

Årsredovisning

för

Karlsviks Industripark AB

556850-1240

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsviks Industripark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 28 juni 2024



Robin Vikström

Styrelsen för Karlsviks Industripark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Karlsviks Industripark AB ägs i sin helhet av moderbolaget Fervol AB (556449-7617).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 463	3 280	3 275	3 243
Resultat efter finansiella poster	1 680	186	1 443	702
Soliditet (%)	4,4	1,0	31,0	13,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-264 362	415 151	200 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		415 151	-415 151	0
Fusionsresultat		-187 810		-187 810
Årets resultat			781 267	781 267
Belopp vid årets utgång	50 000	-37 021	781 267	794 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-37 021
årets vinst	781 267
	744 246
disponeras så att i ny räkning överföres	744 246
	744 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 463 287

3 280 052

Övriga rörelseintäkter

67 503

8

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 530 790

3 280 060

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-1 151 662

-1 691 098

Övriga externa kostnader

-319 209

-491 108

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

-559 087

-365 038

Summa rörelsekostnader

-2 029 958

-2 547 244

Rörelseresultat

2 500 832

732 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 861

120

Räntekostnader och liknande resultatposter

-885 328

-547 347

Summa finansiella poster

-882 467

-547 227

Resultat efter finansiella poster

1 618 365

185 589

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-468 110

538 000

Förändring av överavskrivningar

-79 697

-140 590

Summa bokslutsdispositioner

-547 807

397 410

Resultat före skatt

1 070 558

582 999

Skatter

Skatt på årets resultat

-289 291

-167 848

Årets resultat

781 267

415 151

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 835 553

28 375 888

Inventarier, verktyg och installationer

3

450 002

468 754

Summa materiella anläggningstillgångar

28 285 555

28 844 642

Summa anläggningstillgångar

28 285 555

28 844 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

958 437

365 182

Övriga fordringar

168 034

672 260

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 400

72 078

Summa kortfristiga fordringar

1 153 871

1 109 520

Kassa och bank

Kassa och bank

1 007 869

1 424 149

Summa kassa och bank

1 007 869

1 424 149

Summa omsättningstillgångar

2 161 740

2 533 669

SUMMA TILLGÅNGAR

30 447 295

31 378 311

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-37 021

-264 362

Årets resultat

781 267

415 151

Summa fritt eget kapital

744 246

150 789

Summa eget kapital

794 246

200 789

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

468 110

0

Akkumulerade överavskrivningar

220 287

140 590

Summa obeskattade reserver

688 397

140 590

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

13 500 000

14 100 000

Skulder till koncernföretag

9 500 000

9 500 000

Övriga skulder

4 235 554

4 112 188

Summa långfristiga skulder

27 235 554

27 712 188

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

600 000

600 000

Leverantörsskulder

115 206

1 713 432

Skatteskulder

2 077

0

Övriga skulder

162 879

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

848 936

1 011 312

Summa kortfristiga skulder

1 729 098

3 324 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 447 295

31 378 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 376 456	4 885 069
Inköp		1 491 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 376 456	6 376 456
Ingående avskrivningar	-1 731 904	-1 589 069
Årets avskrivningar	-202 479	-142 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 934 383	-1 731 904
Ingående uppskrivningar	23 731 336	
Koncernmässiga övervärden		23 953 488
Årets avskrivningar på övervärden	-337 856	-222 152
Utgående ackumulerade övervärden	23 393 480	23 731 336
Utgående redovisat värde	27 835 553	28 375 888

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 805	22 000
Inköp		468 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 805	490 805
Ingående avskrivningar	-22 051	-22 000
Årets avskrivningar	-18 752	-51
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 803	-22 051
Utgående redovisat värde	450 002	468 754

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 100 000	11 700 000
	11 100 000	11 700 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 500 000	14 100 000
	13 500 000	14 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter

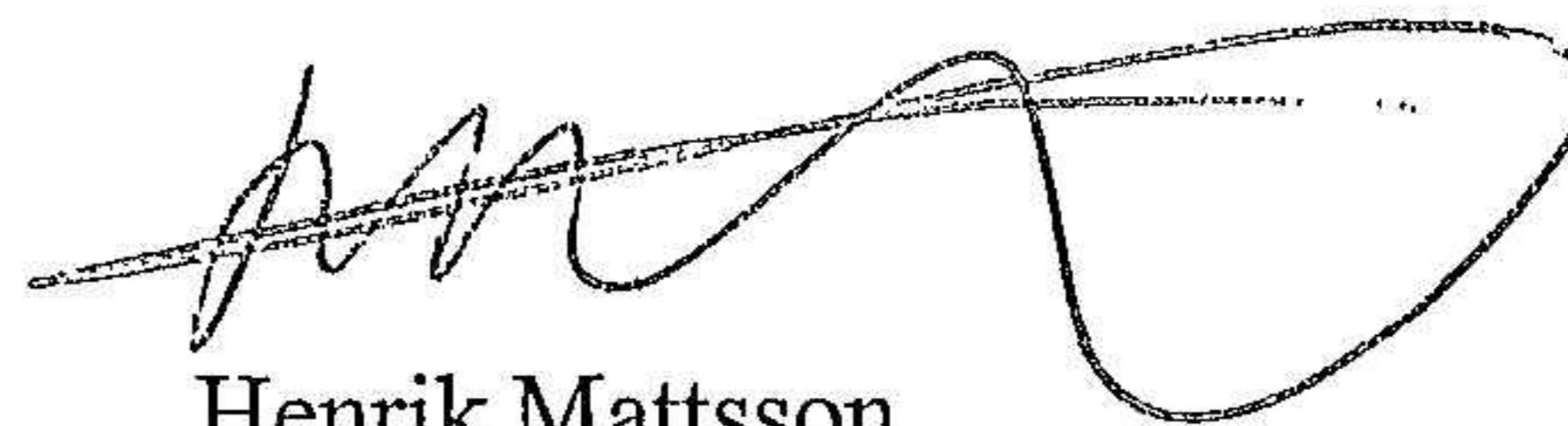
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 28 juni 2024



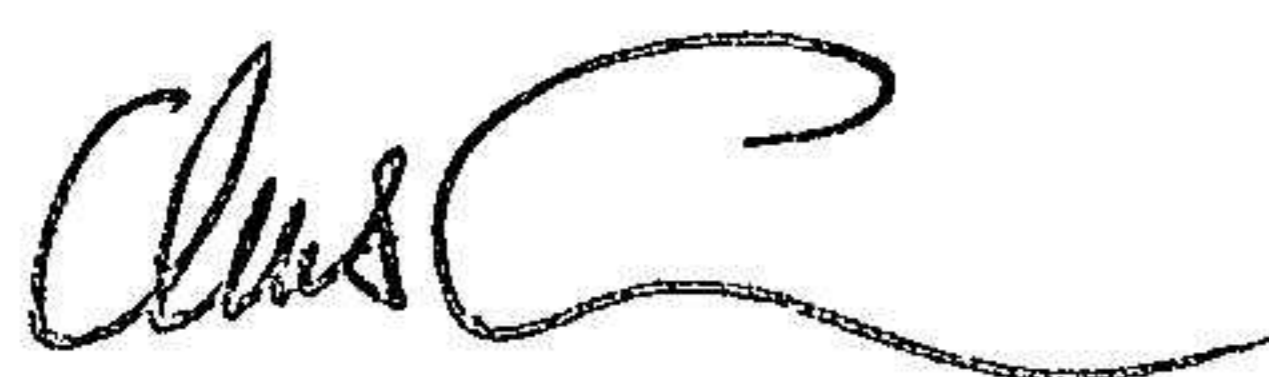
Robin Vikström
Ordförande



Henrik Mattsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlsviks Industripark AB
Org.nr 556850-1240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsviks Industripark AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsviks Industripark ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlsviks Industripark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:



Aduise

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsviks Industripark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlsviks Industripark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Advise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 28 juni 2024

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor