

# Årsredovisning

för

## Moventia AB

556250-3309

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh, Verkställande direktör  
2023-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Moventia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av lägenheter i Sverige och i Spanien. Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett varken före eller efter bokslutet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	301	239	341	293
Resultat efter finansiella poster	-190	-123	-3	-34
Soliditet (%)	15,8	19,3	21,9	20,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	945 404	1 120	-122 559	923 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-122 559	122 559	0
Årets resultat					-189 815	-189 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>945 404</b>	<b>-121 439</b>	<b>-189 815</b>	<b>734 150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-120 993
årets förlust	-189 815
	<b>-310 808</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-310 808
	<b>-310 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		301 380	239 105
Övriga rörelseintäkter		4 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>305 380</b>	<b>239 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 113	-178 521
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 667	-125 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 780</b>	<b>-303 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 400</b>	<b>-64 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 449	-58 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 415</b>	<b>-58 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 815</b>	<b>-122 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 815</b>	<b>-122 559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-189 815</b>	<b>-122 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 628 614	4 672 107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 628 614</b>	<b>4 672 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 628 614</b>	<b>4 672 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 107	8 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 107</b>	<b>8 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 772	101 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 772</b>	<b>101 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 879</b>	<b>109 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 644 493</b>	<b>4 781 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		945 404	945 404
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 045 404</b>	<b>1 045 404</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-120 993	1 566
Årets resultat		-189 815	-122 559
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-310 808</b>	<b>-120 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>734 596</b>	<b>924 411</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 013 345	3 077 341
Övriga skulder		801 790	516 254
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 815 135</b>	<b>3 593 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		63 996	234 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 892	20 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 762</b>	<b>263 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 644 493</b>	<b>4 781 250</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 955	3 751 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 751 955</b>	<b>3 751 955</b>
Ingående avskrivningar	-1 197 357	-1 143 073
Årets avskrivningar	-54 284	-54 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 251 641</b>	<b>-1 197 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 314</b>	<b>2 554 598</b>
Bokfört värde mark	896 000	896 000
	<b>896 000</b>	<b>896 000</b>

#### Not 4 Lägenheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 597 844	3 535 988
Inköp	83 174	61 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 681 018</b>	<b>3 597 844</b>
Ingående avskrivningar	-1 480 335	-1 409 615
Årets avskrivningar	-72 383	-70 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 552 718</b>	<b>-1 480 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 128 300</b>	<b>2 117 509</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 077 341 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 013 345	3 077 341
Låneskulder	63 996	63 996
	<b>3 077 341</b>	<b>3 141 337</b>

Malmö 2023-06-02

*A C Frimodig Fatemi Motlagh*  
A C Frimodig Fatemi Motlagh  
Ordförande

*Seyed Daniel Erik A Fatemi Motlagh*  
Seyed Daniel Erik A Fatemi Motlagh

*Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh*  
Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh  
Verkställande direktör