

Årsredovisning för
EKS Fastigheter i Örebro AB
556634-5327

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |

Undertecknad styrelseledamot i EKS Fastigheter i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-10-27



Jonas Eriksen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EKS Fastigheter i Örebro AB, 556634-5327 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler belägna i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 472 230 | 1 351 136 | 1 332 530 | 1 302 560 |
| Resultat efter finansiella poster | 418 290 | 451 770 | 542 683 | 539 078 |
| Soliditet, % | 30 | 27 | 24 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 500 000 | | 2 127 073 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -150 000 |
| Årets resultat | | | 441 514 |
| Vid årets slut | 500 000 | | 2 418 587 |

Resultatdisposition


| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 977 073 |
| årets resultat | 441 514 |
| Totalt | 2 418 587 |
| disponeras för | |
| utdelning, [5 000 aktier * 60 kr per aktie] | 300 000 |
| balanseras i ny räkning | 2 118 587 |
| Summa | 2 418 587 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i EKS Fastigheter i Örebro AB, org nr 556634-5327

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Örebro 2023-10-27


Jonas Eriksen

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 472 230 | 1 351 136 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 472 230 | 1 351 136 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -6 231 | - |
| Övriga externa kostnader | | -544 461 | -439 053 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -302 722 | -302 719 |
| Summa rörelsekostnader | | -853 414 | -741 772 |
| Rörelseresultat | | 618 816 | 609 364 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 438 | 60 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -200 964 | -157 654 |
| Summa finansiella poster | | -200 526 | -157 594 |
| Resultat efter finansiella poster | | 418 290 | 451 770 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 156 910 | 120 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -15 000 | -4 234 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 141 910 | 115 766 |
| Resultat före skatt | | 560 200 | 567 536 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -118 686 | -119 185 |
| Årets resultat | | 441 514 | 448 351 |

2023112705440

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 069 077 | 5 348 799 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 20 000 | 28 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 85 000 | 100 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 174 077 | 5 476 799 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Andelar i intresseföretag | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 993 197 | 1 993 197 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 843 197 | 4 843 197 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 017 274 | 10 319 996 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 41 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 693 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 734 | - |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 371 395 | 431 050 |
| Summa kassa och bank | | 371 395 | 431 050 |
| Summa omsättningstillgångar | | 378 129 | 431 050 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 395 403 | 10 751 046 |

2023112705441

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (5000 aktier) | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 977 073 | 1 678 722 |
| Årets resultat | | 441 514 | 448 351 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 418 587 | 2 127 073 |
| Summa eget kapital | | 2 918 587 | 2 627 073 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 132 000 | 288 910 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 89 000 | 74 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 221 000 | 362 910 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 4 072 738 | 5 581 520 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 031 540 | 2 035 234 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 104 278 | 7 616 754 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 26 817 | 24 006 |
| Skatteskulder | | 16 210 | 13 703 |
| Övriga skulder | | 72 669 | 77 427 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 35 842 | 29 173 |
| Summa kortfristiga skulder | | 151 538 | 144 309 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 395 403 | 10 751 046 |

2023112705442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag och upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL kap 7, § 3.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 % |
| -Markanläggningar | 3 % |
| -Maskiner inventarier, verktyg och installationer | 10 % |
| -Bilar och andra transportmedel | 20 % |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 695 233 | 7 695 233 |
| | <u>7 695 233</u> | <u>7 695 233</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 346 434 | -2 066 715 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -279 722 | -279 719 |
| | <u>-2 626 156</u> | <u>-2 346 434</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 069 077 | 5 348 799 |
| Taxeringsvärde byggnader: | | |
| Vid årets slut | 2 437 000 | 2 437 000 |
| | <u>2 437 000</u> | <u>2 437 000</u> |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 296 418 | 296 418 |
| Vid årets slut | 296 418 | 296 418 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -168 418 | -145 418 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -23 000 | -23 000 |
| Vid årets slut | -191 418 | -168 418 |
| Redovisat värde vid årets slut | 105 000 | 128 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | 50 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Värde |
|---|------------------|-----|------------------|
| Bilpunkten i Örebro AB/556985-4408/Örebro | 50 | 100 | 6 212 010 |
| | | | 6 212 010 |

Dotterföretagets värde är beräknat på eget kapital plus 79% av obeskattade reserver.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 993 197 | 1 833 816 |
| -Tillkommande fordringar | | 159 381 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 993 197 | 1 993 197 |

Not 6 Periodiseringsfonder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 | | 29 750 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | | 91 160 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-nr2 | | 36 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-nr2 | 132 000 | 132 000 |
| | 132 000 | 288 910 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| <i>Ställda säkerheter</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Fastighetsinteckningar | <u>9 313 000</u> | <u>9 313 000</u> |
| | 9 313 000 | 9 313 000 |
| Ansvarsförbindelser | <u>-</u> | <u>2 564 375</u> |
| | - | 2 564 375 |
| Summa ställda säkerheter | <u>9 313 000</u> | <u>11 877 375</u> |
| <i>Eventalförpliktelser</i> | | |
| Övriga eventalförpliktelser | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| Summa eventalförpliktelser | | |

Not 8 Långfristiga skulder

| | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>3 258 562</u> | <u>4 092 644</u> |
| Totalt | 3 258 562 | 4 092 644 |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | <u>678 480</u> | <u>1 297 980</u> |
| Totalt | 678 480 | 1 297 980 |
| Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen | <u>135 696</u> | <u>190 896</u> |
| | 4 072 738 | 5 581 520 |

Underskrifter

Örebro 2023-10-27


Jonas Eriksen