

ÅRSREDOVISNING

för

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

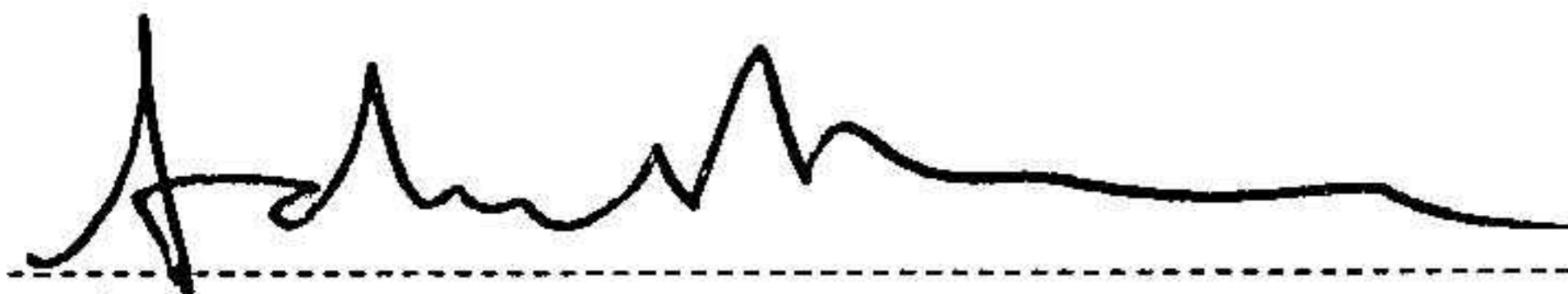
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Diep Fastighetsförvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv 2022-10-31



Johnny Diep

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bjuv

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 750 756	1 657 608	1 477 028	1 344 590
Resultat efter finansiella poster	151 952	458 532	286 342	352 006
Soliditet (%)	43,55	42,00	35,46	31,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 990 854
Årets resultat			197 294
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 188 148

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 990 854
Årets resultat	197 294
	<u>2 188 148</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 188 148
	<u>2 188 148</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022112412361

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 750 756	1 657 608
Övriga rörelseintäkter		29 404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 780 160</u>	<u>1 657 608</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-576 397	-457 978
Personalkostnader	2	-620 398	-394 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 593	-305 665
Summa rörelsekostnader		<u>-1 598 388</u>	<u>-1 158 024</u>
Rörelseresultat		181 772	499 584
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 820	-41 052
Summa finansiella poster		<u>-29 820</u>	<u>-41 052</u>
Resultat efter finansiella poster		151 952	458 532
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 500	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 500</u>	<u>-28 000</u>
Resultat före skatt		252 452	430 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 158	-93 787
Årets resultat		<u>197 294</u>	<u>336 745</u>

2022112412362

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 514 997

5 808 513

Inventarier, verktyg och installationer

4

395 712

24 149

Summa materiella anläggningstillgångar

5 910 709

5 832 662

Summa anläggningstillgångar

5 910 709

5 832 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 832

74 999

Övriga fordringar

126 698

4 884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 113

20 274

Summa kortfristiga fordringar

247 643

100 157

Kassa och bank

Kassa och bank

139 100

302 726

Summa kassa och bank

139 100

302 726

Summa omsättningstillgångar

386 743

402 883

SUMMA TILLGÅNGAR

6 297 452

6 235 545

2022112412363

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 990 854

1 654 109

Årets resultat

197 294

336 745

Summa fritt eget kapital

2 188 148

1 990 854

Summa eget kapital

2 238 148

2 040 854

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

635 500

736 000

Summa obeskattade reserver

635 500

736 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

513 301

1 073 305

Övriga skulder

1 150 000

1 320 000

Summa långfristiga skulder

1 663 301

2 393 305

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

560 000

Leverantörsskulder

634 364

24 420

Skulder till koncernföretag

0

186 990

Skatteskulder

52 228

49 725

Övriga skulder

265 391

62 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 520

182 100

Summa kortfristiga skulder

1 760 503

1 065 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 297 452

6 235 545

2022112412364

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,50 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	7 817 350	7 817 350
Ingående avskrivningar	-2 008 837	-1 715 321
Årets avskrivningar	-293 516	-293 516
Redovisat värde	5 514 997	5 808 513

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	195 945	195 945
Inköp	479 640	0
Ingående avskrivningar	-171 796	-159 647
Årets avskrivningar	-108 077	-12 149
Redovisat värde	395 712	24 149

Not 5 Långfristiga skulder **2022-04-30** **2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år 1 150 000 1 320 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter** **2022-04-30** **2021-04-30**

Fastighetsinteckningar 4 970 000 4 970 000

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022112412366

Bjuv
2022-10-31

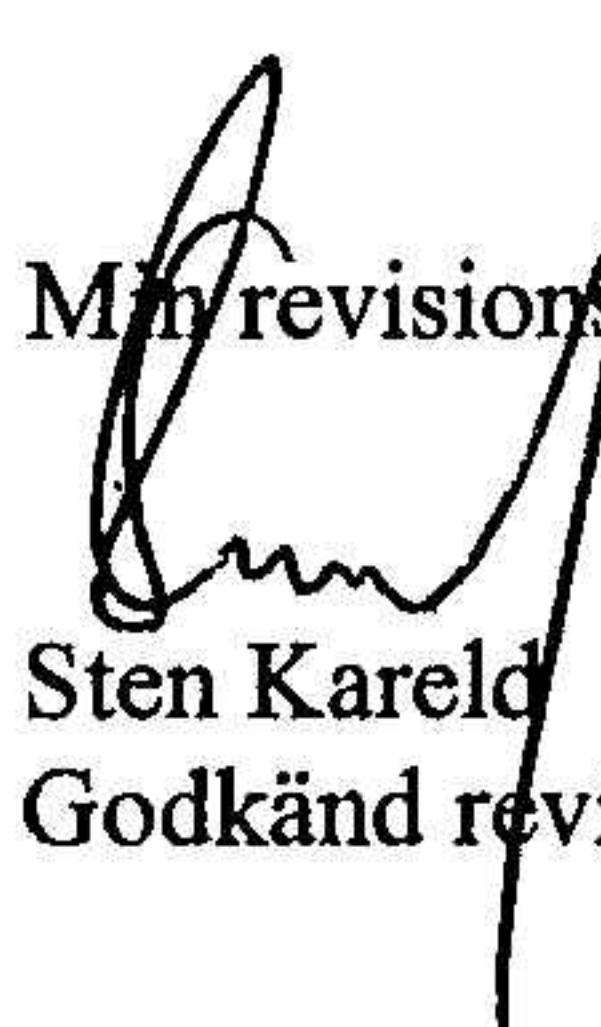


Diep Invest/gm Johnny Diep
2022-10-31



Emily Diep

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Sten Kareld
Godkänd revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Diep Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556961-6062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Diep Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diep Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diep Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diep Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diep Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

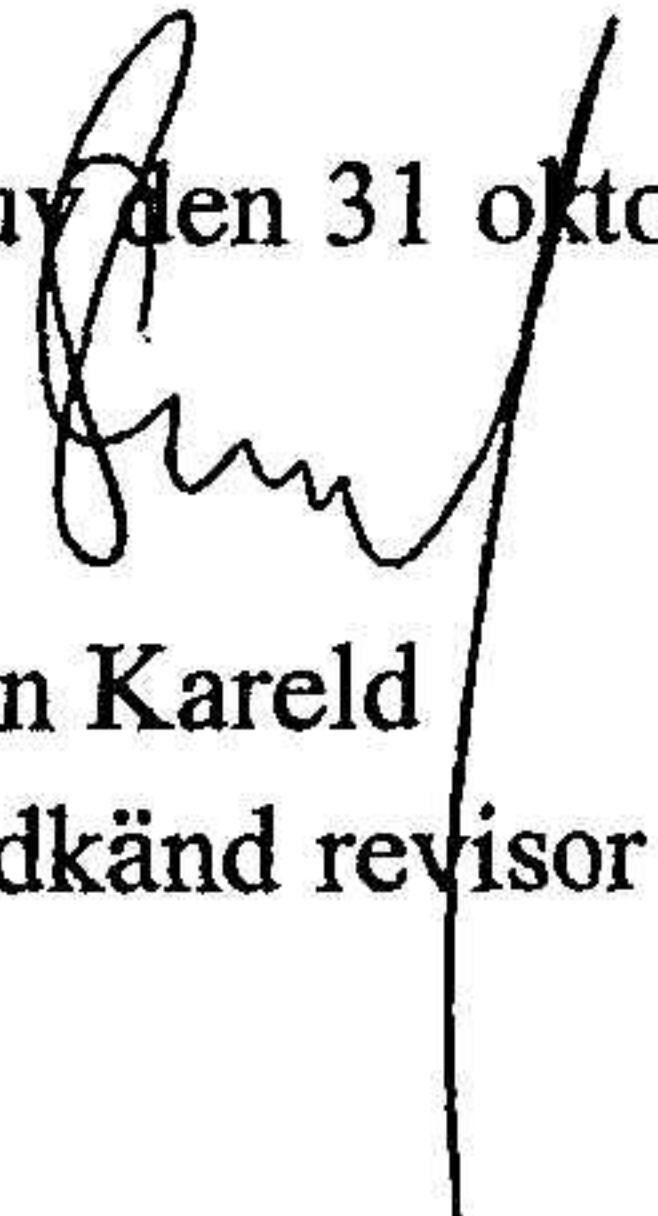
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bjuv den 31 oktober 2022


Sten Kareld
Godkänd revisor / Medlem i FAR