

Fastighet Gävle Sättra 108:30 AB

559196-9489

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-10-07



Thomas Eivind Henriksen, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet Gävle Sätra 108:30 AB är ett fastighetsutvecklingsbolag. Bolaget har som verksamhet att förvärva och utveckla detaljplaner och byggrätter för nyproduktion av samhällsfastigheter, bostäder och parkeringshus i olika upplåteleseformer. Bolaget har sitt säte i Stockholm .

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	52 509	124 757	213 585	229 054
Resultat efter finansiella poster	-4 625 796	-4 981 655	5 754 799	25 523 090
Soliditet (%)	70	74	73	68

Bolaget var mindre aktiv under 2024

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	44 234 400	-4 234 400	25 157 046	-4 981 655	60 225 391
Balanseras i ny räkning				-4 981 655	4 981 655	0
Förändring av reservfond			-550 291	550 291		0
Årets resultat					-4 625 796	-4 625 796
Vid årets utgång	50 000	44 234 400	-4 784 691	20 725 682	-4 625 796	55 599 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	20 725 682
Årets resultat	-4 625 796
Summa	16 099 886
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	16 099 886
Summa	16 099 886

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 509	124 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 509	124 757
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 659 305	-4 420 830
Personalkostnader	2	-300 000	-450 541
Summa rörelsekostnader		-1 959 305	-4 871 371
Rörelseresultat		-1 906 796	-4 746 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 719 000	-236 234
Summa finansiella poster		-2 719 000	-235 041
Resultat efter finansiella poster		-4 625 796	-4 981 655
Resultat före skatt		-4 625 796	-4 981 655
Årets resultat		-4 625 796	-4 981 655

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	42 066 372	42 066 372
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 810	56 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	283 899	283 899
Summa materiella anläggningstillgångar		42 407 081	42 407 081
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	31 369	31 369
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	8	693 745	693 745
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 114	825 114
Summa anläggningstillgångar		43 232 195	43 232 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 931	67 315
Fordringar hos koncernföretag		35 675 124	33 713 577
Övriga fordringar		35 782	4 474 762
Summa kortfristiga fordringar		35 784 837	38 255 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 886	545
Summa kassa och bank		75 886	545
Summa omsättningstillgångar		35 860 723	38 256 199
Summa tillgångar		79 092 918	81 488 394

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	44 234 400	44 234 400
Reservfond		-4 784 691	-4 234 400
Summa bundet eget kapital		39 499 709	40 050 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 725 682	25 157 046
Årets resultat		-4 625 796	-4 981 655
Summa fritt eget kapital		16 099 886	20 175 391
Summa eget kapital		55 599 595	60 225 391
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 500 000	19 500 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		19 500 000	19 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 917	246 133
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		1 314	25 815
Övriga skulder		354 041	752 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 604 051	738 596
Summa kortfristiga skulder		3 993 323	1 763 003
Summa eget kapital och skulder		79 092 918	81 488 394

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	42 066 372
Utgående anskaffningsvärden	42 066 372
Redovisat värde	42 066 372

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	94 678
Utgående anskaffningsvärden	94 678
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-37 868
Utgående avskrivningar	-37 868
Redovisat värde	56 810

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	283 899
Utgående anskaffningsvärden	283 899
Redovisat värde	283 899

Not 6 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	31 369
Utgående anskaffningsvärden	31 369
Redovisat värde	31 369

Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 8 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	693 745
Utgående anskaffningsvärden	693 745
Redovisat värde	693 745

Not 9 - Uppskrivningsfond

2024-01-01
- 2024-12-31

Belopp vid årets ingång	44 234 400
Belopp vid årets utgång	44 234 400
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	44 234 400

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighet Gävle Sättra 108:30 AB, 559196-9489
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Thomas Eivind Henriksen
Styrelseledamot

(datum)

2025-10-07