

Årsredovisning

för

Stenröset Fastigheter AB

559210-8368

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Hemström, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för Stenröset Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en industrifastighet i Östra Fyrislund. Fastigheten hyrs ut till kommersiella verksamheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	729	683	0
Resultat efter finansiella poster	85	30	-101
Soliditet (%)	1	0	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-71 131	30 270	9 139
Årets resultat			44 948	44 948
Belopp vid årets utgång	50 000	-71 131	75 218	54 087

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-40 861
årets vinst	44 948
	4 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 087
	4 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	729 231	682 872
Övriga rörelseintäkter	39 312	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	768 543	682 872

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-142 095	-22 871
Övriga externa kostnader	-61 999	-174 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-288 486	-237 390
Summa rörelsekostnader	-492 580	-434 732
Rörelseresultat	275 963	248 140

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 015	-217 870
Summa finansiella poster	-191 015	-217 870
Resultat efter finansiella poster	84 948	30 270

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	0
Resultat före skatt	44 948	30 270

Årets resultat

44 948	30 270
---------------	---------------

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 494 609	8 662 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 494 609	8 662 200
Summa anläggningstillgångar		8 494 609	8 662 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 900	49 224
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 985	73 210
Summa kortfristiga fordringar		90 885	152 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 986	1
Summa kassa och bank		1 986	1
Summa omsättningstillgångar		92 871	152 435
SUMMA TILLGÅNGAR		8 587 480	8 814 635

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 861	-71 131
Årets resultat		44 948	30 270
Summa fritt eget kapital		4 087	-40 861
Summa eget kapital		54 087	9 139
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 625 000	5 895 000
Övriga skulder		2 441 621	2 441 621
Summa långfristiga skulder		8 066 621	8 336 621
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		4 375	0
Skulder till koncernföretag		138 563	115 659
Skatteskulder		26 975	26 975
Övriga skulder		26 859	33 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 872
Summa kortfristiga skulder		466 772	468 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 587 480	8 814 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 899 590	1 777 888
Inköp	120 895	1 667 524
Omklassificeringar		5 454 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 020 485	8 899 590
Ingående avskrivningar	-237 390	0
Årets avskrivningar	-288 486	-237 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 876	-237 390
Utgående redovisat värde	8 494 609	8 662 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 454 178
Omklassificeringar	0	-5 454 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 986 621	7 256 621
	6 986 621	7 256 621

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 895 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-5 625 000	-5 895 000
	-5 625 000	-5 895 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000
Not 6 Ställda säkerheter		
	2022-09-30	2021-09-30
Andra ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Uppsala 2023-03-06

Pierre Hemström
Pierre Hemström

Magnus Berlin
Magnus Berlin