

Årsredovisning

för

FL Rosengren Fastighets AB

559073-5733

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Rosengren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-06-04*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad *den 11 juni 2024*


Fredrik Rosengren

Styrelsen för FL Rosengren Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	414	376	391	388
Resultat efter finansiella poster	78	68	46	4
Soliditet (%)	3,5	2,0	1,3	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 272	53 151	142 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 151	-53 151	0
Årets resultat			59 542	59 542
Belopp vid årets utgång	50 000	92 423	59 542	201 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 423
årets vinst	59 542
	151 965
disponeras så att i ny räkning överföres	151 965
	151 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-01
-2024-01-31

2022-02-01
-2023-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

414 170

376 286

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

414 170

376 286

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 931

-94 651

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-178 065

-178 065

Summa rörelsekostnader

-337 996

-272 716

Rörelseresultat

76 174

103 570

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49 845

5 885

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 463

-42 585

Summa finansiella poster

1 382

-36 700

Resultat efter finansiella poster

77 556

66 870

Resultat före skatt

77 556

66 870

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 014

-13 719

Årets resultat

59 542

53 151

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 534 253	4 712 318
Summa materiella anläggningstillgångar		4 534 253	4 712 318
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		4 554 253	4 732 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 461	42 679
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	30 000	30 000
Övriga fordringar		368	4 429
Summa kortfristiga fordringar		75 829	77 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 158 795	2 166 157
Summa kassa och bank		1 158 795	2 166 157
Summa omsättningstillgångar		1 234 624	2 243 265
SUMMA TILLGÅNGAR		5 788 877	6 975 583

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 423	39 272
Årets resultat		59 542	53 151
Summa fritt eget kapital		151 965	92 423
Summa eget kapital		201 965	142 423
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 111 120
Skulder till koncernföretag		5 492 105	5 492 105
Summa långfristiga skulder		5 492 105	6 603 225
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	133 332
Skatteskulder		4 253	0
Övriga skulder		80 554	86 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		94 807	229 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 788 877	6 975 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 935 507	5 935 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 935 507	5 935 507
Ingående avskrivningar	-1 223 189	-1 045 124
Årets avskrivningar	-178 065	-178 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401 254	-1 223 189
Utgående redovisat värde	4 534 253	4 712 318

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 492 105	6 069 897
	5 492 105	6 069 897

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-01-31	2023-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 111 120
	0	1 111 120
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	133 332
	0	133 332

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosengren i Kristianstad AB med organisationsnummer 556805-8837 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

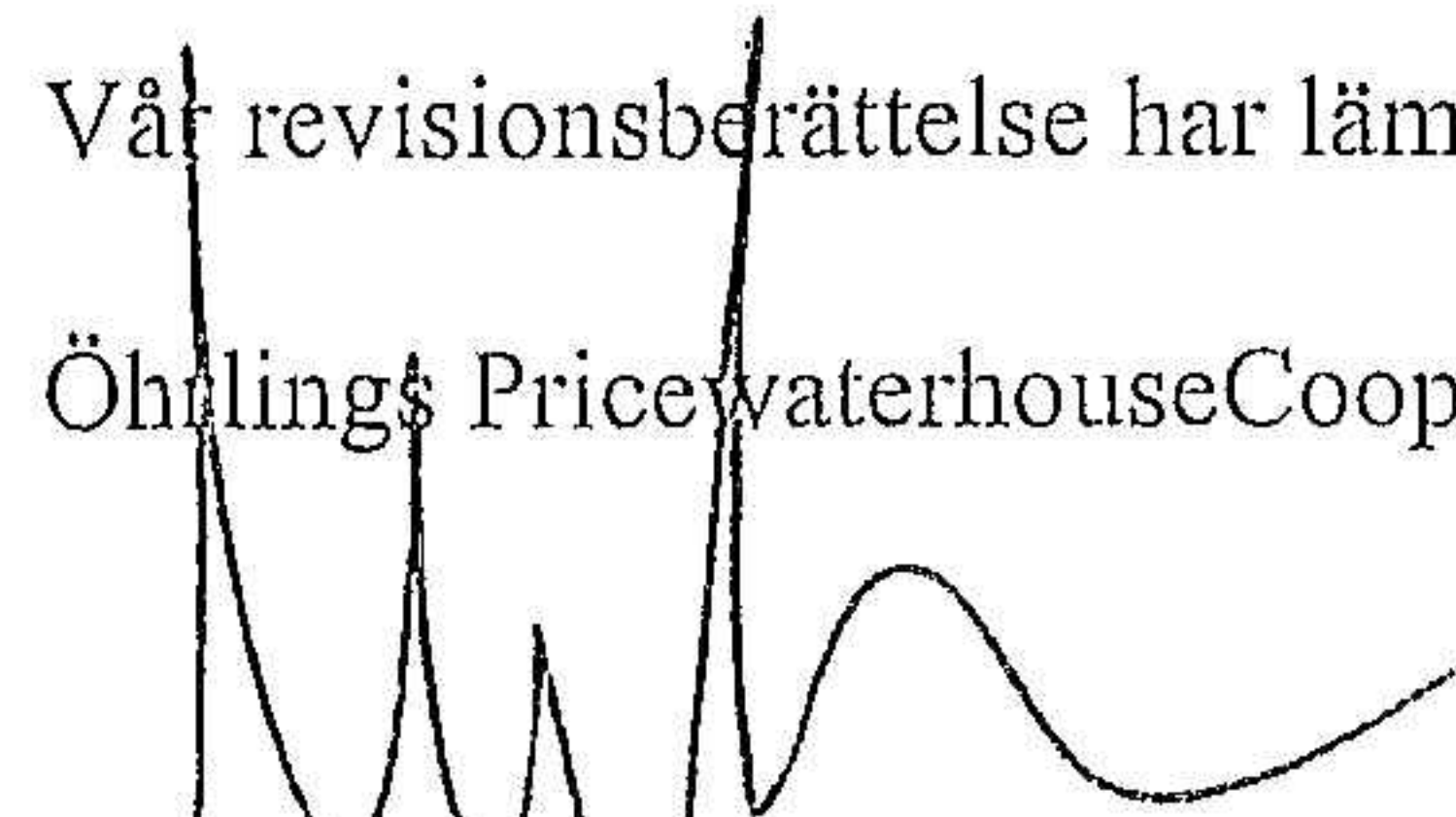
Kristianstad 2024- 06-04



Fredrik Rosengren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 06-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FL Rosengren Fastighets AB, org.nr 559073-5733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Rosengren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 februari 2023 till 31 januari 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Rosengren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FL Rosengren Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FL Rosengren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Rosengren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 februari 2023 till 31 januari 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FL Rosengren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

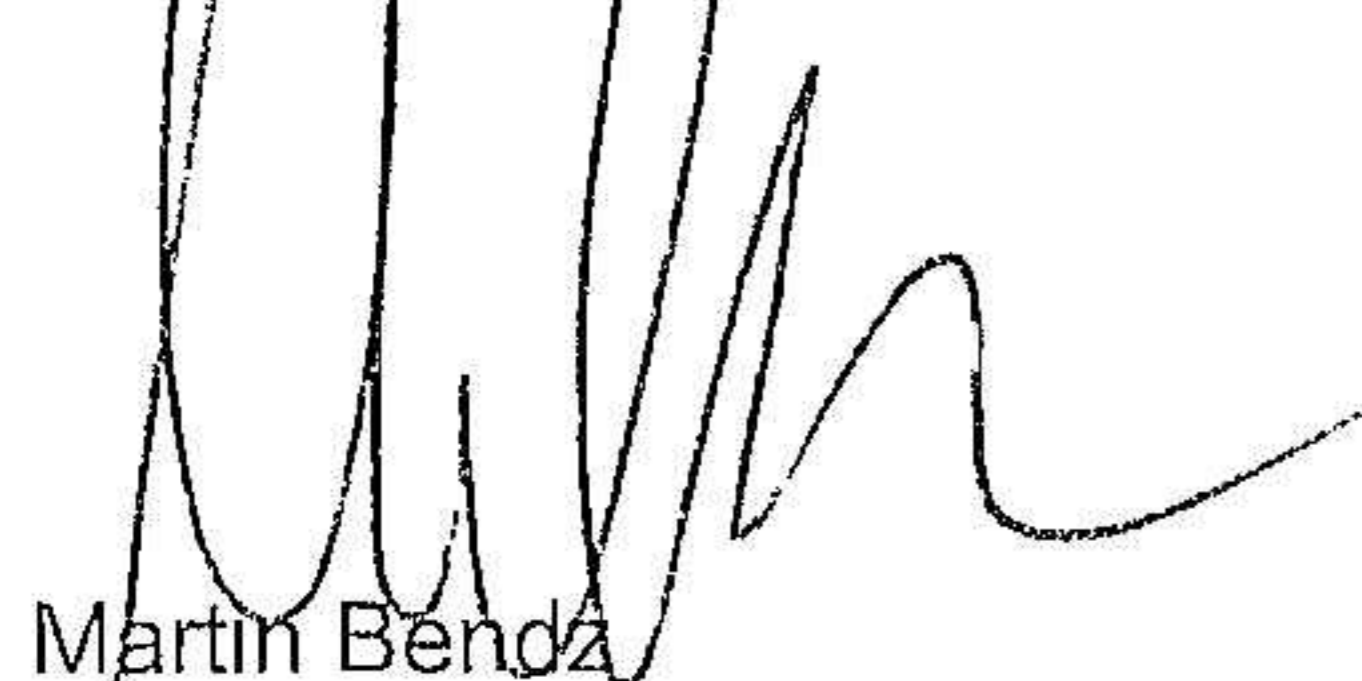
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 4 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Benda
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

