

Årsredovisning
för
Epsilon Fastighet AB
556957-1937

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Petersson, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Epsilon Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Epsilon Fastighet AB äger och förvaltar fastigheten Vänersborg Forstena 8:2.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 373	1 373	1 050	0
Resultat efter finansiella poster	889	966	340	-131
Soliditet (%)	41	33	23	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 354 918	767 368	2 172 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		767 368	-767 368	0
Årets resultat			705 062	705 062
Belopp vid årets utgång	50 000	2 122 286	705 062	2 877 348

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (650 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 122 286
årets vinst	705 062
	2 827 348
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 800 kronor per aktie)	2 400 000
i ny räkning överföres	427 348
	2 827 348

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 373 302	1 373 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 373 302	1 373 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 731	-176 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 051	-114 084
Summa rörelsekostnader		-393 782	-290 704
Rörelseresultat		979 520	1 082 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	88 280	88 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-179 213	-204 434
Summa finansiella poster		-90 933	-116 122
Resultat efter finansiella poster		888 587	966 479
Resultat före skatt		888 587	966 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 525	-199 111
Årets resultat		705 062	767 368

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 476 590

1 359 667

Inventarier, verktyg och installationer

5

54 189

61 911

Summa materiella anläggningstillgångar

1 530 779

1 421 578

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

2 476 162

4 124 632

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 476 162

4 124 632

Summa anläggningstillgångar

4 006 941

5 546 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 436 106

699 355

Övriga fordringar

6 663

72 434

Summa kortfristiga fordringar

2 442 769

771 789

Kassa och bank

Kassa och bank

578 938

224 056

Summa kassa och bank

578 938

224 056

Summa omsättningstillgångar

3 021 707

995 845

SUMMA TILLGÅNGAR

7 028 648

6 542 055

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 122 286

1 354 918

Årets resultat

705 062

767 368

Summa fritt eget kapital

2 827 348

2 122 286

Summa eget kapital

2 877 348

2 172 286

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 854 000

2 502 000

Summa långfristiga skulder

1 854 000

2 502 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

648 000

648 000

Leverantörsskulder

409 253

41 569

Skulder till koncernföretag

839 410

823 490

Skatteskulder

382 636

269 212

Övriga skulder

0

75 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 001

9 999

Summa kortfristiga skulder

2 297 300

1 867 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 028 648

6 542 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	88 280	88 280
Övriga ränteintäkter	0	32
	88 280	88 312

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	15 921	15 921
Övriga räntekostnader	163 292	188 513
	179 213	204 434

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 936 176	1 936 176
Inköp	194 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 130 546	1 936 176
Ingående avskrivningar	-576 509	-499 035
Årets avskrivningar	-77 447	-77 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-653 956	-576 509
Utgående redovisat värde	1 476 590	1 359 667

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 051	183 051
Inköp	19 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 933	183 051
Ingående avskrivningar	-121 140	-84 530
Årets avskrivningar	-27 604	-36 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 744	-121 140
Utgående redovisat värde	54 189	61 911

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 124 632	4 044 352
Tillkommande fordringar	80 280	80 280
Omklassificeringar till kortfristiga fordringar	-1 728 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 476 162	4 124 632
Utgående redovisat värde	2 476 162	4 124 632

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 502 000 (3 150 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 854 000	2 502 000
	1 854 000	2 502 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	648 000	648 000
	648 000	648 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är OMR Holding AB med organisationsnummer 556999-5219 med säte i Karlstad.

Trollhättan 2025-06-04

Ola Petersson
Ola Petersson
Verkställande direktör