

Årsredovisning för

Gunnar Lindgren & Co AB

556064-3503

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lindgren & Co AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2023-06-26*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gälligare *2023-06-26*


Per Turdell
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Lindgren & Co AB, 556064-3503 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till PK Korled AB, org nr 556528-3065, med säte i Gällivare kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 902 769	3 440 925	3 317 048	3 237 398
Resultat efter finansiella poster	1 381 543	833 247	2 492 068	54 384
Soliditet, %	55	59	50	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	355 000	174 800	3 634 455	526 302
Utdelning			-2 600 000	
Omföring av föreg års resultat			526 302	-526 302
Årets resultat				812 071
Vid årets slut	355 000	174 800	1 560 757	812 071

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 560 757
årets resultat	812 071
Totalt	2 372 828
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 372 828
Summa	2 372 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 902 769	3 440 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 902 769	3 440 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 162 832	-2 282 311
Personalkostnader		-22 955	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 711	-235 711
Summa rörelsekostnader		-2 421 498	-2 518 222
Rörelseresultat		1 481 271	922 703
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-1 192 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 101	11 942
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	1 192 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 829	-101 398
Summa finansiella poster		-99 728	-89 456
Resultat efter finansiella poster		1 381 543	833 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-351 924	-163 617
Summa bokslutsdispositioner		-351 924	-163 617
Resultat före skatt		1 029 619	669 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 548	-143 328
Årets resultat		812 071	526 302

202306281439

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 946 591	3 182 302
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 946 591	3 182 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		2 959 091	3 194 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 358	25 090
Fordringar hos koncernföretag		3 843 522	5 786 522
Övriga fordringar		445	18 941
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		104 895	5 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 083	32 173
Summa kortfristiga fordringar		4 055 303	5 868 116
Summa omsättningstillgångar		4 055 303	5 868 116
SUMMA TILLGÅNGAR		7 014 394	9 062 918

2023062814440



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1420 aktier)		355 000	355 000
Reservfond		174 800	174 800
Summa bundet eget kapital		529 800	529 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 560 756	3 634 455
Årets resultat		812 071	526 302
Summa fritt eget kapital		2 372 827	4 160 757
Summa eget kapital		2 902 627	4 690 557
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 156 865	804 941
Summa obeskattade reserver		1 156 865	804 941
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 524 172	1 864 024
Övriga skulder		-	863
Summa långfristiga skulder		1 524 172	1 864 887
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		526 898	741 752
Övriga skulder till kreditinstitut		339 852	339 852
Leverantörsskulder		254 861	166 250
Skatteskulder		83 158	175 654
Övriga skulder		156 657	89 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 304	189 862
Summa kortfristiga skulder		1 430 730	1 702 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 014 394	9 062 918

202306281441



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 032 572	9 032 572
	<u>9 032 572</u>	<u>9 032 572</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 781 263	-4 545 552
-Årets avskrivning enligt plan	-235 711	-235 711
	<u>-5 016 974</u>	<u>-4 781 263</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 069 007	-1 069 007
	<u>-1 069 007</u>	<u>-1 069 007</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 946 591	3 182 302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	382 949	382 949
	<u>382 949</u>	<u>382 949</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-382 949	-382 949
	<u>-382 949</u>	<u>-382 949</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	6 963 038
-Förvärv		-
-Avyttring		-6 950 538
Vid årets slut	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-1 192 400
-Avyttring	-	1 192 400
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 500	12 500

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	684 124	860 116
	<u>684 124</u>	<u>860 116</u>

202306281443

Övriga Noter

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 245 000	7 245 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	7 445 000	7 445 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

202306281444



Underskrifter

Gällivare 2023-

Per Turdell
Styrelseledamot och VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor

2023062814445



Verifikat

Transaktion 09222115557495551837

Dokument

Årsredovisning för Gunnar Lindgren & Co AB - 2022
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-26 13:35:54 CEST (+0200) av Susanne Furhammar (SF)
Färdigställt 2023-06-26 16:02:07 CEST (+0200)

Initierare

Susanne Furhammar (SF)
ROOT - Polfärskt Bröd AB
susanne.furhammar@polfarskt.se

Signerande parter

Per Turdell (PT)
Gunnar Lindgren & Co AB
Per.Turdell@polfarskt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER TURDELL"
Signerade 2023-06-26 13:37:06 CEST (+0200)

Anders Rinzen (AR)
Deloitte AB
arinzen@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS RINZÉN"
Signerade 2023-06-26 16:02:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag
organisationsnummer 556064-3503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lindgren & Co Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 juni 2023

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor