

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklare
Tomas Granath AB
556643-4170
Räkenskapsåret
2022

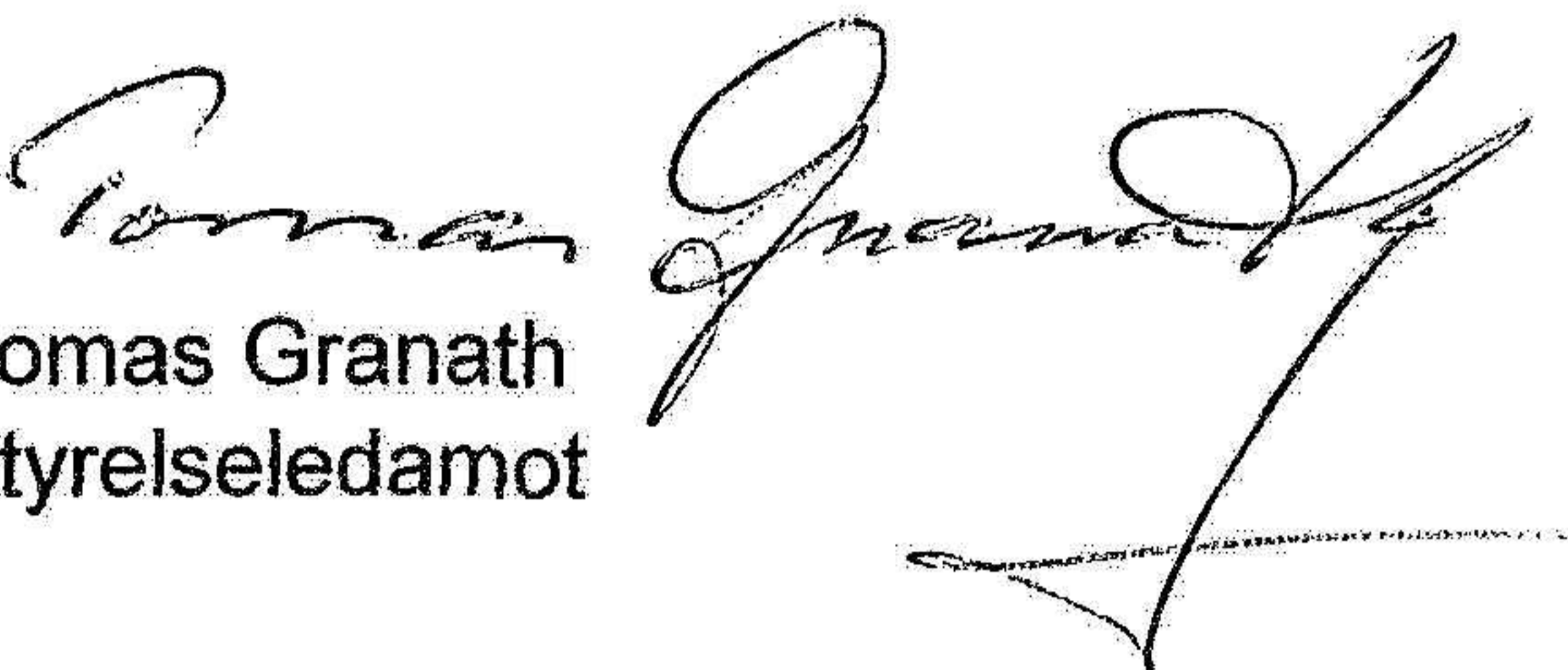
Kopierat överensstämmer
med originalet enligt
Tomas Granath

2023071321139

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Tomas Granath AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 4 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora den 4 juli 2023


Tomas Granath
Styrelseledamot

ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Fastighetsmäklare Tomas Granath AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och erbjuder konsulttjänster inom ekonomi. Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	103	363	1 418	2 068
Resultat efter finansiella poster	24	-32	918	412
Soliditet	65%	45%	72%	45%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	27 351	18 214	145 565
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		18 214	-18 214	0
Årets resultat			17 035	17 035
Belopp vid årets utgång	100 000	45 565	17 035	162 600

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	45 565
Årets vinst	17 035
	<u>62 600</u>

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras så att i ny räkning överföres

	<u>62 600</u>
	62 600

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071321141

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		103 117	363 483
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>23 086</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		103 117	386 569
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 552	-180 745
Personalkostnader	1	-36 240	-177 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 340	-60 478
Summa rörelsens kostnader		-97 132	-418 362
Rörelseresultat		5 985	-31 793
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 998</u>	<u>-262</u>
Summa finansiella poster		-1 891	-262
Resultat efter finansiella poster		4 094	-32 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	55 000
Resultat före skatt		24 094	22 945
Skatt på årets resultat		<u>-7 059</u>	<u>-4 731</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>17 035</u>	<u>18 214</u>

2023071321142

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	2	0	0
Konst		0	19 340
		<u>0</u>	<u>19 340</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	295 000	295 000
		<u>295 000</u>	<u>295 000</u>
Summa anläggningstillgångar		295 000	314 340
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	80 000
Övriga kortfristiga fordringar		98	3 765
		<u>98</u>	<u>83 765</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		355 305	524 136
Deponerade medel		0	0
		<u>355 305</u>	<u>524 136</u>
Summa omsättningstillgångar		355 403	607 901
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>650 403</u>	<u>922 241</u>

2023071321143

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		45 565	1 127 351
Utdelning		0	-1 100 000
Årets resultat		17 035	18 214
Summa fritt eget kapital		<u>62 600</u>	<u>45 565</u>
Summa eget kapital		162 600	145 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>322 000</u>	<u>342 000</u>
Summa obeskattade reserver		322 000	342 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 433	6 936
Skatteskulder		7 074	160 461
Övriga skulder		606	111 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>155 690</u>	<u>155 690</u>
Summa kortfristiga skulder		165 803	434 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>650 403</u></u>	<u><u>922 241</u></u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Inventarier och konst	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>149 362</u>	<u>149 362</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 362	149 362
Ingående avskrivningar	-130 022	-130 022
Nedskrivning av konst och ej avskrivningsbara inventarier	<u>-19 340</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 362	-130 022
Utgående redovisat värde	0	19 340

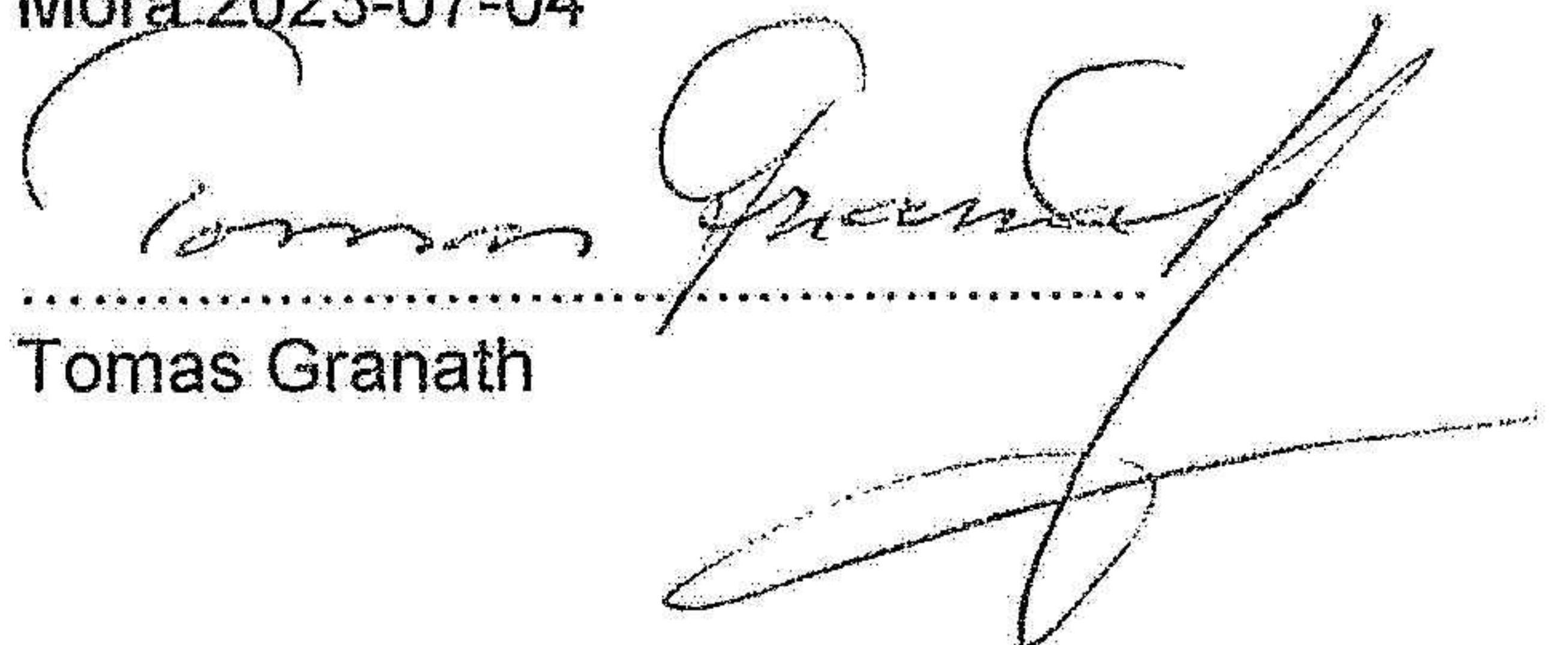
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>295 000</u>	<u>295 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 000	295 000
Utgående redovisat värde	295 000	295 000

Not Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
Andra ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not Väsentliga händelser under verksamhetsårets

Under 2020 avvecklades verksamheten i Mora och upphörde vid årets slut. Mot bakgrund av att bolaget äger andelar i Trivselhem i Ludvika AB, vars verksamhet började att avvecklas under 2022, lever bolaget vidare.

Mora 2023-07-04


Tomas Granath