

Årsredovisning

för

Byggfirma Lundby Bygg AB

556826-0094

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Olah, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Byggfirma Lundby Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ny-, om-, och tillbyggnationer till företag, bostadsrättsföreningar och privatpersoner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i J2 Bygg AB, orgnr 556865-6267. Bolaget har sedan fusionerats.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	73 153	50 922	47 612	106 105
Resultat efter finansiella poster	6 090	6 299	5 204	7 172
Soliditet (%)	18	34	44	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 087 850	7 597 187	9 735 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 680 000		-9 680 000
Balanseras i ny räkning		7 597 187	-7 597 187	0
Fusionsresultat		-127 677		-127 677
Årets resultat			3 772 777	3 772 777
Belopp vid årets utgång	50 000	-122 640	3 772 777	3 700 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-122 639
årets vinst	3 772 777
	3 650 138
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	3 350 138
	3 650 138

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		73 152 562	50 921 743
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 090 320	3 479 268
Övriga rörelseintäkter		378 498	215 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 440 740	54 616 131
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 207 306	-35 835 300
Övriga externa kostnader		-3 108 356	-2 711 085
Personalkostnader	2	-11 812 065	-9 846 087
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 310	-127 010
Summa rörelsekostnader		-62 373 037	-48 519 482
Rörelseresultat		6 067 703	6 096 649
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 840	60 353
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 151	164 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 711	-22 463
Summa finansiella poster		22 280	202 107
Resultat efter finansiella poster		6 089 983	6 298 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 300 000	3 280 000
Förändring av överavskrivningar		-137 644	111 555
Summa bokslutsdispositioner		-1 437 644	3 391 555
Resultat före skatt		4 652 339	9 690 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-879 562	-2 093 124
Årets resultat		3 772 777	7 597 187

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 838 830	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 838 830	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bilar och andra transportmedel	4	226 325	110 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	215 263	259 123
Summa materiella anläggningstillgångar		441 588	369 123
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 457 006	1 851 857
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	145 000
Andra långfristiga fordringar	8	948 600	783 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 405 606	2 780 457
Summa anläggningstillgångar		4 686 024	3 149 580
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	9	508 010	677 389
Summa varulager		508 010	677 389
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 865 771	11 746 968
Fordringar hos koncernföretag		5 633 622	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 428 290
Övriga fordringar		106 883	79 550
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		408 499	1 020 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 014 959	590 463
Summa kortfristiga fordringar		20 029 734	17 866 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 959 533	6 533 328
Summa kassa och bank		1 959 533	6 533 328
Summa omsättningstillgångar		22 497 277	25 076 858
SUMMA TILLGÅNGAR		27 183 301	28 226 438

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER	10		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-122 639	2 087 851
Årets resultat		3 772 777	7 597 187
Summa fritt eget kapital		3 650 138	9 685 038
Summa eget kapital		3 700 138	9 735 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 300 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		137 644	0
Summa obeskattade reserver		1 437 644	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		948 600	783 600
Summa avsättningar		948 600	783 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 194 221	0
Summa långfristiga skulder		5 194 221	0
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	9	5 538 496	617 555
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		147 757	2 596 434
Leverantörsskulder		4 776 213	7 790 847
Skatteskulder		1 046 956	1 091 332
Övriga skulder		2 761 237	1 850 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 632 039	3 760 873
Summa kortfristiga skulder		15 902 698	17 707 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 183 301	28 226 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Värdering av tillgångarna och skulderna som övertagits genom fusion har gjorts utifrån förhållandena på fusionsdagen och med tillämpning av de redovisningsprinciper som det övertagande företaget tillämpar. Anskaffningsvärdet för andelarna i det överlåtande bolaget har fördelats på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, samt på goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna.

Not Fusion

J2 Bygg AB

Under året har J2 Bygg AB med organisationsnummer 556865-6267 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i J2 Bygg AB per fusionsdagen 2025-07-09 framgår nedan.

	Belopp per 2025-07-09
Nettoomsättning	1 905 014
Rörelseresultat	-269 282
Anläggningstillgångar	147 177
Omsättningstillgångar	1 265 617
Kassa och Bank	408 911
Summa tillgångar	1 821 705
Skulder	2 851 237
Summa skulder	2 851 237

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	19	14

Not 3 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Årets förändring	2 043 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 043 145	0
Årets avskrivningar	-204 315	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 315	0
Utgående redovisat värde	1 838 830	0

Not 4 Bilar och andra transportmedel

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	362 064	242 064
Inköp	165 000	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-97 000	
Tillkommande vid Fusion	90 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 514	362 064
Ingående avskrivningar	-252 064	-242 064
Försäljningar/utrangeringar	97 000	
Omklassificeringar	-90 450	
Årets avskrivningar	-48 675	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 189	-252 064
Utgående redovisat värde	226 325	110 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	630 076	630 076
Inköp	469 494	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 099 570	630 076
Ingående avskrivningar	-370 953	-253 943
Omklassificeringar	-394 817	
Årets avskrivningar	-118 537	-117 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 307	-370 953
Utgående redovisat värde	215 263	259 123

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 851 857	2 232 021
Tillkommande fordringar	12 919	
Avgående fordringar	-1 851 857	-380 164
Omklassificeringar	1 444 087	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 457 006	1 851 857
Utgående redovisat värde	1 457 006	1 851 857

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	
Inköp		145 000
Försäljningar	-145 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	145 000
Utgående redovisat värde	0	145 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	783 600	588 600
Tillkommande fordringar	165 000	195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 600	783 600
Utgående redovisat värde	948 600	783 600

Not 9 Pågående arbete för annans räkning

	2025-08-31	2024-08-31
Nedlagda utgifter	10 580 382	1 839 131
Fakturerade belopp	-15 610 868	-1 779 296
	-5 030 486	59 835

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Andra ställda säkerheter	948 600	783 600
	1 698 600	1 533 600

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Eskilstuna

Robert Vestholm
Robert Vestholm
Ordförande
2026-02-26

Henrik Olah
Henrik Olah

2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Emil Flodqvist
Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfirma Lundby Bygg AB
Org.nr 556826-0094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfirma Lundby Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfirma Lundby Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggfirma Lundby Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggfirma Lundby Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggfirma Lundby Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2026-02-26

Emil Flodqvist

Emil Flodqvist

