

Sanduny Fastigheter AB

559282-5417

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Olof Kernell, Styrelseledamot

2024-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut bostäder till allmänheten. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-12 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 542 630	1 315 432	794 309
Resultat efter finansiella poster	574 840	741 875	444 070
Soliditet (%)	8	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	261 781	450 099	761 880
Balanseras i ny räkning		450 099	-450 099	0
Årets resultat			343 558	343 558
Vid årets utgång	50 000	711 880	343 558	1 105 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	711 880
Årets resultat	343 558
Summa	1 055 438
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 055 438
Summa	1 055 438

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 542 630	1 315 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542 630	1 315 432
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 632	0
Övriga externa kostnader		-325 086	-212 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 982	-62 044
Summa rörelsekostnader		-429 700	-274 523
Rörelseresultat		1 112 930	1 040 909
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-538 090	-299 034
Summa finansiella poster		-538 090	-299 034
Resultat efter finansiella poster		574 840	741 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-175 000
Resultat före skatt		434 840	566 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 282	-116 776
Årets resultat		343 558	450 099

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 838	186 133
Summa materiella anläggningstillgångar		187 838	186 133
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 473 028	13 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 473 028	13 325 000
Summa anläggningstillgångar		16 660 866	13 511 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		229	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 604	0
Summa kortfristiga fordringar		86 833	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 227	715 278
Summa kassa och bank		227 227	715 278
Summa omsättningstillgångar		314 060	715 278
Summa tillgångar		16 974 926	14 226 411

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		711 880	261 781
Årets resultat		343 558	450 099
Summa fritt eget kapital		1 055 438	711 880
Summa eget kapital		1 105 438	761 880
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		426 017	286 017
Summa obeskattade reserver		426 017	286 017
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 646 914	7 038 670
Övriga skulder		5 161 272	5 648 306
Summa långfristiga skulder		13 808 186	12 686 976
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 471	11 734
Skatteskulder		208 058	188 048
Övriga skulder		1 391 756	291 756
Summa kortfristiga skulder		1 635 285	491 538
Summa eget kapital och skulder		16 974 926	14 226 411

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	-93 723	0
Summa	-93 723	0

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	248 177	310 221
Inköp	1 705	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-62 044
Utgående anskaffningsvärden	249 882	248 177
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-62 044	-62 044
Utgående avskrivningar	-62 044	-62 044
Redovisat värde	187 838	186 133

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	13 325 000	13 200 000
Inköp	3 148 028	125 000
Utgående anskaffningsvärden	16 473 028	13 325 000
Redovisat värde	16 473 028	13 325 000

Not 6 - Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 579 890	5 871 646

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Sanduny AB, med organisationsnummer 559217-8098 och säte i Östersund.

Not 8 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 650 000	0
Summa ställda säkerheter	4 650 000	0

Underskrifter

Årsredovisning för Sanduny Fastigheter AB, 559282-5417
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Robin Mehmet Andersson
Robin Mehmet Andersson
Ordförande
2024-06-30

Thomas Fredrik Hjälms
Thomas Fredrik Hjälms
Styrelseledamot
2024-06-30

Hans Olof Kernell
Hans Olof Kernell
Styrelseledamot
2024-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30
Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sanduny Fastigheter AB, org.nr 559282-5417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sanduny Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanduny Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sanduny Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanduny Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sanduny Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2024-06-30

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor