

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Hiram
556821-2863

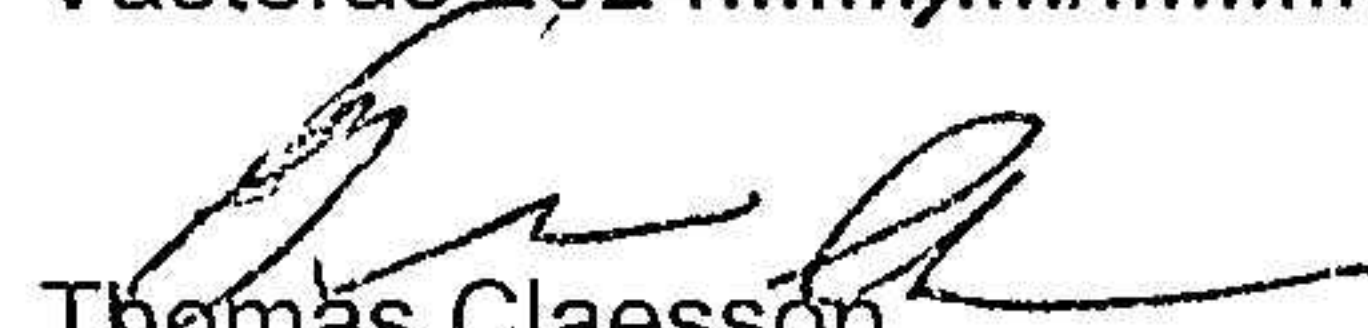
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hiram intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 *04-28*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024 *04-28*.....T.....


Thomas Claesson
Styrelsens Ordförande

Handwritten notes and signatures:
T.P. de
las
B. A. S.
B.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hiram, 556821-2863, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållande

Per 31 december 2023 har bolaget 8 aktieägare med totalt 3000 A-aktier och 95 aktieägare med 3174 B-aktier. Bolaget förvältar Fastigheten Termometern 1
Bolaget har inga anställda.

Styrelsen har beslutat att ej göra någon avskrivning på fastigheten utifrån det uppskattade marknadsvärdet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	645 940	599 980	545 513	565 074
Resultat efter finansiella poster	-91 482	862	33	4 788
Soliditet, %	26	27	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	617 400		2 540 288
Årets resultat			-96 553
Vid årets slut	617 400		2 443 735

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 534 100
balanserat resultat	6 188
årets resultat	-96 553
Totalt	2 443 735
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 443 740
Summa	2 443 740

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "R. P. Lantz" and other illegible marks.

2024061010467

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		645 940	599 980
Övriga rörelseintäkter		40 500	108 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		686 440	708 880
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 250	-1 800
Övriga externa kostnader		-423 551	-386 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-75 902
Summa rörelsekostnader		-425 801	-464 360
Rörelseresultat		260 639	244 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 156	-244 074
Summa finansiella poster		-352 121	-243 658
Resultat efter finansiella poster		-91 482	862
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-91 482	862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 071	-185
Årets resultat		-96 553	677

2024061010468

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten text: "Lats", "T.F.", "Pm"]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3	11 505 097	11 505 097
Summa materiella anläggningstillgångar		11 505 097	11 505 097
Summa anläggningstillgångar		11 505 097	11 505 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 490	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250	74 250
Summa kortfristiga fordringar		15 740	74 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 919	67 761
Summa kassa och bank		62 919	67 761
Summa omsättningstillgångar		78 659	142 011
SUMMA TILLGÅNGAR		11 583 756	11 647 108

2024061010469

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "Lars", "T.F.", "Anslig", and "A".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		617 400	617 400
Summa bundet eget kapital		617 400	617 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 534 100	2 534 100
Balanserat resultat		6 188	5 511
Årets resultat		-96 553	677
Summa fritt eget kapital		2 443 735	2 540 288
Summa eget kapital		3 061 135	3 157 688
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 300 000	4 410 000
Övriga skulder	5	3 994 000	3 902 500
Summa långfristiga skulder		8 294 000	8 312 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	-
Leverantörsskulder		28 898	26 678
Skatteskulder		148 204	69 184
Övriga skulder		1	81 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 518	-
Summa kortfristiga skulder		228 621	176 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 583 756	11 647 108

2024061010470

T.F. Lats
 TO [Signature]
 Org 150
 [Signature] BO

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 060 182	4 857 691
- Årets inköp		202 491
	<u>5 060 182</u>	<u>5 060 182</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-555 085	-479 183
-Årets avskrivning enligt plan		-75 902
	<u>-555 085</u>	<u>-555 085</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 505 097	4 505 097

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 000 000	7 000 000
Redovisat värde vid årets slut	7 000 000	7 000 000

T.F.

 Lars A

 Bzh

 PP

Not 4 Banklån

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	4 340 000	4 410 000

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 994 000	3 942 500
	3 994 000	3 942 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
	7 100 000	7 100 000

2024061010472

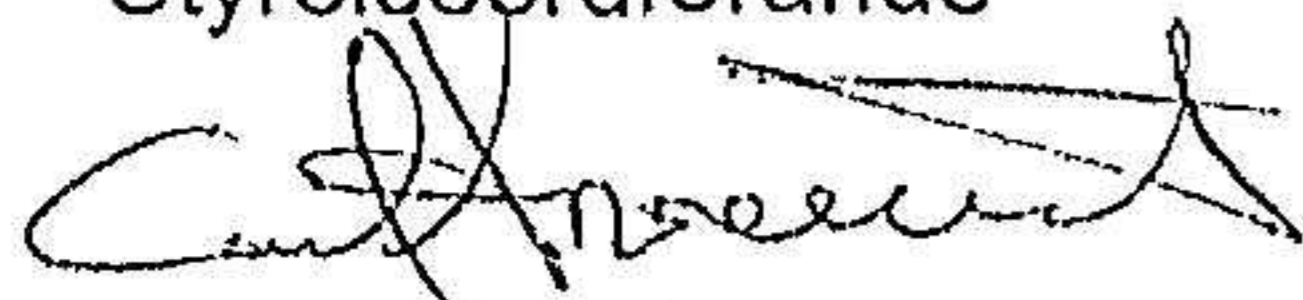
Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the word "Lansd" and various initials and signatures.



Underskrifter

Västerås 2024. 04. 28

2024061010473


Thomas Claesson
Styrelseordförande



Carl Arosenius

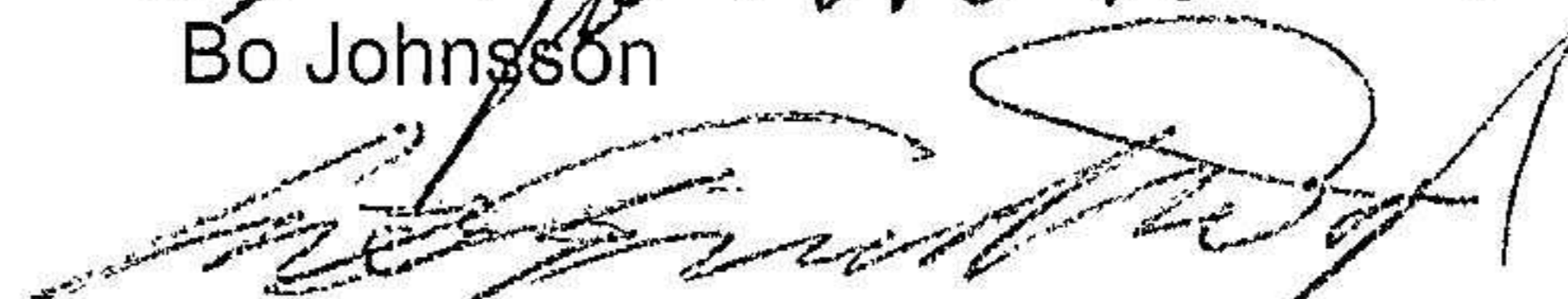

Lars I Johnsson,


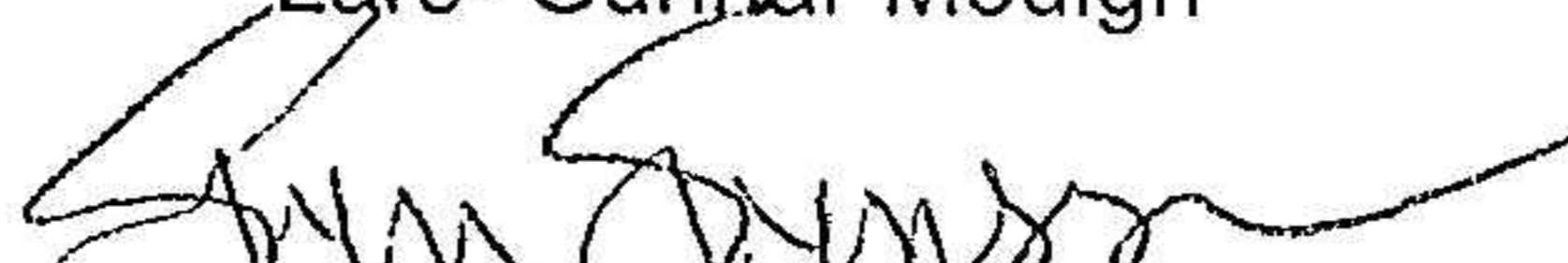
Bengt Gewali


Thomas Fredriksson


Peter Åström


Bo Johnsson


Lars- Gunnar Modigh


Sven Svensson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma