

Årsredovisning för
Virkesmätaren 8 AB

559481-5358

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cristian Eriksson
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Virkesmätaren 8 AB, 559481-5358, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, vörför styrelsen har en skyldighet enligt aktiebolagslagen att upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Bolaget drivs vidare under personligt ansvar.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	-192 282	-27 899
Soliditet %	-6,3	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	28 000	-27 899
Balanseras i ny räkning		-27 899	27 899
Årets resultat			-192 282
Belopp vid årets utgång	25 000	101	-192 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101
Årets resultat	-192 282
Summa	-192 181
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-192 181
Summa	-192 181

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-04-25 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 487	-12 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 962	-8 431
Summa rörelsekostnader		-149 449	-21 259
Rörelseresultat		-149 449	-21 259
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 833	-6 640
Summa finansiella poster		-42 833	-6 640
Resultat efter finansiella poster		-192 282	-27 899
Resultat före skatt		-192 282	-27 899
Årets resultat		-192 282	-27 899

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 643 690	2 506 144
Summa materiella anläggningstillgångar		2 643 690	2 506 144
Summa anläggningstillgångar		2 643 690	2 506 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	28 000
Summa kortfristiga fordringar		0	28 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 624	112 172
Summa kassa och bank		10 624	112 172
Summa omsättningstillgångar		10 624	140 172
SUMMA TILLGÅNGAR		2 654 314	2 646 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101	28 000
Årets resultat		-192 282	-27 899
Summa fritt eget kapital		-192 181	101
Summa eget kapital		-167 181	25 101
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		127 000	125 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		755 000	675 000
Övriga skulder		1 856 215	1 804 575
Summa långfristiga skulder		2 738 215	2 604 575
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 230	0
Övriga skulder		7 338	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 712	16 640
Summa kortfristiga skulder		83 280	16 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 654 314	2 646 316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 514 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	189 508	2 514 575
Utgående anskaffningsvärden	2 704 083	2 514 575
Ingående avskrivningar	-8 431	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 962	-8 431
Utgående avskrivningar	-60 393	-8 431
Redovisat värde	2 643 690	2 506 144

Kommentar till not

Mark ingår i anskaffningsvärdet med 1 359 668 kr (fg år 1 250 000 kr).

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Östersund

Cristian Eriksson 2026-04-20
Cristian Eriksson Datum
Styrelseledamot

Mårten Lagergren 2026-04-17
Mårten Lagergren Datum
Styrelseledamot