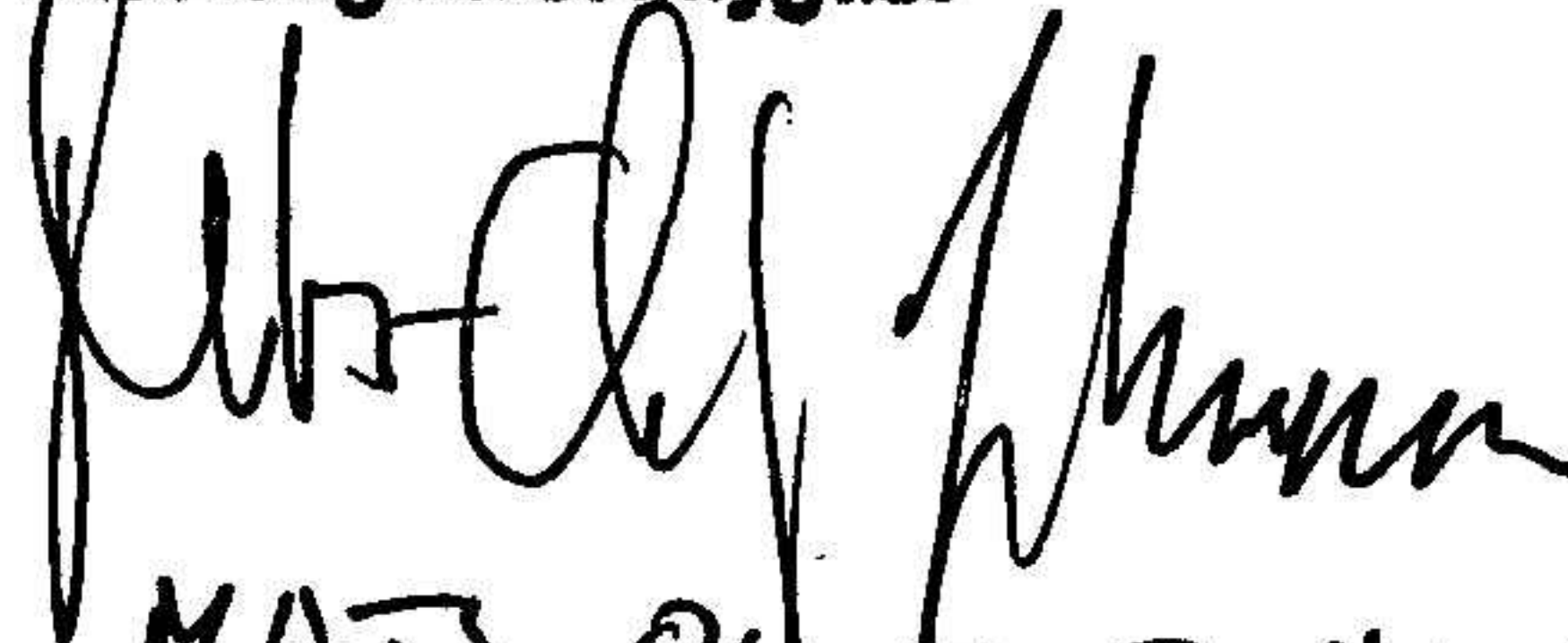
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 30/12 2022


Mats-Olof Johansson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


MATS-OLOF JOHANSSON