

Årsredovisning
för
Tupai Fastigheter AB
559229-6775

Räkenskapsåret

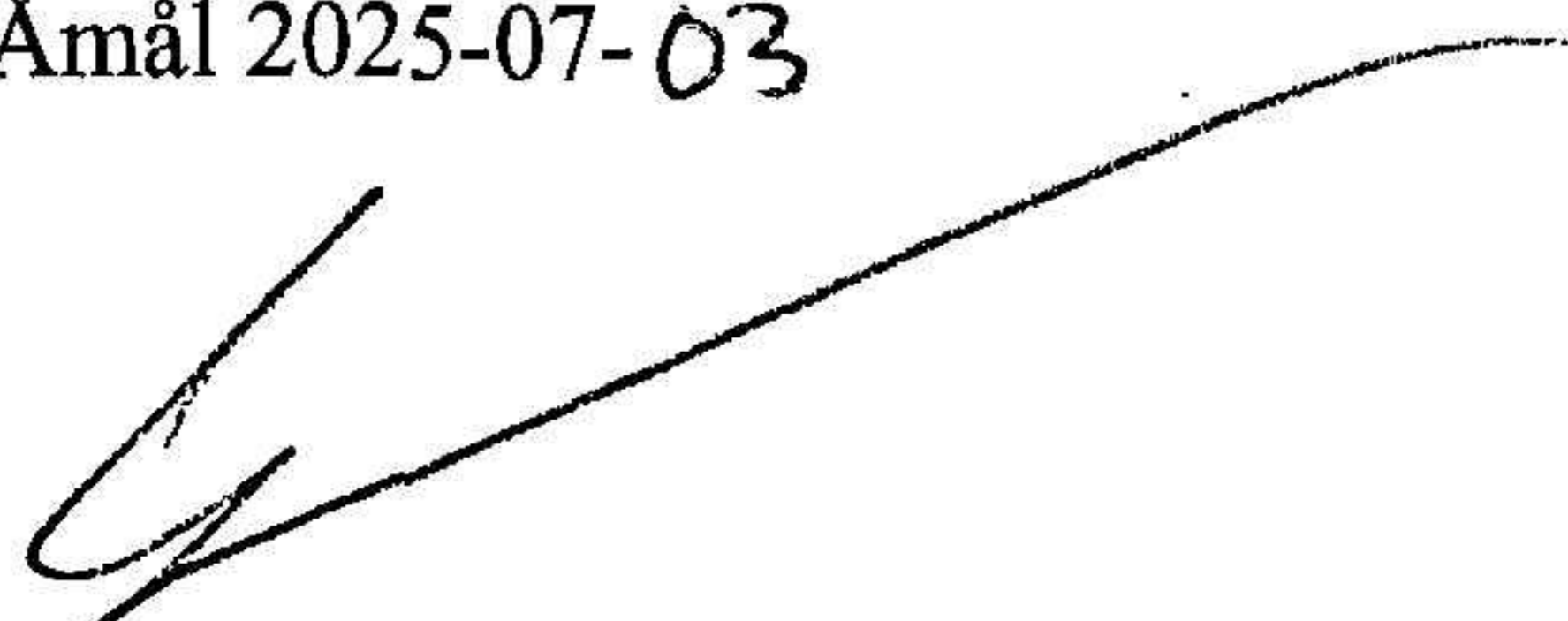
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tupai Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmål 2025-07-03



Elisabeth Egerskogh Orava

Årsredovisning
för
Tupai Fastigheter AB
559229-6775
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Tupai Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Amalhotellen Holding AB, org.nr. 559196-0397.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	266	235	202	263
Resultat efter finansiella poster	-49	-61	-49	-26
Soliditet (%)	1,2	1,1	3,7	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 846	-58 528	25 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 528	58 528	0
Årets resultat			1 074	1 074
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 682	1 074	26 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 681
årets vinst	1 074
	-23 607
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 607
	-23 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	265 880	235 462
Övriga rörelseintäkter	28 945	19 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	294 825	255 426

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-222 904	-198 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 965	-36 965
Summa rörelsekostnader	-259 869	-235 578
Rörelseresultat	34 956	19 848

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 998	-80 530
Summa finansiella poster	-83 882	-80 376
Resultat efter finansiella poster	-48 926	-60 528

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	2 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	2 000
Resultat före skatt	1 074	-58 528

Årets resultat	1 074	-58 528
-----------------------	--------------	----------------

ank=20250711;2025071435182

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 128 531

2 165 496

Summa materiella anläggningstillgångar

2 128 531

2 165 496

Summa anläggningstillgångar

2 128 531

2 165 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 000

2 000

Övriga fordringar

4 347

21 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 300

0

Summa kortfristiga fordringar

29 647

23 142

Kassa och bank

Kassa och bank

22 899

35 550

Summa kassa och bank

22 899

35 550

Summa omsättningstillgångar

52 546

58 692

SUMMA TILLGÅNGAR

2 181 077

2 224 188

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 681

33 847

Årets resultat

1 074

-58 528

Summa fritt eget kapital

-23 607

-24 681

Summa eget kapital

26 393

25 319

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 447 358

1 482 165

Skulder till koncernföretag

583 535

0

Övriga skulder

3 000

0

Summa långfristiga skulder

2 033 893

1 482 165

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Förskott från kunder

30 334

21 911

Leverantörsskulder

3 874

17 574

Skulder till koncernföretag

1 779

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 804

41 219

Summa kortfristiga skulder

120 791

716 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 181 077

2 224 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 326	2 310 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 326	2 310 326
Ingående avskrivningar	-144 830	-107 865
Årets avskrivningar	-36 965	-36 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 795	-144 830
Utgående redovisat värde	2 128 531	2 165 496

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 302 165	1 338 165
	1 302 165	1 338 165

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lasse Orava
VD

Elisabeth Egerskog Orava

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.07.2025 09:53

SENT BY OWNER:

Marianne Widström · 02.07.2025 14:11

DOCUMENT ID:

SknefjGBex

ENVELOPE ID:

H1JxzsMSgx-SknefjGBex

DOCUMENT NAME:

ÅR 559229-6775 Tupai Fastigheter AB för 20240101-20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

02cc73be049370d5d9c73c03729a4051b2aa45144df9550a8be26663cdde7b391253f0df1e8cd29bc42ebc3679a96ca9a6c46980c678f52a9928cc83ec90f028

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250711;2025071435188

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LASSE ORAVA lasse@amalsstadshotell.se	✍️ Signed Authenticated	02.07.2025 14:20 02.07.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/27) IP: 98.128.136.90
ELISABETH EGERSKOGH O RAVA elisabeth@amalsstadshotel l.se	✍️ Signed Authenticated	02.07.2025 14:39 02.07.2025 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/04) IP: 94.234.64.171
Linus Eine Morgan Sandber g linus.sandberg@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	03.07.2025 09:53 03.07.2025 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tupai Fastigheter AB

Org.nr. 559229 - 6775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tupai Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tupai Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tupai Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tupai Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tupai Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som

är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071435191



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.07.2025 09:52

SENT BY OWNER:

Karoline Johansson · 02.07.2025 11:47

DOCUMENT ID:

H1xvQIYzBxl

ENVELOPE ID:

S1vXIFGSxe-H1xvQIYzBxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Tupai Fastigheter AB 2024-01-01-2
024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

1ea9536e95bb1fb24a1d2e64062699087937cc914b9d6
7b722f21235ee779756eeb6d78eab6808dd48ba067511
7c05e3c5d7a135e992f94db7b1922d9ea1a7a2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linus Eine Morgan Sandberg	Signed	03.07.2025 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
linus.sandberg@se.gt.com	Authenticated	03.07.2025 09:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250711;2025071435192

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed