

Årsredovisning

för

Industrilås i Nässjö Fastighets AB

559301-9341

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrilås i Nässjö Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2023-06-30



Fredrik Mølzer

Styrelsen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Industrilås i Nässjö Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Manta Holding AB (org nr 556586-5390).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet kommer framledes bestå av uthyrning av industrifastighet. Bolaget har förvärvat ett större markområde och även påbörjat nybyggnation av en industrifastighet som beräknas vara inflyttningsklar under 2023. Uthyrning kommer att ske till systerbolaget Industrilås i Nässjö AB.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	406	100 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		406	-406	0
Årets resultat			88	88
Belopp vid årets utgång	100 000	406	88	100 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406
årets vinst	88
	494
disponeras så att	
i ny räkning överföres	494
	494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-15
-2021-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 955 908

-82 740

Summa rörelsekostnader

-5 955 908

-82 741

Rörelseresultat

-5 955 908

-82 741

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 710 004

-753

Summa finansiella poster

-1 710 004

-753

Resultat efter finansiella poster

-7 665 912

-83 494

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

7 666 000

84 000

Summa bokslutsdispositioner

7 666 000

84 000

Resultat före skatt

88

507

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-100

Årets resultat

88

406

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

153 354 276

40 713 234

Summa materiella anläggningstillgångar

153 354 276

40 713 234

Summa anläggningstillgångar

153 354 276

40 713 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 822 303

6 950 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

215 505

178 000

Summa kortfristiga fordringar

4 037 808

7 128 253

Kassa och bank

Kassa och bank

1 617 842

444 670

Summa kassa och bank

1 617 842

444 670

Summa omsättningstillgångar

5 655 650

7 572 923

SUMMA TILLGÅNGAR

159 009 926

48 286 157

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406

0

Årets resultat

88

406

Summa fritt eget kapital

494

406

Summa eget kapital

100 494

100 406

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

89 032 831

0

Skulder till koncernföretag

48 748 211

19 914 211

Summa långfristiga skulder

137 781 042

19 914 211

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 088 389

28 236 440

Skatteskulder

0

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

35 000

Summa kortfristiga skulder

21 128 390

28 271 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

159 009 926

48 286 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 713 234	0
Inköp	112 641 042	40 713 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 354 276	40 713 234
Utgående redovisat värde	153 354 276	40 713 234

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv (totalt 120 mkr)	-89 032 831	0
Moderbolag Manta Holding AB	-48 748 211	-19 914 211
	-137 781 042	-19 914 211

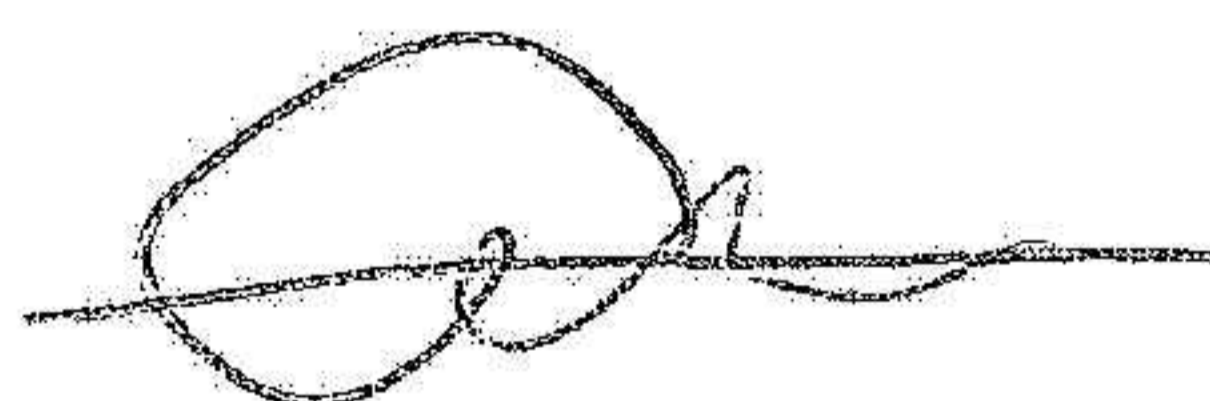
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	120 000 000	0
	120 000 000	0

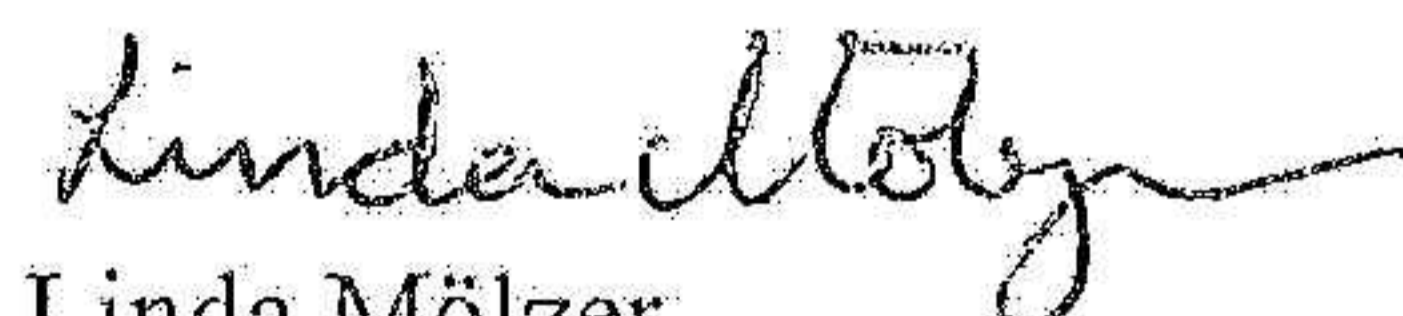
Nässjö 2023-06-30



Klaus Mölzer
Ordförande



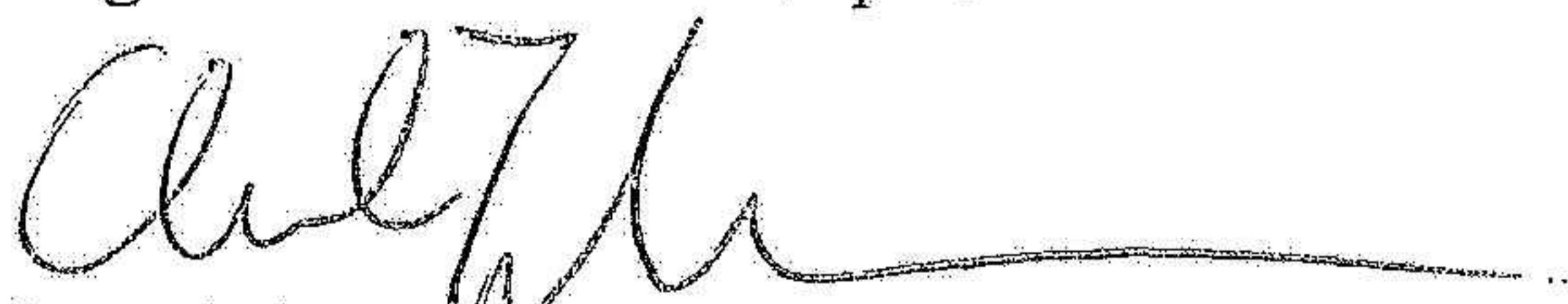
Fredrik Mölzer



Linda Mölzer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilås i Nässjö Fastighets AB, org.nr 559301-9341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilås i Nässjö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrilås i Nässjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilås i Nässjö Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrilås i Nässjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor